

## Ogólne Warunki Umowy

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej w skrócie „ustawą Pzp” na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania: „Wymiany agregatu prądotwórczego w budynku PUW w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15” (znak sprawy: OA-IV.2635.25.2026), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowego projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami pn.: **„Wymiana agregatu prądotwórczego w budynku PUW w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15”**.
2. Zakres usługi określa **Opis Przedmiotu Zamówienia** będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Zakres i stopień szczegółowości opracowania powinien być zgodny ze sztuką projektową, musi on definiować wszystkie aspekty prawne i techniczne, które pozwolą na realizację zadania. Jeżeli zakres projektowanych robót spowoduje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca odpowiada za przygotowanie projektu budowlanego w sposób gwarantujący skuteczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wszczęcie postępowania administracyjnego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o wymagania wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458).
5. Zamawiający, zgodnie z art. 108a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikających z faktur będzie stosował mechanizm podzielonej płatności.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie: ..... **od daty podpisania umowy.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należą także osobiste konsultacje w siedzibie Zamawiającego (w zależności od zaistniałych potrzeb). Poszczególne terminy spotkań ustalane będą na bieżąco. Spotkania będą mieć za zadanie wypracowanie ostatecznych rozwiązań projektowych, które Wykonawca w ramach umowy uzgodni z odpowiednimi organami (m.in. wojewódzki konserwator zabytków).

## § 3

### Przedstawiciele stron i osoby realizujące przedmiot umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, ustanowionym do nadzoru nad realizacją umowy jest
  - 1) **p. Artur Słowik**, kontakt e-mail: aslowik@rzeszow.uw.gov.pl, tel. 17 867 15 38,
  - 2) **p. Dawid Pinderski**, kontakt e-mail: dpinderski@rzeszow.uw.gov.pl, tel. 17 867 10 56.
2. Ze strony Wykonawcy realizację umowy nadzorować będzie:
  - 1) **p.** ....., kontakt e-mail: ....., tel. ....
3. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy przy pomocy:
  - 1) ..... – posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności ..... (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia) i posiadającego doświadczenie, stosownie do wymagań określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, nr upr. .... wydanych przez ....., w dniu ..... r., e-mail: ....., tel. ....;
  - 2) ..... – posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności ..... (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia) i posiadającego doświadczenie, stosownie do wymagań określonych w zaproszeniu do złożenia oferty, nr upr. .... wydanych przez ....., w dniu ..... r., e-mail: ....., tel. ....;
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 lub ich danych kontaktowych oraz zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia bez konieczności zmiany umowy.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie (ryczałtowe wynagrodzenie umowne) za wykonanie przedmiotu umowy **na kwotę brutto .....** zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym **23 % podatku VAT.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i wydaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz osobistych konsultacji, o których mowa w § 6, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## § 5

### Warunki zapłaty wynagrodzenia oraz odbiór przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie będzie płatne fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie zawierał wykaz opracowań, a dodatkowo Wykonawca załączy do protokołu oświadczenie o wykonaniu wymienionej w protokole dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o jej przydatności i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego.
4. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego zostanie dokonane w terminie 14 dni, licząc od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
5. W toku czynności sprawdzenia dokumentacji Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy albo powierzy usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć.
6. Całość dokumentacji wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część, z chwilą wydania Zamawiającemu stanowi jego własność.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia faktur Zamawiającemu, w formie przelewu na wskazany rachunek, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania rachunku bankowego lub rachunku w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej dla którego prowadzony jest rachunek VAT i wykorzystywanie go w rozliczeniach dotyczących niniejszej umowy, a także wskazywanie wszystkich koniecznych danych do dokonania płatności podzielonej przez

Zamawiającego, w tym wskazanie numeru za pomocą którego Wykonawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.

## **§ 6**

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń lub materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wraz kryteriami stosowanymi w celu oceny równoważności), w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą Pzp.
2. Wykonawca, w ramach umowy, będzie na bieżąco konsultował rozwiązania projektowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy z przyszłym wykonawcą robót i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia czynności odbioru zrealizowanej inwestycji a w razie takiej potrzeby do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Ilość wizyt na placu budowy uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, terminów posiedzeń komisji i narad technicznych oraz odbiorów istotnych części robót jak również odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.
2. Warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady;
  - 3) o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych związanych realizacją inwestycji określonej w § 1 umowy.

5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji według dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy wystąpią braki lub wady, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie dokonać stosownych zmian w dokumentacji na własny koszt.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 9 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 z wynagrodzenia wskazanego w § 4 umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 1 (jeden) tydzień,
  - 2) Wykonawca przerwał z powodu okoliczności leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 (jeden) tydzień;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, co Zamawiający udokumentuje, a pomimo jego wezwania nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - 4) gdy dokumentacja będzie miała istotne wady, których nie da się usunąć (ust. 5 pkt 2 umowy).
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony uprawnione są od umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami KC.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wskazanego w § 5 ust. 2 będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, w całości autorskie prawa majątkowe związane z przekazaną dokumentacją objętą następującymi polami eksploatacji:
  - 1) korzystanie;
  - 2) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
  - 3) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy;
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu, wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera;
  - 5) używanie i rozpowszechnianie dokumentacji projektowej oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części;
  - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 7) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - 8) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 9) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 10) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptacje (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego i posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje).
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje również wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie składu zespołu projektowego;
  - 3) zmianie stawki urzędowej podatku VAT.
2. Zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa:
  - 1) przy zaistnieniu zdarzeń o charakterze „siły wyższej”, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań na umotywowany, pisemny wniosek wykonawcy;
  - 2) w przypadku opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) na umotywowany, pisemny wniosek wykonawcy.
3. Zmiana osoby w składzie zespołu projektowego wyznaczonego do realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa, gdy osoba proponowana w miejsce dotychczasowego projektanta:
  - 1) posiada co najmniej taką samą specjalność, uprawnienia i doświadczenie jak te, które podlegały ocenie przez Zamawiającego w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu lub kryterium oceny ofert (doświadczenie projektanta);
  - 2) posiada co najmniej taką samą specjalność i uprawnienia lecz nie posiada doświadczenia jakie podlegało ocenie przez Zamawiającego w ramach kryterium oceny ofert (doświadczenie projektanta), jeśli zostaną spełnione następujące warunki:
    - a) brak możliwości udziału dotychczasowego projektanta w realizacji przedmiotu umowy został spowodowany wystąpieniem „siły wyższej”,
    - b) zmiana projektanta pozostawałaby bez wpływu na wynik wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej.
5. Zmiana osoby w składzie zespołu projektowego wyznaczonego do realizacji przedmiotu umowy następuje na umotywowany, pisemny wniosek Wykonawcy zawierający imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień oraz informację o posiadanym doświadczeniu.
6. Pod pojęciem „siły wyższej”, należy rozumieć nadzwyczajne zewnętrzne zdarzenie, którego Wykonawca i projektant – członek zespołu projektowego, nie mogli przewidzieć i któremu nie mogli zapobiec. Za wystąpienie „siły wyższej” nie będą uważane takie okoliczności jak zmiana miejsca zamieszkania lub pobytu projektanta, zaangażowanie projektanta w realizację innych projektów itp.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy z przyczyn w niej nieprzewidzianych, jeżeli

pozostaje to bez wpływu na wynik postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie prowadzi do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do jego wykonania.

## **§ 12**

### **Załączniki.**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3- Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w ramach umowy na realizację udzielonego zamówienia przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 13**

### **Postanowienia szczegółowe i końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Autorskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.