

Świdnica, dn. 02.02.2023 r.

**PROTOKÓŁ Z II PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA PRAWO DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
NA CELE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI REKREACYJNO-SPORTOWEJ
- SPORTÓW ZIMOWYCH I WYPOCZYNKU LUDNOŚCI**

W dniu 25.01.2023 r. w siedzibie Nadleśnictwa Świdnica o godz. 10.00 komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący: Mariusz Wojciechowski - Z-ca Nadleśniczego,

Członkowie:

Edyta Bielecka - St. Specjalista Służby Leśnej,

Ewa Radwańska - Sekretarz Nadleśnictwa Świdnica

zebrała się na posiedzeniu celem otwarcia ofert złożonych w postępowaniu przetargowym, ogłoszonym w dniu 24.11.2022 r., na prawo dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na cele prowadzenia działalności rekreacyjno-sportowej - sportów zimowych i wypoczynku ludności.

W skład nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzi istniejący narciarski stok zjazdowy, wyciąg narciarski wraz z infrastrukturą. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wynosi 8,4233 ha i obejmuje grunty zlokalizowane w Potoczku koło Rościszowa, w skład których wchodzi, położone na terenie obrębu leśnego Bielawa, działki ewidencyjne nr:

- 794/3 o powierzchni 0,1881 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 194 d,

obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0, całkowita pow. działki 0,1881 ha,

- 794/6 o powierzchni 0,1286 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 194 g,

obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0

- 794/7 o powierzchni 0,0226 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 202 bx,

obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0

- 794/9 o powierzchni 0,2391 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 202 d,

obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0

- 794/15 o powierzchni 0,3987 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, oddz. 202 t,

obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0

- część działki nr 795 o powierzchni 3,0290 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszyce Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0, pow. całkowita działki 12,0216 ha,

- * oddz. 194 i – 0,9700 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, całkowita pow. wydzielania 0,9700 ha,
- * cz. oddz. 194 j – 0,6440 ha, użytek Ls rodz. pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 2,5607 ha,
- * cz. oddz. 194 h – 1,4150 ha, użytek Ls rodz. pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 2,6926 ha,
- część działki nr 797 o powierzchni 4,4036 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszycy Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0, całkowita pow. działki 72,6524 ha,
- * oddz. 202 a – pow. 0,6960 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, całkowita pow. wydzielania 0,6960 ha,
- * oddz. 202 k – pow. 1,2269 ha, użytek Bz, rodz. pow. NARTOST, całkowita pow. wydzielania 1,2269 ha,
- * cz. oddz. 195 ~c – pow. 0,0587 ha, użytek Ls rodz. pow. LINIE, całkowita pow. wydzielania
- * cz. oddz. 195 b – pow. 0,1370 ha, użytek Ls rodz. pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 4,0558 ha,
- * cz. oddz. 202 b – pow. 0,9800 ha, użytek Ls rodzaj pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 2,1077 ha,
- * cz. oddz. 202 j – pow. 0,6266 ha, użytek Ls rodzaj pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 1,4795 ha,
- * cz. oddz. 202 l – pow. 0,3650 ha, użytek Ls rodzaj pow. D-STAN, całkowita pow. wydzielania 5,9915 ha,
- * cz. oddz. 202 ~c – pow. 0,0084 ha, użytek Ls rodzaj pow. DROGI L, całkowita pow. wydzielania 0,0422 ha,
- * cz. oddz. 202- ~d – pow. 0,0100 ha, użytek Ls, rodzaj pow. DROGI L, całkowita pow. wydzielania 0,0292 ha,
- 805 o powierzchni 0,0110 ha, użytek Ls, rodz. pow. LINIE, oddz. 202 c, całkowita pow. działki 0,0110 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszycy Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0,
- 806 o powierzchni 0,0026 ha, użytek Ls, rodz. pow. DROGI L, oddz. 194 f, całkowita pow. działki 0,0026 ha, obręb Rościszów, gmina Pieszycy Obszar Wiejski, KW SW1D/00026668/0,

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Potoczek-Kuźnica w Pieszcach, Uchwała Rady Miejskiej w Pieszcach nr XL/246/2012 z dnia 30 grudnia 2013 r.; Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 marca 2014 r., poz. 1530 na przedmiotowej nieruchomości podlegającej wydzierżawieniu widnieje przeznaczenie pod tereny usług sportu i rekreacji opisane symbolem 4US.

Przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) Lasy i zadrzewienia,
- b) Urządzenia obsługi i komunikacji,
- c) Infrastruktura narciarska,
- d) Zieleń urządzona.

Postępowanie przetargowe przeprowadzono zgodnie z Decyzją nr 14/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Świdnica z dnia 14.11.2022 r.

Do terminu składania ofert, wyznaczonego na dzień 24.01.2023, godz. 14.00, nie wpłynęła żadna oferta, do wyznaczonego na dzień 20.01.2023 r. do godz. 14.00, nie zostało również wpłacone wadium.

W związku z powyższym, komisja przetargowa zamknęła przetarg bez rozstrzygnięcia.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przewodniczący:

Mariusz Wojciechowski

Z-ca NADLEŚNICZEGO
NADLEŚNICTWA ŚANIDNICA

Mariusz Wojciechowski

Członkowie:

St. Specjalista Służby Leśnej
ds. stażu pracy i LMN

Edyta Bielecka

mgr inż. Edyta Bielecka

Ewa Radwańska

SEKREIARZ

Ewa Radwańska

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŚANIDNICA

Roman Bereznicki

Zatwierdził