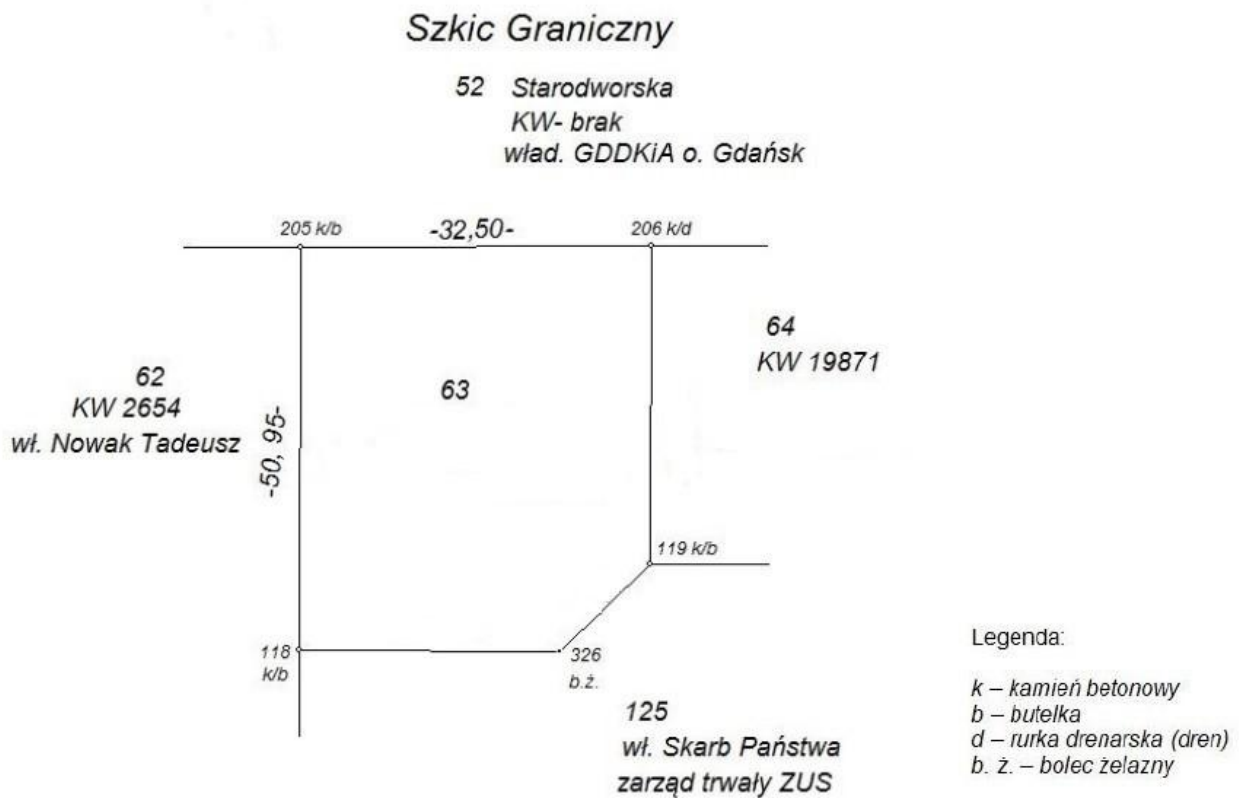


ZAKRES 5

1. Proszę wyjaśnić czy przy rozgraniczaniu nieruchomości dokumenty nie znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mogą stanowić podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości? Jakie czynności wykonuje geodeta jeśli przebieg granicy został ustalony na podstawie zebranych dowodów? Komu i w jakim termin oraz w jakim celu organ rozstrzygający przesyła ostateczne decyzje ustalające przebieg granic nieruchomości? Proszę wyjaśnić, czy przedstawiony poniżej szkic graniczny sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (jeśli nie, to dlaczego)?



2. Proszę wymienić różnice pomiędzy postępowaniem scaleniowym, a postępowaniem wymiennym. Czy (a jeśli tak to komu) wykonawca prac geodezyjnych zgłasza prace geodezyjne, których celem jest sporządzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów?
3. Starosta otrzymał wniosek właścicieli posiadających 72% gruntów położonych w obrębie X, o wszczęcie postępowania scaleniowego na obszarze tego obrębu. Proszę opisać zasady ponoszenia kosztów postępowania scaleniowego oraz zagospodarowania poscaleniowego w tym przypadku. Jaki wpływ ma wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie scalenia gruntów na wszczęcie postępowania o rozgraniczenie nieruchomości?
4. Kiedy postępowanie o rozgraniczenie przeprowadza się z urzędu? Czy w jednym postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości może być wydana decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości i jednocześnie zainteresowani właściciele nieruchomości mogą zawrzeć akt ugody? Jeżeli tak, proszę krótko opisać kiedy taka sytuacja może wystąpić i uzasadnić ją na podstawie przepisów prawa. Proszę

wymienić w punktach niezbędne warunki, które muszą wystąpić łącznie, aby organ mógł wydać decyzję o rozgraniczeniu. Jaka jest zawartość szkicu granicznego?

5. W drodze postanowienia starosty zostało wszczęte postępowanie scaleniowe. Opisz, w jaki sposób i kiedy starosta zawiadamia uczestników scalenia o miejscu i terminie zebrań? Czy takie zebranie oraz wykonywanie prawa głosu może odbywać się z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej? Co należy rozumieć pod pojęciem zagospodarowania poscaleniowego i kto je przeprowadza? Kto rozstrzyga sprawy sporne związane z ustaleniem przebiegu granic nieruchomości na obszarach objętych postępowaniem scaleniowym?
6. Podstawę do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych stanowią osnowy geodezyjne opracowane w państwowym systemie odniesień przestrzennych. Kto zatwierdza projekty szczegółowych osnów geodezyjnych? Jak często należy wykonywać pomiary kontrolne w sesji pomiarowej technikami kinematycznymi RTK i RTN? Jakie punkty można do tego celu wykorzystać i jaki warunek muszą spełnić wyniki pomiaru kontrolnego? Jakie systemy stacji referencyjnych można wykorzystywać do wykonywania pomiarów z wykorzystaniem technik satelitarnych GNSS? Jakie zasady należy stosować przy wyznaczaniu współrzędnych punktów pomiarowej osnowy poziomej z wykorzystaniem techniki kinematycznej GNSS? Co składa się na treść dokumentacji dotyczącej osnowy pomiarowej?
7. Na czym polega i kiedy można przeprowadzić wznowienie znaków granicznych oraz kto jest inicjatorem tych czynności? Jakie czynności wykonywane przez geodetę znajdują odzwierciedlenie w protokole? W jaki sposób powinien postąpić geodeta w przypadku, gdy znaki graniczne, które miały być przedmiotem wznowienia zostaną odnalezione w terenie?
8. Dwóch z 24 właścicieli gospodarstw rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym X, złożyło wniosek do starosty o wszczęcie postępowania scaleniowego na obszarze tego obrębu ewidencyjnego. Co starosta może zrobić z takim wnioskiem? Proszę opisać zasady ponoszenia kosztów postępowania scaleniowego oraz zagospodarowania poscaleniowego w tym przypadku. Jaki wpływ ma wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania w sprawie scalenia gruntów na wszczęcie postępowania o rozgraniczenie nieruchomości?
9. Wyjaśnij, czy wspólnoty gruntowe mogą być dzielone pomiędzy uprawnionych do udziału w tych wspólnotach i jakie są ewentualne uwarunkowania z tym związane? W jaki sposób uczestnicy wspólnoty gruntowej mogą przekształcić ją we współwłasność ułamkową i jaki to może mieć wpływ na projekt scalenia gruntów?