

Zn. spr.: SA.270.23.2025

Umowa nr SA.271.....2025
na świadczenie usługi monitoringu budynku biurowego nadleśnictwa oraz zaplecza
socjalnego wraz z posesją, obiektów w bazie transportu, kwaterze myśliwskiej „Piłka”,
kancelarii leśnictwa Kalety
(Zn. spr.: SA.270.....2025)

Zawarta w dniu12.2025 r. w Koszęcinie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, NIP: 5750008913, zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa:

Jacek Haładaj – Nadleśniczy;

a

..... NIP: REGON: posiadającą koncesję Nr
z dnia r. na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych, zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” w imieniu którego działa:
....., na podstawie.....

§ 1
Zakres usługi

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:
 - a) całodobowy monitoring elektroniczny tj. obsługa systemu alarmowego (SSWiN) w budynku biurowym Nadleśnictwa Koszęcin wraz budynkiem zaplecza socjalnego przy ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin;
 - b) całodobowy monitoring elektroniczny tj. obsługa systemu alarmowego (SSWiN) w obiektach bazy transportowej Nadleśnictwa Koszęcin, ul. Gen. Bema 3, 42-286 Koszęcin;
 - c) całodobowy monitoring elektroniczny tj. obsługa systemu alarmowego (SSWiN) w obiektach kwatery myśliwskiej „Piłka”, ul. Leśna 21, 42-286 Koszęcin;
 - d) całodobowy monitoring elektroniczny tj. obsługa systemu alarmowego (SSWiN) w obiektach kancelarii leśnictwa Kalety, ul. Lubliniecka 16, 42-660 Kalety;
 - e) całodobową obsługę monitoringu wizyjnego (CCTV) dla budynku biurowego Nadleśnictwa Koszęcin wraz z posesją przy ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin;
 - f) całodobową obsługę monitoringu wizyjnego (CCTV) dla budynku kancelarii leśnictwa Kalety, ul. Lubliniecka 16, 42-660 Kalety;
 - g) codzienne (od poniedziałku do piątku) o godz. 06:40 otwieranie głównej bramy wjazdowej na posesję Nadleśnictwa od ul. Sobieskiego, furtki bocznej od ul. Ligonii, jak również otwieranie drzwi głównych wejściowych w budynku biurowym od strony dziedzińca wewnętrznego oraz ul. Sobieskiego wraz z wyłączaniem lokalnego systemu alarmowego (poza wydzielonym pomieszczeniem w biurze SL) przez pracownika Wykonawcy;
 - h) codzienne (od poniedziałku do piątku) ok. godz. 18:30 po zakończeniu prac ekipy sprzątającej włączanie lokalnego systemu alarmowego (poza wydzielonym pomieszczeniem w biurze SL), zamykanie głównych drzwi budynku biurowego od ul. Sobieskiego oraz od strony dziedzińca wewnętrznego, głównej bramy wjazdowej na posesję nadleśnictwa od ul. Sobieskiego oraz furtki bocznej od ul. Ligonii przez pracownika Wykonawcy;
 - i) czynności wymienione w ust. 1 lit. h) – pracownik Wykonawcy wykonuje po sprawdzeniu wszystkich pomieszczeń na poddaszu, parterze oraz piwnicach, ze szczególnym



uwzględnieniem kontroli skuteczności zamknięcia drzwi zewnętrznych oraz okien w budynku głównym, jak również sprawdzenia wyłączenia oświetlenia w kontrolowanych pomieszczeniach;

- j) obowiązkiem Wykonawcy jest również otwieranie i zamykanie na życzenie Zamawiającego głównej bramy wjazdowej na posesję nadleśnictwa od ul. Sobieskiego, otwieranie i zamykanie drzwi głównych w budynku biurowym od strony dziedzińca wewnętrznego wraz z wyłączaniem i ponownym załączaniem lokalnego systemu alarmowego (poza wydzielonym pomieszczeniem w biurze SL) w innych dniach i godzinach niż wskazane w ust. 1 lit. g) i h);
 - k) Wykonawca zobowiązuje się ponadto do patrolowania ochraniających obiektów przez patrol Grupy Interwencyjnej 3 razy na dobę, w szczególności w godzinach wieczorowo-nocnych, co będzie udokumentowane w książce służby prowadzonej przez Wykonawcę.
- 2. Monitoring polega na przyjęciu i analizie informacji przesyłanych z lokalnych central alarmowych, zainstalowanych w lokalnym systemie alarmowym w obiektach Zamawiającego przez operatora Centrum Monitorowania Alarmów (CMA), które zlokalizowane jest w
 - 3. W przypadku otrzymania zgłoszenia telefonicznego przez operatora CMA lub włączeniu się systemu alarmowego zostaje uruchomiona Grupa Interwencyjna Wykonawcy, która jest uprawniona do dokładnego sprawdzenia monitorowanych obiektów.

§ 2

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot. Zamawiający ma prawo m. in. żądać do wglądu grafiki służb ochrony dotycz. ochraniających obiektów oraz raportów i rejestrów z Centrum Monitorowania Alarmów (CMA) Wykonawcy o odebranych sygnałach z monitorowanych obiektów Zamawiającego.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w pełnej sprawności lokalnych elektronicznych systemów zabezpieczania oraz przestrzegania zasad ich obsługi zgodnie z instrukcją obsługi dostarczoną przez wykonawcę systemu alarmowego.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do załączenia lokalnego systemu alarmowego w wydzielonym pomieszczeniu w biurze SL w budynku (siedzibie) PGL LP Nadleśnictwa Koszęcin, ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin, obiektach bazy transportowej w Koszęcinie przy ul. Gen. Bema 3, kwatery myśliwskiej „Piłka” oraz kancelarii leśnictwa Kalety.
- 4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy danych pracowników nadleśnictwa wraz z numerami telefonów do powiadomienia przez operatora CMA w przypadku każdorazowego wystąpienia alarmu oraz odpowiedzialnych za obsługę lokalnego systemu alarmowego. W przypadku zmiany tych osób Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o tym fakcie.
- 5. Zamawiający zobowiązuje do zmiany kodów lokalnego systemu alarmowego przy każdej zmianie osób uprawnionych do posługiwania się kodami. Prawidłowe włączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego w obiektach wskazanych w ust. 2 bez wywołania alarmu uznawane jest przez operatora CMA za operację dokonaną przez osobę upoważnioną. W takim przypadku nie są podejmowane żadne czynności.
- 6. Zamawiający zachowa w tajemnicy wszelkie informacje mające wpływ na stan i bezpieczeństwo lokalnego systemu alarmowego, w tym treść niniejszej umowy wraz z załącznikami pod rygorem naruszenia tajemnicy służbowej Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się do nie udostępniania niniejszej umowy osobom trzecim, chyba, że obowiązek jej udostępnienia wynikać będzie z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy poufny kod zabezpieczający lokalny system alarmowy dla budynku biurowego (za wyjątkiem kodu do wydzielonego pomieszczenia w biurze SL) komplet kluczy do drzwi głównych wejściowych od strony dziedzińca wewnętrznego, bramy głównej od ul. Sobieskiego oraz furtki bocznej od ul. Ligonja oraz bazy transportowej przy ul. Gen. Bema 3 w Koszęcinie, kwatery myśliwskiej „Piłka” oraz kancelarii leśnictwa Kalety.
- 8. Każdorazowo w przypadku zmiany kodu wskazanego w ust. 7 Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie pisemnie Wykonawcę.



§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Współdziałać przy wykonywaniu umowy z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
2. Wykorzystać przy ochronie obiektów własne istniejące elektroniczne systemy zabezpieczeń oraz urządzenia łączności bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Podłączyć istniejące elektroniczne systemy zabezpieczeń (SSWIN) w obiektach Zamawiającego do Centrum Monitorowania Alarmów (CMA) Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
4. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy, w szczególności rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami i wytycznymi technicznymi z należytą starannością oraz najwyższymi standardami zawodowymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy informacji z numerem telefonu komórkowego i stacjonarnego, adresu e-mail osoby koordynującej i jego zastępcy działania związane z prawidłowym wykonaniem umowy. Zamawiający może kontaktować się ze wskazanymi przedstawicielami Wykonawcy przez 24 godziny na dobę. W związku z uzyskanymi informacjami Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych działań i przekazania informacji odpowiednim osobom w celu ich natychmiastowego wykonania.
7. W przypadku otrzymania zgłoszenia telefonicznego lub włączenia się systemu alarmowego odebranego przez Centrum Monitorowania Alarmów (CMA) Wykonawca wysyła Grupę Interwencyjną celem sprawdzenia przyczyny naruszenia systemu alarmowego obiektów.
8. **Czas przyjazdu Grupy Interwencyjnej Wykonawcy z jego siedziby lub oddziału do każdego z monitorowanych obiektów, wskazanych przez Zamawiającego w przypadku sytuacji wymagających interwencji lub innych nagłych – nie może być dłuższy niż 15 minut. Zamawiający zweryfikuje ww. okoliczność na podstawie czasu przejazdu w oparciu o serwis Google Maps, bez uwzględnienia korków oraz innych utrudnień.**
9. W wypadku wywołania alarmu z instalacji alarmowej w wydzielonym pomieszczeniu w biurze SL, po jego pozytywnej weryfikacji, wymagana jest interwencja Specjalistycznej Uzbrojonej Formacji Ochronnej (SUFO).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia nieodpłatnego, niezapowiedzianego sprawdzenia skuteczności ochrony wydzielonego pomieszczenia w biurze SL poprzez wywołanie alarmu z instalacji alarmowej w tym pomieszczeniu, nie częściej niż jeden raz na każdy kwartał obowiązywania umowy.
11. Grupa Interwencyjna Wykonawcy po przyjeździe do obiektu w przypadku wskazanym w ust. 7 zobowiązuje się postępować zgodnie z procedurami tj.:
 - dokonuje rozpoznania terenu wokół obiektów celem ustalenia przyczyn załączenia systemu alarmowego;
 - sprawdzenia obiektu pod kątem zewnętrznych oznak ewentualnego zagrożenia np. wybicie szyby, wyłamanie drzwi, kraty, itp.;
 - w przypadku braku oznak działania przestępczego nawiązuje kontakt z operatorem CMA oraz wyznaczonymi przez Zamawiającego pracownikami nadleśnictwa;
 - decyzję o odwołaniu alarmu i zakończeniu sprawdzeń podejmuje operator CMA, w oparciu o ustalenia Grupy Interwencyjnej oraz przyjętą w firmie procedurę.
 - w przypadku potwierdzenia działania przestępczego natychmiast powiadamia operatora CMA, który powiadamia Policję oraz w razie potrzeby inne służby – zgodnie z przyjętymi przez Wykonawcę procedurami, jak również powiadamia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników Nadleśnictwa;
 - nie wchodzić do obiektu, zajmując dogodne stanowisko do obserwacji i na bieżąco informować CMA o sytuacji;



- nie dopuścić do zatarcia śladów;
 - po przybyciu Policji, dalsze czynności, między innymi utworzenie posterunku doraźnego, uzależnia się od decyzji osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo obiektu ze strony Zamawiającego;
 - o wszystkich ustaleniach bieżąco informować operatora CMA;
 - z podjętych czynności każdorazowo sporządzić notatkę służbową, według wzoru przyjętego w firmie;
 - powiadomienie telefoniczne Zamawiającego o działaniu przestępczym winno być potwierdzone w formie pisemnej przez Wykonawcę, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się po podpisaniu niniejszej umowy do oznakowania swoim logo ochraniających obiektów w widocznych miejscach.

§ 4

Usuwanie przeszkód w realizacji umowy

1. W przypadku stwierdzenia braku możliwości nadzoru lokalnego elektronicznego systemu alarmowego, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego telefonicznie o zaistniałym uszkodzeniu linii lub przekazu informacji.
2. W przypadku czasowego uszkodzenia telefonicznej linii komutowanej lub łączy GSM realizacja niniejszej umowy przechodzi pod nadzór fizyczny, poprzez patrole Grupy Interwencyjnej do czasu usunięcia uszkodzenia (awarii).
3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca nie odpowiada za stan i ciągłość linii telefonicznej komutowanej.

§ 5

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywistej poniesionej przez Zamawiającego szkody, w więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia lokalnego systemu alarmowego przez Zamawiającego w obiektach wskazanych w § 2 ust. 3.
3. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za częściowe lub całkowite wykonanie zobowiązań umowy na skutek okoliczności *vis maior*, przez które rozumie się każdą niemożliwą do przewidzenia okoliczność o charakterze zewnętrznym, która zachodzi po podpisaniu umowy i jest niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonanie zobowiązań umowy oraz której skutków pomimo dołożenia najwyższej staranności nie można uniknąć, względnie której działanie zapoczątkowane jest przez zdarzenia niezależne od stron, które nie mogą być przewidziane, a jeżeli mogą być przewidziane to są nieuniknione. Za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym strony uznają w szczególności stany wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe oraz inne zdarzenia o podobnym charakterze.
4. Umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia mienia Zamawiającego ani go nie zastępuje.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek podania nieprawdziwych danych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż w związku z prowadzoną działalnością posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w

§ 6

Czas trwania umowy i jej wypowiedzenie

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. z możliwością wypowiedzenia w okresie 1 miesięcznym przez każdą ze stron. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej.



2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać ochrony obiektu z tym, że uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązywania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania z niej wynikające, pomimo otrzymania ze strony Zamawiającego wezwania do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią. Uprawnienie zamawiającego do odstąpienia od umowy trwa do końca terminu wskazanego w § 6 ust. 1.

§ 7

Wynagrodzenie oraz sposób zapłaty

1. Za usługi wskazane w § 1 ustala się wynagrodzenie w formie miesięcznego abonamentu w wysokości złotych netto plus podatek VAT 23%, słownie: złotych
2. Wynagrodzenie (abonament) płatne będzie z dołu przelewem na wskazany przez Wykonawcę w treści faktury rachunek bankowy w, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 7 pkt 1 jest niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości że Zamawiający dokonując zapłaty wynagrodzenia stosował będzie mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 100,00 zł (netto) za każdy dzień opóźnienia w podłączeniu do centrum monitorowania Wykonawcy Systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWIN) istniejących w obiektach Zamawiającego;
 - b) 200,00 zł (netto) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony;
 - c) 500,00 zł (netto) za każdy przypadek opóźnienia w dojeździe grupy interwencyjnej w czasie pow.10 min. w przypadku opisanym w § 3 ust.8.
 - d) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych – Ewa Sobczyk, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@comp-net.pl lub telefonicznie pod numerem: +48 63 240 65 32.
3. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.



4. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 -, tel.:,
e-mail:.....
 -, tel.:,
e-mail:.....
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel.:....., e-mail:
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizowania postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

