STAROSTA KARKONOSKI

Ogłoszenie nr 4/2026
Starosty Karkonoskiego
z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 428 z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Podgórzynie gmina Podgórzyn, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje: Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena udziału 9/48 w prawie własności nieruchomości
1.	Podgórzyn obręb ewidencyjny 020608_2.0005	udział 9/48 w prawie własności działek nr: 315/4, 315/5, AM-1 oraz 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7, AM-2,	udział 9/48 w prawie własności nieruchomości o łącznej powierzchni wynoszącej: 4,2800 ha	JG1J/00006570/6	Działki gruntu nr 315/4 oraz nr 315/5 położone są w bezpośrednim sąsiedztwie stawów hodowlanych. Dostęp do działek utrudniony z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działek płaski, porośnięty trawą i krzewami oraz drzewkami samosiejkami. Działki gruntu nr 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 407/6, 407/7 położone są w pobliżu drogi z Podgórzyna do Zachełmia. Działki tworzą kompleks działek graniczący ze sobą. Teren działek porośnięty trawą, krzewami oraz drzewami samosiejkami.	Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden akt planowania przestrzennego, określający przeznaczenie terenu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Podgórzyn z dnia 28.09.2002 r. wygasło z dniem 31.08.2026 r.	250.000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 17 grudnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 5 listopada 2026 r. do dnia 25 listopada 2026 r.

DATA WYWIESZENIA WYKAZU .....

DATA ZDJĘCIA WYKAZU .....

STAROSTA
Mirosław Górecki

0 4 LIS 2026