Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **remont 6 kominów wentylacyjnych wraz z ociepleniem i wykonaniem obudowy z blachy,** zlokalizowanych na dachu budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku. Celem prac jest zabezpieczenie kominów przed dalszą degradacją, ograniczenie oddziaływania warunków atmosferycznych oraz poprawa trwałości i estetyki ich wykończenia.

2. Zakres robót:

Remont obejmuje naprawę istniejących powierzchni kominów, których tynk ulega odspajaniu i osypywaniu, montaż konstrukcji wsporczej, ocieplenie kominów wełną mineralną oraz wykonanie zewnętrznej obudowy z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania następujących prac:

1. Wykonanie oględzin i ocena stanu technicznego 6 kominów wentylacyjnych przed rozpoczęciem robót.
2. Zabezpieczenie dachu i elementów budynku przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac.
3. Usunięcie odspojonego, spękanego i osypującego się tynku oraz innych luźnych fragmentów materiału.
4. Oczyszczenie powierzchni kominów i przygotowanie podłoża do dalszych prac.
5. Wykonanie niezbędnych napraw podłoża oraz jego wyrównanie.
6. Wykonanie warstwy zbrojonej z zastosowaniem odpowiedniej zaprawy klejowej i siatki zbrojącej, zgodnie z przyjętą technologią wykonania.
7. Wykonanie konstrukcji wsporczej (stelaża) umożliwiającej prawidłowy montaż zewnętrznej obudowy kominów.
8. Wykonanie ocieplenia kominów wełną mineralną o parametrach odpowiednich do zastosowania zewnętrznego.
9. Wykonanie obudowy wszystkich 6 kominów z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym.
10. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, wykończeń krawędzi oraz zabezpieczeń przed wnikaniem wody opadowej.
11. Wykonanie szczelnych i trwałych połączeń obudowy z elementami konstrukcji kominów i pokrycia dachowego, z zachowaniem prawidłowego odprowadzania wody.
12. Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania istniejących przewodów wentylacyjnych, w szczególności zachowanie drożności przewodów oraz zabezpieczenie ich wylotów kratkami wentylacyjnymi.

13. Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót i usunięcie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów zastosowanych materiałów oraz obowiązującymi przepisami.

3. Wymagania dotyczące materiałów:

1. Blacha ocynkowana powlekana przeznaczona do wykonania obudowy kominów musi być odporna na warunki atmosferyczne i zabezpieczona przed korozją.
2. Kolor blachy: grafitowy – do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
3. Grubość blachy oraz sposób zabezpieczenia antykorozyjnego należy dobrać odpowiednio do przeznaczenia, wymiarów kominów, sposobu montażu i przewidywanych obciążeń.
4. Wełna mineralna musi być przeznaczona do zastosowania w przyjętym rozwiązaniu technicznym, a jej montaż powinien zapewniać odpowiednią ochronę przed zawilgoceniem.
5. Konstrukcja wsporcza powinna być trwała i dostosowana do obciążeń oraz warunków eksploatacyjnych.
6. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i odpowiednie do przewidzianego zastosowania.

4. Termin realizacji:

Termin zakończenia prac **do 15 grudnia 2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia warunków pogodowych umożliwiających prawidłowe i bezpieczne wykonanie robót.

5. Wymagania dotyczące gwarancji:

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Gwarancja powinna obejmować prawidłowość wykonania obudowy blaszanej i jej mocowania, trwałość wykonanych obróbek blacharskich i zabezpieczeń przed wodą opadową, prawidłowość wykonania konstrukcji wsporczej oraz prawidłowość montażu ocieplenia w zakresie objętym zamówieniem. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt wad objętych gwarancją, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem charakteru usterki i warunków atmosferycznych.