



Leszczydół-Nowiny, 03.12.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.23.2025

Protokół
z ponownego wyboru oferty w przetargu ofert pisemnych
na dzierżawę nieruchomości „Stawy Jegiel”

Komisja przetargowa w składzie:

- Marta Szredzińska
- Karolina Gizińska
- Adam Łada

W dniu 3 grudnia 2025 roku ponownie dokonała oceny ofert złożonych w przetargu na dzierżawę nieruchomości „Stawy Jegiel”.

Termin otwarcia ofert – 26 listopada 2025 r. godz. 13:00.

Wywoławcza wartość rocznego czynszu netto: 180 000,00 zł

W przetargu wpłynęło 5 ofert:

LP	Oferent	Wadium	Oferta złożona w terminie	Zaproponowana wysokość rocznego czynszu netto	Załącznik nr 3 Oferta	Załącznik nr 4 Oświadczenie	Załącznik nr 6 Oświadczenie
1	Kot-Plakwicz Kamila	TAK	TAK	188 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
2	GDI ESTATE Sp. Z o.o. ul. Bokserska 39 02-690 Warszawa	TAK	TAK	211 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
3	Łyjak Kamil Artur	TAK	TAK	450 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
4	Falcons Sp. z o.o. ul. Wspólna 7 05-075 Wesola	TAK	TAK	315 000,00 zł	TAK	TAK	TAK
5	VIPOŁ Sp z o.o. Ul. Marcina Kasprzaka 29 lok 132 01-234 Warszawa	TAK	TAK	240 240,00 zł	TAK	TAK	TAK

Protokołem wyboru ofert z dnia 28 listopada 2025 roku Komisja zarekomendowała wybór oferty złożonej przez Kamila Łyjak na dzierżawcę nieruchomości „Stawy Jegiel”.

W dniu 2 grudnia pan Kamil Łyjak złożył w siedzibie Nadleśnictwa Wyszaków Oświadczenie o odmowie podpisania umowy na dzierżawę nieruchomości „Stawy Jegiel” z dnia 1 grudnia 2025. W związku z powyższym Komisja rekomenduje wybór firmy **Falcons Sp. z o.o.** na dzierżawcę nieruchomości „Stawy Jegiel” z zaoferowaną roczną stawką czynszu w wysokości **315 000,00 zł netto** (słownie: trzysta piętnaście tysięcy złotych).

SENIOR
Nadleśniczy Wyszaków

Marta Szredzińska

Starszy specjalista Służby Leśnej
ds. stanu posiadania
w Nadleśnictwie Wyszaków

K. Gizińska
Karolina Gizińska

INŻYNIER NADZORU

mgr inż. Adam Łada

Zatwierdzenie

03.12.2025

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Wyszaków

Robert Wielkowski