

WYKAZ z dnia 2 kwietnia 2026 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w bezpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma i cel oddania nieruchomości	Czynsz dzierżawny
	nr działki	Nr księgi wieczystej				
Gmina Kąty Wrocławskie obręb 0022 SADOWICE	105 [0,85 ha] i 111/3 [5,16 ha]	WR1S/00027600/8 - bez obciążeń i zobowiązań	Działki wchodzą w skład zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego położonego w miejscowości Sadowice przy ul. Rzecznej 10. Na terenie działki nr 105 znajduje się przepompownia ścieków komunalnych. Użyczenie obejmuje teren dwóch działek o łącznej powierzchni 200 m.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Sadowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXXII/265/96 z dnia 16 grudnia 1996r.: - działka nr 111/3 – stanowi tereny o przewadze trwałych użytków zielonych, lasy, wody otwarte, drogi V klasy technicznej – odcinki istniejące i projektowane, tereny istniejących i projektowanych usług, parki, boiska, zespoły urządzonej zieleni rekreacyjnej; - działka nr 105 – stanowi tereny istniejących i projektowanych usług.	Bezpłatne użyczenie części nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Użyczenie na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Kątach Wrocławskich, w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją oraz usuwaniem awarii infrastruktury kanalizacyjnej, w ramach realizacji celu publicznego polegającego na zapewnieniu prawidłowego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego.	bezpłatnie

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 2-23.04.2026 r.**

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.

