

„Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy oficyny B budynku A Ministerstwa Infrastruktury przy ul. Chałubińskiego 4 w Warszawie”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynierskie i kontrolne
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych
71328000-3 – usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości wykonania nadbudowy budynku o 3 kondygnacje.

3. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Obiekt objęty zakresem opracowania znajduje się w Warszawie przy ul. Chałubińskiego 4, znajduje się w zwartej zabudowie, sąsiadując bezpośrednio z budynkami nr 6 i nr 2.

4. Stan istniejący

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony. Grubości ścian są zróżnicowane i wynoszą: dla ścian zewnętrznych 61 cm, dla wewnętrznych 44 cm.

Kubatura: ok. 21 285 m³

Powierzchnia użytkowa: 1 357,06 m²

Powierzchnia zabudowy: 509,18 m²

5. Przedmiot zamówienia

5.1. Zakres opracowania

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie programu prac lub badań oraz wystąpienie z wnioskiem do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich/prac restauratorskich/badań konserwatorskich/ badań architektonicznych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz uzyskanie zgody na przeprowadzenie prac koniecznych do wykonania ekspertyzy technicznej.
2. sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej (bez branży sanitarnej i elektrycznej) budynku oficyny B

3. opracowanie ekspertyzy technicznej dla budynku oficyny B w zakresie możliwości nadbudowy uwzględniającej:

- wykonanie badań podłoża gruntowego i odkrywek wraz z zaznaczeniem w dokumentacji miejsc ich przeprowadzenia;
- określenie istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów budynków, m.in. fundamentów, ścian nośnych, nadproży, belek, stropów, dachu;
- określenie rodzaju i stopnia zniszczenia, odkształcenia i zużycia istniejących elementów;
- określenie możliwości konstrukcyjno-budowlanych budynku do przyjęcia dodatkowych obciążeń wynikających z nadbudowy;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej;
- sporządzenie obliczeń i opisów technicznych: nośności, jednorodności i wytrzymałości gruntu i poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
- sporządzenie obliczeń wytrzymałościowych wybranych elementów budynku po uwzględnieniu nadbudowy;
- przedstawienie wniosków końcowych dotyczących możliwości nadbudowy.

Przy opracowaniu ekspertyzy należy uwzględnić zalecenia konserwatorskie do planowanej nadbudowy wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiące załącznik do niniejszego opisu. Ekspertyzę należy przygotować tak, aby stanowiła podstawę do opracowania projektu nadbudowy budynku.

Wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego. Ekspertyza powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2019 r. poz. 1117)

6. Wymagania do dokumentacji projektowej

6.1.Wymagania formalno-prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

– ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1062)
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- aktualnymi aktami prawnymi, przepisami oraz normami państwowymi i branżowymi.

6.2. Skompletowanie przedmiotu zamówienia

6.2.1. Wymagania ogólne

Egzemplarze dokumentacji dostarczone Zamawiającemu na nośniku CD/DVD powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

1. Powinny składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
2. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach NAZWA_PROJEKTU-ZAWARTOŚĆ.DOC wraz z datą utworzenia pliku.
3. Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

6.2.2. Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc., oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze. Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf

Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej powinna zostać dostarczona w plikach *.dwg (wersja 2007). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.

Rysunki wektorowe (*.dwg) powinny zawierać:

- – strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długości sieci o określonych parametrach, pole powierzchni),
- – tylko wykorzystywane warstwy,
- – nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

Rysunki projektów powinny być przekazane w formie oryginalnych plików *.dwg. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

6.2.3. Ilość egzemplarzy

6.2.3.1. Wersja papierowa

Wersję papierową ekspertyzy należy przekazać w ilości 3 egzemplarzy.

6.2.3.2. Wersja elektroniczna

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) w ilości 1 szt.. Wykonawca ma obowiązek załączyć do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.