



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 17 czerwca 2025 r.

GPB-II.7820.3.2024.AS/HJ

DECYZJA Nr 52 / 25
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2024 r., uzupełnionego (po wezwaniu) w dniu 27.09.2024 r., skorygowanego w dniu 11.10.2024 r. oraz zmienionego i uzupełnionego w dniach 22.11.2024 r. i 11.06.2025 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udziela Inwestorowi

Zarządowi Województwa Łódzkiego,
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12,
zezwoenia na realizację inwestycji drogowej,
polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Żelów – Bełchatów
od km 7+884 do km 18+177,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii (art. 11f ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej):

Droga wojewódzka Nr 484, na odcinku Żelów – Bełchatów, od km 7+884 do km 18+177, łączy się z następującymi drogami publicznymi:

- 1) w km 7+934,86 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101469E strona lewa;
- 2) w km 9+089,75 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101812E strona lewa;
- 3) w km 9+123,00 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101811E strona prawa;
- 4) w km 9+376,93 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101207E strona prawa;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 5) w km 9+398,17 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 1904E strona lewa;
- 6) w km 9+967,10 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101813E strona lewa;
- 7) w km 11+283,85 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 2308E strona lewa i prawa;
- 8) w km 12+665,10 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101152E strona prawa;
- 9) w km 15+730,31 skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 1910E strona prawa;
- 10) w km 16+068,23 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101263E strona prawa;
- 11) w km 16+128,10 skrzyżowanie z drogą gminną Nr 101251E strona lewa.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 484 (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru różowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 101812E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego oznaczoną cyfrą **1**, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 101811E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego oznaczoną cyfrą **2**, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 101813E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego oznaczoną cyfrą **3**, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

6. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2308E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego oznaczoną cyfrą **4**, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

7. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi gminnej Nr 101251E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego oznaczoną cyfrą **5**, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1904E (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru fioletowego oznaczoną cyfrą **6**, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j specustawy drogowej, **określam obowiązek budowy innych dróg publicznych** na działkach wskazanych na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz wyróżnionych gwiazdkami (*), (**), (***), (****), (*****), (*****) w Tabeli 1, zawartej w punkcie **11** niniejszej decyzji, w którym określono nieruchomości podlegające podziałowi **oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku**. W myśl art. 11f ust. 2a specustawy drogowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

9. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa (art. 11f ust. 1 pkt 3 specustawy drogowej):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Bełchatów Nr 3/2022 z dnia 29.03.2022 r., znak: GN.6220.3.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Żelów – Bełchatów” oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647), w tym warunki dotyczące obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem dla przedmiotowej drogi, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

10. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt. 4 specustawy drogowej):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

11. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt. 5 specustawy drogowej), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek, zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu bełchatowskiego, w gminie Żelów (miasto) w obrębach: 0013 Żelów i 0014 Żelów, w gminie Żelów (obszar wiejski) w obrębach: 0021 Łobudzice, 0022 Kolonia Łobudzice, oraz w gminie Bełchatów w obrębach: 0001 Adamów, 0020 Ławy, 0027 Podwody,

0028 Podwody Kolonia, 0035 Wola Mikorska-Zalesna, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B – numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- numery nieoznaczone gwiazdkami - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 484**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (*) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi gminnej Nr 101251E**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (**) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 2308E**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (***) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi gminnej Nr 101813E**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (****) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi gminnej Nr 101811E**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (*****) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi gminnej Nr 101812E**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego,
- (*****) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi powiatowej Nr 1904E**, położonych w liniach

rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Gmina Żelów (miasto), obręb 0013 Żelów				
1	127	127/1	0,0490	127/2
2	106	106/1	0,0568	106/2
3	133/5	133/10	0,0005	133/11
4	133/2	133/8	0,0032	133/9
5	133/3	133/6	0,0212	133/7
6	107/11	107/12	0,0058	107/13
Gmina Żelów (miasto), obręb 0014 Żelów				
1	95	95/1	0,0105	95/2
2	96	96/1	0,0008	96/2
3	97	97/1	0,0054	97/2
Gmina Żelów (obszar wiejski), obręb 0021 Łobudzice				
1	190/1	190/2	0,0117	190/3
2	190	190/4	0,0079	190/5
3	191/1	191/3	0,0028	191/4
4	191/2	191/5	0,0029	191/6
5	192/2	192/8	0,0014	192/9
6	192/1	192/6	0,0008	192/7
7	192/4	192/10	0,0010	192/11
8	192/5	192/12	0,0028	192/13
9	193/1	193/3	0,0043	193/4
10	193/2	193/5	0,0046	193/6
11	196	196/1	0,0092	196/2
12	197/1	197/5	0,0005	197/6
13	197/2	197/7	0,0005	197/8
14	197/3	197/9	0,0005	197/10
15	197/4	197/11	0,0005	197/12
16	199/2	199/5	0,0004	199/6
17	200/1	200/3	0,0008	200/4
18	200/2	200/5	0,0009	200/6
19	201/1	201/3	0,0012	201/4
20	201/2	201/5	0,0016	201/6
21	202/1	202/4	0,0006	202/5
22	202/2	202/6	0,0006	202/7
23	202/3	202/8	0,0029	202/9
24	203	203/1	0,0049	203/2
25	204/1	204/3	0,0033	204/4

Lp.	A	B	C	D
26	204/2	204/5	0,0040	204/6
27	205/5	205/14	0,0053	205/15
28	205/6	205/16	0,0048	205/17
29	206/4	206/11	0,0030	206/12
30	206/5	206/13	0,0030	206/14
31	206/9	206/15	0,0006	206/16
32	206/10	206/17	0,0014	206/18
33	62/1	62/3	0,0022	62/4
34	62/2	62/5	0,0008	62/6
35	59	59/1	0,0003	59/2
36	58/1	58/3	0,0030	58/4
37	57/1	57/3	0,0012	57/4
38	55/10	55/17 55/18***	0,0011 0,0026	55/19
39	213	213/1	0,0052	213/2
40	54/6	54/43	0,0054	54/44
41	54/8	54/41	0,0019	54/42
42	51/10	51/25	0,0023	51/26
43	51/13	51/23	0,0142	51/24
44	51/6	51/21	0,0105	51/22
45	51/17	51/19	0,0055	51/20
46	50/8	50/20	0,0020	50/21
47	50/3	50/18	0,0136	50/19
48	48/1	48/3	0,0055	48/4
49	48/2	48/5	0,0051	48/6
50	17	17/1	0,0019	17/2
51	16/1	16/4	0,0051	16/5
52	16/2	16/6	0,0012	16/7
53	16/3	16/8	0,0013	16/9
54	15	15/1	0,0024	15/2
55	14/4	14/10	0,0014	14/11
56	14/6	14/12	0,0001	14/13
57	5	5/1	0,0009	5/2
58	4	4/1	0,0059	4/2
59	3/1	3/3	0,0068	3/4
60	3/2	3/5	0,0093	3/6
61	2	2/1	0,0251	2/2
62	1	1/1 1/2**	0,0479 0,0130	1/3
63	187/5	187/7	0,0125	187/8
64	187/6	187/9	0,1972	187/10
65	187/1	187/11	0,0125	187/12
66	188	188/1	0,0405	188/2
67	224	224/1	0,0092	224/2
68	741	741/1 741/2****	0,0831 0,0025	741/3
69	742	742/1	0,0751	742/2
70	221	221/1	0,0022	221/2
71	210	210/1	0,0063	210/2
72	90/1	90/3	0,0029	90/4
73	87/1	87/3	0,0006	87/4
74	86/1	86/3	0,0006	86/4
75	85/1	85/3	0,0015	85/4
76	802	802/1	0,0042	802/2
77	803	803/1	0,0053	803/2

Lp.	A	B	C	D
78	804	804/1	0,0129	804/2
79	807	807/1	0,0043	807/2
80	810	810/1	0,0017	810/2
81	811	811/1	0,0018	811/2
82	812	812/1	0,0023	812/2
83	813	813/1	0,0046	813/2
84	81	81/1	0,0050	81/2
85	79	79/1	0,0033	79/2
86	80/8	80/15	0,0012	80/16
87	80/6	80/13	0,0010	80/14
88	78/1	78/3	0,0046	78/4
89	78/2	78/5	0,0013	78/6
90	77/4	77/5	0,0033	77/6
91	823	823/1	0,0023	823/2
92	824	824/1	0,0026	824/2
93	825	825/1	0,0019	825/2
94	826	826/1	0,0018	826/2
95	827	827/1	0,0032	827/2
96	828/1	828/3	0,0005	828/4
97	828/2	828/5	0,0026	828/6
98	829	829/1	0,0027	829/2
99	830	830/1	0,0027	830/2
100	831	831/1	0,0051	831/2
101	832	832/1	0,0018	832/2
102	833	833/1	0,0018	833/2
103	834	834/1	0,0018	834/2
104	835	835/1	0,0170	835/2
105	72/1	72/9	0,0025	72/10
106	71/7	71/9	0,0041	71/10
107	837	837/1	0,0030	837/2
108	890	890/1	0,0029	890/2
109	888	888/1	0,0028	888/2
110	838	838/1	0,0055	838/2
111	70/1	70/3	0,0053	70/4
112	69/4	69/9	0,0030	69/10
113	69/7	69/11	0,0029	69/12
114	841	841/1	0,0055	841/2
115	67/1	67/11	0,0231	67/12
116	67/7	67/8	0,0025	67/9 67/10
117	211	211/1	0,0115	211/2
118	844	844/1 844/2	0,0100 0,0062	844/3
119	66/2	66/3	0,0106	66/4
120	65	65/1	0,0252	65/2
121	64/1	64/3	0,0145	64/4
122	64/2	64/5	0,0148	64/6
123	63	63/1	0,0262	63/2
124	42/1	42/3	0,0055	42/4
125	41	41/1	0,0056	41/2
126	40/1	40/5	0,0050	40/6
127	40/2	40/7	0,0013	40/8
128	40/3	40/9	0,0013	40/10
129	40/4	40/11	0,0041	40/12
130	39/1	39/4	0,0016	39/5

Lp.	A	B	C	D
131	39/2	39/6	0,0016	39/7
132	39/3	39/8	0,0035	39/9
133	38/5	38/7	0,0040	38/8
134	38/6	38/9	0,0031	38/10
135	37/1	37/4	0,0064	37/5
136	37/2	37/6	0,0021	37/7
137	37/3	37/8	0,0055	37/9
138	36	36/1	0,0043	36/2
139	35	35/1	0,0045	35/2
140	34	34/1	0,0046	34/2
141	33	33/1	0,0079	33/2
142	32	32/1	0,0082	32/2
143	31/1	31/3	0,0039	31/4
144	31/2	31/5	0,0040	31/6
145	30	30/1	0,0081	30/2
146	29/1	29/4	0,0014	29/5
147	29/2	29/6	0,0013	29/7
148	29/3	29/8	0,0026	29/9
149	28/1	28/3	0,0025	28/4
150	28/2	28/5	0,0026	28/6
151	27/1	27/3	0,0024	27/4
152	27/2	27/5	0,0024	27/6
153	26/1	26/6	0,0068	26/7
154	26/2	26/8	0,0015	26/9
155	26/3	26/10	0,0029	26/11
156	26/4	26/12	0,0014	26/13
157	26/5	26/14	0,0014	26/15
158	25/1	25/3	0,0018	25/4
159	25/2	25/5	0,0096	25/6
160	24	24/1	0,0024	24/2
161	23/1	23/4	0,0015	23/5
162	23/2	23/6	0,0028	23/7
163	23/3	23/8	0,0029	23/9
164	22/1	22/3	0,0021	22/4
165	22/2	22/5	0,0065	22/6
166	21/1	21/3	0,0047	21/4
167	21/2	21/5	0,0055	21/6
168	20	20/1	0,0136	20/2
169	19/1	19/5	0,0107	19/6
170	19/2	19/7	0,0091	19/8
171	19/3	19/9	0,0036	19/10
172	19/4	19/11	0,0030	19/12
173	18/2	18/5 18/6**	0,0934 0,0024	18/7
Gmina Żelów (obszar wiejski), obręb 0022 Kolonia Łobudzice				
1	23/7	23/14	0,0027	23/15
2	23/6	23/11 23/12*****	0,0029 0,0002	23/13
3	33	33/1	0,0030	33/2
4	24/3	24/8***** 24/7	0,0068 0,0063	24/9
5	25/2	25/3	0,0344	25/4
6	132	132/1	0,1001	132/2
7	480	480/1	0,0218	480/2

Lp.	A	B	C	D
8	261	261/1 261/2 261/3*****	0,0040 0,0012 0,0014	261/4
9	468/1	468/3	0,0345	468/4
10	468/2	468/5	0,0140	468/6
11	467	467/1	0,0058	467/2
12	465	465/1	0,0062	465/2
13	462	462/1	0,0010	462/2
14	464/1	464/4	0,0008	464/5
15	464	464/2	0,0007	464/3
16	463/2	463/7	0,0006	463/8
17	463/1	463/5	0,0005	463/6
18	463	463/3	0,0016	463/4
19	457/1	457/2	0,0018	457/3
20	260/1	260/3	0,0158	260/4
Gmina Belchatów, obręb 0027 Podwody				
1	541	541/1 541/2**	0,0061 0,0181	541/3
2	552/3	552/6	0,0492	552/7
3	505	505/1	0,0161	505/2
4	506	506/1	0,0087	506/2
5	507	507/1	0,0030	507/2
6	508	508/1	0,0062	508/2
7	509	509/1	0,0069	509/2
8	510	510/1	0,0017	510/2
9	511	511/1	0,0020	511/2
10	512	512/1	0,0027	512/2
11	513	513/1	0,0034	513/2
12	514/2	514/3	0,0059	514/4
13	515	515/1	0,0064	515/2
14	516/3	516/5	0,0137	516/6
15	517	517/1	0,0024	517/2
16	518	518/1	0,0015	518/2
17	519	519/1	0,0004	519/2
18	522	522/1	0,0033	522/2
19	523	523/1	0,0024	523/2
20	524	524/1	0,0034	524/2
21	521/4	521/5	0,0044	521/6
22	525	525/1	0,0023	525/2
23	667	667/1	0,0342	667/2
24	1	1/1	0,0353	1/2
25	544	544/1	0,0011	544/2
26	9/2	9/3	0,0626	9/4
27	10/1	10/3	0,0170	10/4
28	11	11/1	0,0005	11/2
29	545/2	545/3	0,0192	545/4
30	12/1	12/3	0,0017	12/4
31	16	16/1	0,0009	16/2
32	17	17/1	0,0068	17/2
33	18	18/1	0,0044	18/2
34	19	19/1	0,0028	19/2
35	20	20/1	0,0039	20/2
36	21/3	21/5	0,0105	21/6
37	23	23/1	0,0023	23/2
38	24	24/1	0,0027	24/2

Lp.	A	B	C	D
39	25	25/1	0,0050	25/2
40	26	26/1	0,0076	26/2
41	28	28/1	0,0079	28/2
42	27	27/1	0,0103	27/2
43	29	29/1	0,0276	29/2
44	30	30/1	0,0216	30/2
45	31	31/1	0,0151	31/2
46	34	34/1	0,0082	34/2
47	35	35/1	0,0380	35/2
48	36	36/1	0,0049	36/2
49	33	33/1	0,0145	33/2
50	38/1	38/3	0,0247	38/4
51	38/2	38/5	0,0223	38/6
52	39	39/1	0,0133	39/2
53	564	564/1	0,0059	564/2
54	40	40/1	0,0061	40/2
55	41	41/1	0,0202	41/2
56	42	42/1	0,0140	42/2
57	43	43/1	0,0298	43/2
58	548	548/1	0,0019	548/2
59	44	44/1	0,0013	44/2
60	549	549/1	0,0040	549/2
61	113	113/1	0,0274	113/2
62	112	112/1	0,0278	112/2
63	111	111/1	0,0264	111/2
64	110	110/1	0,0133	110/2
65	109/2	109/7	0,0136	109/8
66	109/4	109/5	0,0297	109/6
67	108	108/1	0,0087	108/2
68	107	107/1	0,0082	107/2
69	106	106/1	0,0167	106/2
70	105	105/1	0,0167	105/2
71	104	104/1	0,0303	104/2
72	103	103/1	0,0103	103/2
73	102	102/1	0,0104	102/2
74	101	101/1	0,0100	101/2
75	100	100/1	0,0172	100/2
76	99	99/1	0,0183	99/2
77	98	98/1	0,0151	98/2
78	97	97/1	0,0066	97/2
79	96	96/1	0,0148	96/2
80	95	95/1	0,0171	95/2
81	94	94/1	0,0191	94/1
82	93	93/1	0,0433	93/2
83	92/2	92/3	0,0449	92/4
84	91/1	91/3	0,0315	91/4
85	90	90/1	0,0319	90/2
86	89	89/1	0,0302	89/2
87	88/2	88/3	0,0206	88/4
88	552/2	552/4	0,0403	552/5
89	361	361/1**	0,0015	361/2
90	371	371/1** 371/2	0,0057 0,0099	371/3
91	372	372/1	0,0261	372/2
92	374/1	374/3	0,0011	374/4

Lp.	A	B	C	D
93	374/2	374/5	0,0069	374/6
94	376/1	376/3	0,0169	376/4
95	377/1	377/3 377/4	0,0007 0,0005	377/5
96	379	379/1	0,0121	379/2
97	554	554/1	0,0045	554/2
98	381	381/1	0,0072	381/2
99	380	380/1	0,0174	380/2
100	382	382/1	0,0140	382/2
101	383	383/1	0,0052	383/2
102	384	384/1	0,0128	384/2
103	385	385/1	0,0095	385/2
104	386	386/1	0,0079	386/2
105	387	387/1	0,0224	387/2
106	388/5	388/7	0,0240	388/8
107	388/6	388/9	0,0025	388/10
108	665	665/1	0,1534	665/2
109	595	595/1	0,0078	595/2
110	598	598/1	0,0676	598/2
111	599	599/1	0,0161	599/2
112	600	600/1	0,0045	600/2
113	660	660/1	0,0228	660/2
114	662	662/1	0,1148	662/2
115	133	133/1	0,0030	133/2
116	134/1	134/3	0,0023	134/4
117	139/1	139/3	0,0016	139/4
118	145/7	145/11	0,0004	145/12
119	145/8	145/13	0,0019	145/14
120	145/5	145/9	0,0039	145/10
121	571/1	571/3	0,0033	571/4
122	547/1	547/3	0,0003	547/4
123	218/1	218/3	0,0022	218/4
124	219	219/1	0,0021	219/2
125	220	220/1	0,0030	220/2
126	221	221/1	0,0031	221/2
127	197/1	197/3	0,0036	197/4
128	223/1	223/3	0,0006	223/4
129	227/1	227/3	0,0155	227/4
130	229	229/1	0,0060	229/2
131	211	211/1	0,0118	211/2
132	212	212/1	0,0061	212/2
133	213	213/1	0,0108	213/2
134	214	214/1	0,0054	214/2
135	215	215/1	0,0056	215/2
136	216	216/1	0,0168	216/2
137	217	217/1	0,0154	217/2
138	231	231/1	0,0040	231/2
139	232	232/1	0,0054	232/2
140	233	233/1	0,0023	233/2
141	261/1	261/4	0,0183	261/5
142	261/2	261/6	0,0132	261/7
143	261/3	261/8	0,0033	261/9
144	262	262/1	0,0098	262/2
145	263	263/1	0,0099	263/2
146	264	264/1	0,0172	264/2

Lp.	A	B	C	D
147	574	574/1	0,0132	574/2
148	266	266/1	0,0485	266/2
149	267/4	267/11	0,0139	267/12
150	267/2	267/7	0,0022	267/8
151	267/3	267/9	0,0131	267/10
152	268/1	268/3	0,0208	268/4
153	269	269/1	0,0216	269/2
154	270	270/1	0,0126	270/2
155	271/1	271/3	0,0130	271/4
156	271/2	271/5	0,0246	271/6
157	272	272/1	0,0061	272/2
158	273	273/1	0,0068	273/2
159	274	274/1	0,0131	274/2
160	275	275/1	0,0137	275/2
161	276	276/1	0,0238	276/2
162	277	277/1	0,0080	277/2
163	278	278/1	0,0077	278/2
164	279	279/1	0,0080	279/2
165	280	280/1	0,0116	280/2
166	281	281/1	0,0130	281/2
167	282	282/1	0,0104	282/2
168	283	283/1	0,0040	283/2
169	284	284/1	0,0103	284/2
170	285	285/1	0,0112	285/2
171	286	286/1	0,0155	286/2
172	287	287/1	0,0349	287/2
173	288	288/1	0,0421	288/2
174	289	289/1	0,0336	289/2
175	299/1	299/3	0,0051	299/4
176	298	298/1	0,0122	298/2
177	297	297/1	0,0082	297/2
178	296	296/1	0,0040	296/2
179	295	295/1	0,0150	295/2
180	294	294/1	0,0111	294/2
181	293	293/1	0,0260	293/2
182	292/1	292/4	0,0080	292/5
183	292/2	292/6	0,0092	292/7
184	292/3	292/8	0,0098	292/9
185	291	291/1	0,0417	291/2
Gmina Belchatów, obręb 0028 Podwody Kolonia				
1	425	425/1	0,0024	425/2
2	351	351/1	0,1556	351/2,
Gmina Belchatów, obręb 0001 Adamów				
1	187	187/1	0,0206	187/2
2	188	188/1	0,0043	188/2
3	381	381/1	0,0051	381/2
4	60	60/1	0,0327	60/2
5	61/1	61/3	0,0259	61/4
6	61/2	61/5	0,0263	61/6
7	62/7	62/8	0,0066	62/9
8	62/6	62/10	0,0236	62/11
9	62/2	62/12	0,0096	62/13
10	62/3	62/14	0,0107	62/15
11	64	64/1	0,0359	64/2
12	65	65/1	0,1002	65/2

Lp.	A	B	C	D
13	66	66/1	0,0197	66/2
14	366	366/1	0,0035	366/2
15	39	39/1	0,0154	39/2
16	40	40/1	0,0342	40/2
17	41/1	41/4	0,0312	41/5
18	41/2	41/6	0,0333	41/7
19	41/3	41/8	0,0038	41/9
20	31/2	31/7	0,0347	31/8
21	32	32/1	0,0223	32/2
22	33	33/1	0,0164	33/2
23	34/1	34/3	0,0202	34/4
24	34/2	34/5	0,0208	34/6
25	35/1	35/4	0,0208	35/5
26	35/2	35/6	0,0060	35/7
27	35/3	35/8	0,0071	35/9
28	36/1	36/4	0,0218	36/5
29	36/2	36/6	0,0228	36/7
30	36/3	36/8	0,0404	36/9
31	37	37/1	0,0237	37/2
32	38	38/1	0,0486	38/2
33	367	367/1	0,0035	367/2
34	22	22/1	0,0062	22/2
35	23	23/1	0,0214	23/2
36	24	24/1	0,0211	24/2
37	25/1	25/3	0,0069	25/4
38	372	372/1	0,0019	372/2
Gmina Belchatów, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna				
1	351	351/1	0,0014	351/2
2	34/1	34/3	0,0223	34/4
3	35/1	35/3	0,0437	35/4
4	36/1	36/3	0,0168	36/4
5	37/1	37/4	0,0146	37/5
6	38/1	38/4	0,0291	38/5
7	39/1	39/4	0,0101	39/5
8	40/1	40/4	0,0149	40/5
9	41/1	41/4	0,0252	41/5
10	42/1	42/4	0,0119	42/5
11	43/1	43/3	0,0109	43/4
12	44/1	44/3	0,0432	44/4
13	45/1	45/3	0,0251	45/4
14	46/5	46/7	0,0027	46/8
15	46/6	46/9	0,0101	46/10
16	46/4	46/11	0,0083	46/12
17	47/3	47/5	0,0119	47/6
18	47/2	47/7	0,0172	47/8
19	48/8	48/14	0,0082	48/15
20	48/13	48/16	0,0235	48/17
21	49/1	49/4	0,0117	49/5
22	49/2	49/6	0,0014	49/7
23	52/2	52/3	0,0014	52/4
24	52/1	52/5	0,0211	52/6
25	53	53/1	0,0095	53/2
26	54	54/1	0,0011	54/2
27	342	342/1	0,0077	342/2
28	75	75/1	0,0107	-----

Lp.	A	B	C	D
		75/2*	0,0102	
29	76	76/1 76/3*	0,0111 0,0074	76/2
30	77	77/1	0,0081	77/2
31	78	78/1	0,0089	78//2
32	79	79/1	0,0076	79/2
33	80	80/1	0,0064	80/2
34	81	81/1	0,0048	81/2
35	82	82/1	0,0033	82/2
36	83	83/1	0,0056	83/2
37	84/3	84/4	0,0035	84/5
38	85/3	85/4	0,0034	85/5
39	86/3	86/4	0,0038	86/5
40	87/3	87/4	0,0037	87/5
41	88/1	88/2	0,0104	88/3
42	89/2	89/4	0,0070	89/5
43	89/3	89/6	0,0019	89/7
44	90	90/1	0,0093	90/2
45	94	94/1	0,0087	94/2
46	95	95/1	0,0076	95/2
47	96/3	96/6	0,0018	96/7
48	96/5	96/8	0,0075	96/9
49	97/3	97/5	0,0123	97/6
50	97/2	97/7	0,0041	97/8
51	98	98/1	0,0059	98/2
52	99	99/1	0,0017	99/2
53	105/1	105/5	0,0007	105/6
54	105/2	105/3	0,0065	105/4
55	106	106/1	0,0134	106/2
56	107/1	107/5	0,0021	107/6
57	25/3	25/4	0,0055	25/5
58	26	26/1	0,0179	26/2
59	27	27/1	0,0152	27/2
60	28/1	28/3	0,0143	28/4
61	28/2	28/5	0,0009	28/6
62	145/1	145/7	0,0007	145/8
63	147/2	147/7	0,0025	147/8
64	148/3	148/5	0,0018	148/6
65	148/2	148/7	0,0061	148/8
66	149/1	149/5	0,0040	149/6
67	149/3	149/7	0,0001	149/8
68	150/16	150/17	0,0025	150/18
69	344/1	344/3	0,0056	344/4
70	402/1	402/3	0,0031	402/4
71	161/3	161/7	0,0029	161/8
72	161/5	161/9	0,0024	161/10
73	162/1	162/2	0,0011	162/3
74	163/3	163/5	0,0005	163/6
75	163/4	163/7	0,0006	163/8
76	164	164/1	0,0005	164/2
77	175	175/1	0,0008	175/2
78	176/3	176/5	0,0018	176/6
79	176/4	176/7	0,0008	176/8
80	177/7	177/11	0,0012	177/12
81	177/9	177/13	0,0021	177/14

Lp.	A	B	C	D
82	177/10	177/15	0,0013	177/16
83	177/5	177/17	0,0032	177/18
84	178/1	178/3	0,0058	178/4
85	179	179/1	0,0021	179/2
86	185	185/1	0,0020	185/2
87	186/1	186/3	0,0065	186/4
88	187/1	187/4	0,0070	187/5
89	187/2	187/6	0,0010	187/7
90	188/1	188/4	0,0010	188/5
91	188/2	188/6	0,0055	188/7
Gmina Belchatów, obreńb 0020 Ławy				
1	141/6	141/8	0,0066	141/9
2	141/4	141/10	0,0030	141/11
3	284/6	284/17	0,0424	284/18
4	143/1	143/3	0,0069	143/4
5	144	144/1	0,0053	144/2
6	146/2	146/3	0,0062	146/4
7	147	147/1	0,0052	147/2
8	148	148/1	0,0059	148/2
9	149/1	149/2	0,0014	149/3
10	150/1	150/2	0,0061	150/3
11	151	151/1	0,0086	151/2
12	152	152/1	0,0198	152/2
13	153/6	153/12	0,0121	153/13
14	153/7	153/14	0,0022	153/15
15	154	154/1	0,0088	154/2
16	155/8	155/9	0,0042	155/10
17	156/3	156/10	0,0006	156/11
18	156/9	156/12	0,0018	156/13
19	157/4	157/7	0,0036	157/8
20	158/7	158/8	0,0029	158/9
21	158/6	158/10	0,0071	158/11
22	159/2	159/5	0,0134	159/6
23	160	160/1	0,0067	160/2
24	161	161/1	0,0069	161/2
25	162	162/1	0,0030	162/2
26	163	163/1	0,0031	163/2
27	164	164/1	0,0034	164/2
28	165	165/1	0,0013	165/2
29	166/2	166/3	0,0140	166/4
30	167	167/1	0,0074	167/2
31	168/10	168/12	0,0035	168/13
32	168/11	168/14	0,0003	168/15
33	321/14	321/17	0,0012	321/18
34	321/13	321/15	0,0047	321/16
35	170/13	170/18	0,0051	170/19
36	170/15	170/20	0,0010	170/21
37	172/8	172/15	0,0031	172/16
38	172/9	172/17	0,0021	172/18
39	333	333/1	0,0041	333/2
40	174/2	174/3	0,0047	174/4
41	223	223/1	0,0073	223/2
42	224/1	224/3	0,0061	224/4
43	224/2	224/5	0,0063	224/6
44	225	225/1	0,0112	225/2

Lp.	A	B	C	D
45	226	226/1	0,0104	226/2
46	227	227/1	0,0090	227/2
47	287	287/1	0,0009	287/2
48	228	228/1	0,0095	228/2
49	229	229/1	0,0074	229/2
50	230/1	230/2	0,0011	230/3
51	231/1	231/2	0,0036	231/3
52	232	232/1	0,0059	232/2
53	233	233/1	0,0154	233/2
54	234	234/1	0,0136	234/2
55	235	235/1	0,0066	235/2
56	236/1	236/3	0,0032	236/4
57	237	237/1	0,0047	237/2
58	238	238/1	0,0044	238/2
59	239	239/1	0,0076	239/2
60	240	240/1	0,0116	240/2
61	241	241/1	0,0074	241/2
62	242	242/1	0,0086	242/2
63	243	243/1	0,0041	243/2
64	244	244/1	0,0047	244/2
65	245	245/1	0,0063	245/2
66	246	246/1	0,0019	246/2
67	247	247/1	0,0185	247/2
68	248	248/1	0,0109	248/2
69	249	249/1	0,0128	249/2
70	250	250/1	0,0086	250/2
71	251	251/1	0,0187	251/2
72	252	252/1	0,0120	252/2
73	253/1	253/2	0,0168	253/3
74	254/1	254/2	0,0051	254/3
75	255	255/1	0,0114	255/2
76	171/2	171/3	0,0042	171/4

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załączniki Nr 2 – 10 do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 2 – Gmina Żelów (miasto), obręb 0013 Żelów,

Załącznik Nr 3 – Gmina Żelów (miasto), obręb 0014 Żelów,

Załącznik Nr 4 – Gmina Żelów (obszar wiejski), obręb 0021 Łobudzice,

Załącznik Nr 5 – Gmina Żelów (obszar wiejski), obręb 0022 Kolonia Łobudzice,

Załącznik Nr 6 – Gmina Bełchatów, obręb 0027 Podwody,

Załącznik Nr 7 – Gmina Bełchatów, obręb 0028 Podwody Kolonia,

Załącznik Nr 8 – Gmina Bełchatów, obręb 0001 Adamów,

Załącznik Nr 9 – Gmina Bełchatów, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna,

Załącznik Nr 10 – Gmina Bełchatów, obręb 0020 Ławy.

12. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Łódzkiego (art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej).

Nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 11 niniejszej decyzji, w Tabeli 1 w kolumnie B, które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.

13. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu bełchatowskiego, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 484, stanowiące własność Województwa Łódzkiego, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

GMINA ZELÓW (miasto):

Obręb 0014 Żelów, działka nr: 1;

GMINA ZELÓW (obszar wiejski):

Obręb 0021 Łobudzice, działki nr: 58/2, 55/11, 55/16, 209, 207, 83/6, 82/2, 194/1, 195/1, 205/9, 205/13, 206/8, 90/2, 87/2, 86/2, 85/2, 84/5, 84/7, 84/9, 68/6, 54/39, 54/40, 72/3, 14/5, 14/7, 14/9, 13/4, 13/6, 12/2, 11/2, 10/2, 9/4, 622/3, 53/11, 633/2, 633/3, 68/4, 68/5, 50/10, 51/18, 49/7, 50/16;

Obręb 0022 Kolonia Łobudzice, działki nr: 23/5, 650, 649, 260/2;

GMINA BEŁCHATÓW:

Obręb 0027 Podwody, działki nr: 552/1, 553, 376/2, 377/2, 666/2, 597, 596, 542/3, 9/1, 674, 10/2, 545/1, 676, 13/2, 14/2, 675, 12/2, 134/2, 139/2, 145/4, 145/6, 571/2, 574/2, 218/2, 223/2, 224/2, 205/2, 227/2;

Obręb 0001 Adamów, działki nr: 250, 25/2;

Obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna, działki nr: 34/2, 340/1, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 40/3, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/4, 149/2, 150/2, 344/2, 402/2, 415, 155/2, 340/3, 156/2, 161/4, 161/6, 96/2, 97/4, 176/2, 177/4, 177/6, 178/2;

Obręb 0020 Ławy, działki nr: 283, 142/2, 141/7, 143/2, 145/2.

14. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu bełchatowskiego, nie tworzące istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 484, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie stanowiące własności Województwa Łódzkiego, które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego:

GMINA ZELÓW (obszar wiejski):

Obręb 0021 Łobudzice, działki nr: 74/7, 843;

GMINA BEŁCHATÓW:

Obręb 0027 Podwody, działki nr: 664, 661, 663, 542/1, 290;

Obręb 0001 Adamów, działki nr: 59, 63/17, 63/19; 63/18;

Obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna, działki nr: 33, 38/3, 37/3, 39/3, 340/2, 41/3, 42/3, 340/4, 340/5, 74, 340/7, 340/8, 340/9, 340/10, 340/11, 340/12, 340/13, 340/6.

15. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (art. 11f ust. 1 pkt 7 specustawy drogowej), stanowiący załącznik Nr 11 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Żelów – Bełchatów, obejmującego:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej od km 7+884 do km 18+177,
- przebudowę i rozbudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi i gminnymi,
- przebudowę i rozbudowę dróg powiatowych: Nr 2308E i Nr 1904E,
- przebudowę dróg gminnych Nr 101469E, Nr 101152E i Nr 101263E,
- rozbudowę i przebudowę dróg gminnych: Nr 101812E, Nr 101811E, Nr 101813E i Nr 101251E,
- budowę drogi tymczasowej z tymczasowym mostem oraz tymczasowym rowem odwodniającym,
- rozbiórkę i budowę mostu,
- rozbiórkę i budowę przepustów wraz z przejściami dla płazów pod korpusem drogi wojewódzkiej,
- budowę chodników, ścieżek rowerowych z dopuszczeniem ruchu pieszego,
- rozbiórkę i budowę zjazdów wraz z rowami krytymi pod zjazdami,
- budowę zatok autobusowych,

- budowę i przebudowę systemu odwodnienia, budowę rowów retencyjno-infiltracyjnych, rowów otwartych i krytych, budowę kanalizacji deszczowej, budowę zbiornika retencyjno-infiltracyjnego, niecki infiltracyjnej,
- przebudowę rowów melioracyjnych,
- budowę umocnienia koryta rzecznej rzeki Pilski,
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci teletechnicznej,
- rozbiórkę budynków,
- budowę ekranu akustycznego,

które opracowali projektanci:

- mgr inż. Piotr Nowak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0015/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0392/09,
- mgr inż. Rafał Stanisław Sowa, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0021/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0326/18,
- mgr inż. Tomasz Grysiak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0085/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BM/0501/06,
- mgr inż. Marcin Franciszek Tylek, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0152/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IS/0500/07,
- mgr inż. Michał Żarnota, posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/2013/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/5223/08,

- mgr inż. Robert Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr DTT-TU/2127/01/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BT/6615/04,
- mgr inż. Lidia Ewa Smrek, posiadająca uprawnienia budowlane Nr SLK/4413/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/0019/13.

16. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy drogowej):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

17. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej):

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4, pkt 14 lit. b, pkt 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora

nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: inżynierskiej drogowej, inżynierskiej mostowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

18. Ustalam warunki dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-j specustawy drogowej:

- 1) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na nieruchomościach określonych w Tabeli 2;
- 2) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 18 podpunkt 1) niniejszej decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z wyłączeniem działek dla których Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz **udzielam zezwolenia** na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, budowę lub przebudowę innych dróg publicznych, rozbiórkę i budowę zjazdów oraz budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2);
- 3) **określam okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** drogi objazdowej, rowu drogowego i mostu na rzece Pilsi, usytuowanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 2) – do dnia oddania do użytkowania nowego mostu na rzece Pilsi;
- 4) **określam termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:** drogi objazdowej, rowu drogowego i mostu na rzece Pilsi (Tabela 2) – niezwłocznie po oddaniu do użytkowania nowego mostu na rzece Pilsi;
- 5) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
Gmina Żelów (miasto), obręb 0013 Żelów				
1	127/2	127	322	Przebudowa drogi gminnej Nr 101469E, przebudowa sieci energetycznej, rozbiórka i budowa zjazdu
Gmina Żelów (miasto), obręb 0014 Żelów				
1	95/2	95	70	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Żelów (obszar wiejski), obręb 0021 Łobudzice				
1	62/6	62/2	135	Przebudowa sieci energetycznej
2	61/1		102	Przebudowa sieci energetycznych
3	61/2		72	Przebudowa sieci energetycznych
4	60		48	Przebudowa sieci energetycznej
5	213/2	213	57	Przebudowa drogi gminnej Nr 101813E
6	49/4		125	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej
7	48/4	48/1	7	Przebudowa sieci energetycznej
8	224/2	224	62	Przebudowa drogi gminnej Nr 101811E
9	741/3	741	476	Budowa tymczasowej drogi objazdowej, tymczasowego rowu drogowego, tymczasowego mostu
10	740		29	Budowa tymczasowego rowu drogowego
11	743		22	Budowa tymczasowego rowu drogowego
12	742/2	742	627	Budowa tymczasowej drogi objazdowej oraz tymczasowego rowu drogowego, tymczasowego mostu
13	210/2	210	177	Przebudowa sieci energetycznej i oświetlenia drogowego
14	88/3		34	Przebudowa sieci energetycznej
15	90/4	90/1	9	Przebudowa sieci energetycznej
16	87/4	87/1	19	Przebudowa sieci energetycznej
17	86/4	86/1	175	Przebudowa sieci energetycznej
18	85/4	85/1	10	Przebudowa sieci energetycznej
19	802/2	802	9	Przebudowa sieci energetycznej
20	804/2	804	39	Przebudowa sieci energetycznej
21	807/2	807	5	Przebudowa sieci energetycznej
22	810/2	810	89	Przebudowa sieci energetycznej
23	811/2	811	92	Przebudowa sieci energetycznej
24	812/2	812	30	Przebudowa sieci energetycznej
25	813/2	813	161	Przebudowa sieci energetycznej
26	81/2	81	47	Przebudowa sieci energetycznej
27	835/2	835	6	Przebudowa sieci energetycznej
28	67/12	67/1	22	Rozbiórka i budowa zjazdu
29	66/4	66/2	20	Rozbiórka i budowa zjazdu
30	51/24	51/13	10	Rozbiórka i budowa zjazdu
31	65/2	65	30	Rozbiórka i budowa zjazdu
32	64/6	64/2	11	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej

33	63/2	63	6	Rozbiórka i budowa zjazdu
34	24/2	24	18	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci energetycznej
35	23/5	23/1	3	Przebudowa sieci energetycznej
36	18/7	18/2	25	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Żelów (obszar wiejski), obręb 0022 Kolonia Łobudzice				
1	23/13	23/6	88	Przebudowa sieci energetycznej oświetlenia drogowego
2	33/2	33	179	Przebudowa drogi gminnej Nr 101812E, przebudowa sieci energetycznej, budowa oświetlenia drogowego
3	25/4	25/2	28	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	132/2	132	131	Przebudowa sieci energetycznej i teletechnicznej
5	480/2	480	307	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1904E, przebudowa sieci energetycznej, budowa oświetlenia drogowego, budowa kanalizacji deszczowej
6	260/4	260/1	17	Przebudowa sieci energetycznej
7	467/2	467	2	Rozbiórka i budowa zjazdu
8	465/2	465	29	Rozbiórka i budowa zjazdu
Gmina Belchatów, obręb 0027 Podwody				
1	552/7	552/3	1560	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2308E, rozbiórka i budowa zjazdów, budowa oświetlenia drogowego
2	508/2	508	4	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	509/2	509	15	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	510/2	510	16	Rozbiórka i budowa zjazdu
5	511/2	511	17	Rozbiórka i budowa zjazdu
6	516/6	516/3	52	Przebudowa sieci energetycznej,
7	524/2	524	19	Przebudowa sieci energetycznej,
8	521/6	521/4	20	Przebudowa sieci energetycznej,
9	552/5	552/2	685	Przebudowa drogi powiatowej Nr 2308E, rozbiórka i budowa zjazdu, budowa oświetlenia drogowego
10	371/3	371	150	Przebudowa sieci energetycznej
11	372/2	372	100	Przebudowa sieci energetycznych
12	374/4	374/1	56	Przebudowa sieci energetycznych
13	374/6	374/2	120	Przebudowa sieci energetycznych
14	381/2	381	59	Przebudowa sieci energetycznych
15	380/2	380	111	Przebudowa sieci energetycznych
16	382/2	382	37	Przebudowa sieci energetycznej
17	388/10	388/6	17	Rozbiórka i budowa zjazdu
18	665/2	665	323	Rozbiórka i budowa zjazdów
19	662/2	662	14	Przebudowa urządzeń wodnych
20	660/2	660	12	Przebudowa urządzeń wodnych
21	656		12	Przebudowa sieci energetycznej
22	546		50	Przebudowa drogi gminnej Nr 101152E
23	145/10	145/5	30	Przebudowa sieci energetycznej
24	571/4	571/1	39	Przebudowa sieci energetycznej
25	218/4	218/1	80	Przebudowa sieci energetycznej
26	219/2	219	12	Przebudowa sieci energetycznej

27	9/4	9/2	43	Przebudowa urządzeń wodnych
28	17/2	17	30	Przebudowa sieci energetycznej
29	667/2	667	185	Rozbiórka i budowa zjazdów, przebudowa sieci teletechnicznej
Gmina Belchatów, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna				
1	35/4	35/1	33	Rozbiórka i budowa zjazdu
2	36/4	36/1	61	Przebudowa urządzeń wodnych
3	37/5	37/1	22	Przebudowa urządzeń wodnych, rozbiórka i budowa zjazdu
4	38/5	38/1	23	Rozbiórka i budowa zjazdu
5	39/5	39/1	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
6	45/4	45/1	5	Rozbiórka i budowa zjazdu
7	46/8	46/5	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
8	46/10	46/6	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
9	48/15	48/8	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
10	49/5	49/1	9	Przebudowa sieci energetycznej
11	49/7	49/2	3	Przebudowa sieci energetycznej
12	52/4	52/2	3	Przebudowa sieci energetycznej
13	52/6	52/1	39	Przebudowa sieci energetycznej
14	54/2	54	26	Rozbiórka i budowa zjazdu
15	342/2	342	760	Przebudowa drogi gminnej Nr 101251E, rozbiórka i budowa zjazdu, budowa oświetlenia drogowego
16	55		6	Rozbiórka i budowa zjazdu
17	99/2	99	22	Przebudowa sieci energetycznej
18	104		16	Przebudowa sieci energetycznej
19	105/6	105/1	47	Przebudowa sieci energetycznej
20	105/4	105/2	21	Przebudowa sieci energetycznej
21	106/2	106	74	Przebudowa sieci energetycznej
22	107/6	107/1	67	Przebudowa sieci energetycznych
23	348		15	Przebudowa sieci energetycznych
24	108/2		85	Przebudowa sieci energetycznych
25	108/3		10	Przebudowa sieci energetycznej
26	96/7	96/3	15	Przebudowa urządzeń wodnych
27	97/6	97/3	29	Przebudowa urządzeń wodnych
28	25/5	25/3	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
29	27/2	27	59	Przebudowa urządzeń wodnych
30	147/8	147/2	4	Przebudowa sieci energetycznej
31	148/6	148/3	37	Przebudowa sieci energetycznej
32	148/8	148/2	10	Przebudowa sieci energetycznej
33	149/6	149/1	23	Przebudowa sieci energetycznej
34	344/4	344/1	35	Przebudowa drogi gminnej Nr 101263E
35	161/10	161/5	71	Przebudowa sieci energetycznej
36	175/2	175	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
37	176/6	176/3	12	Rozbiórka i budowa zjazdu
38	176/8	176/4	5	Rozbiórka i budowa zjazdu
39	177/12	177/7	9	Rozbiórka i budowa zjazdu
40	185/2	185	60	Przebudowa sieci energetycznej
Gmina Belchatów, obręb 0020 Ławy				
1	142/1		5	Przebudowa sieci energetycznej
2	141/9	141/6	29	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	153/13	153/6	21	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	154/2	154	31	Rozbiórka i budowa zjazdu

5	155/10	155/8	24	Rozbiórka i budowa zjazdu
6	156/13	156/9	8	Rozbiórka i budowa zjazdu
7	156/11	156/3	15	Rozbiórka i budowa zjazdu
8	157/8	157/4	11	Rozbiórka i budowa zjazdu
9	158/9	158/7	17	Rozbiórka i budowa zjazdu
10	159/6	159/2	27	Rozbiórka i budowa zjazdu
11	283*		36	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa rowu
12	257/1*		14	Przebudowa rowu

- Działki nie podlegające podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką.

- Symbolem (*) oznaczono działki dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej, do ograniczeń o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) stosuje się odpowiednio:

1. Inwestor, tj. Zarząd Województwa Łódzkiego, jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, urządzeń wodnych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, a także budowy tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym rowem odwadniającym i tymczasowym mostem.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki, w odrębnej decyzji.
3. Jeżeli budowa sieci uzbrojenia terenu oraz budowa i przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, urządzeń wodnych oraz rozbiórka

i budowa zjazdów, a także budowa tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym rowem odwadniającym i tymczasowym mostem, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budowa i przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, urządzeń wodnych oraz rozbiórka i budowa zjazdów, a także budowa tymczasowej drogi objazdowej wraz z tymczasowym rowem odwadniającym i tymczasowym mostem, a także wykonania czynności związanych z czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

19. Określam przejście przez tereny wód płynących (art. 20a ust. 1 specustawy drogowej), na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pod wodami płynącymi, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziałów, w stosunku do których, zgodnie z art. 20a specustawy drogowej, Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

GMINA ZELÓW (obszar wiejski):

Obręb 0022 Kolonia Łobudzice, działka nr: 128;

Obręb 0021 Łobudzice, działka nr: 214.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 specustawy drogowej, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których 5 mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne

(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

- 20. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

- 21. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

- 22. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 specustawy drogowej), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (pkt 23 niniejszej decyzji).**

- 23. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy (art. 17 ust. 1 specustawy drogowej). Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

24. Umarzam postępowanie administracyjne w zakresie robót budowlanych na działce ewid. nr 574/2, obr. 0027 Podwody oraz robót budowlanych polegających na remoncie drogi wojewódzkiej Nr 484 od km 7+866,77 do km 7+884,00.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.05.2024 r. Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Pana Mirosława Kuklińskiego - ówczesnego Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 specustawy drogowej.

Po analizie wniosku Wojewoda Łódzki stwierdził, że nie spełnia on wymagań formalnych i pismem z dnia 1.07.2024 r. wezwał Inwestora w trybie art. 64 § 2 Kpa do usunięcia braków formalnych wniosku w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania. Ponadto w trybie art. 50 § 1 Kpa tutejszy organ wystąpił również o złożenie niezbędnych wyjaśnień oraz przedłożenie jednoznacznego i uporządkowanego wniosku we wskazanym w piśmie zakresie. W dniu 27.09.2024 r. Inwestor przedłożył, m.in. skorygowany wniosek i mapę z proponowanym przebiegiem drogi oraz mapy z projektem podziału nieruchomości dla działek ewid. nr 261 z obrębu 0022 Kolonia Łobudzice i nr 150/16 z obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna.

Ponadto, w dniu 11.10.2024 r. Inwestor skorygował wniosek poprzez usunięcie działki ewid. nr 171, obr. 0020 Ławy, która uległa podziałowi na dz. o numerach 171/1 i 171/2. Przedłożył również mapę z proponowanym przebiegiem drogi, skorygowaną w ww. zakresie.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 15.12.2023 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.153.2023;
- 7) uchwałę Zarządu Powiatu w Bełchatowie Nr 19/24 z dnia 23.01.2024 r., znak: WA.0025.19.2024, w sprawie wydania opinii dotyczącej realizacji inwestycji drogowej na terenie powiatu bełchatowskiego na odcinku Żelów - Bełchatów, przekazaną przy piśmie z dnia 24.01.2024 r., znak: PZD-DM-411-8/2023 L.dz.: 197/2024;
- 8) opinię Wójta Gminy Bełchatów z dnia 11.12.2023 r., znak: IZ.3020.60.2023;
- 9) opinię Burmistrza Żelowa z dnia 18.12.2023 r., znak: GK.7226.49.2023;
- 10) pismo Z-cy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18.12.2023 r., znak: PO.RPP.430.234.2023.NK, w sprawie opinii dot. realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej;
- 11) opinię Z-cy Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 29.12.2023 r., znak: ZS.2211.119.2023;
- 12) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.01.2024 r., znak: WUOZ-ZA.5152.623.2023.IW.WR;
- 13) ostateczną decyzję Wójta Gminy Bełchatów Nr 3/2022 z dnia 29.03.2022 r., znak: GN.6220.3.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na: „Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 484 na odcinku Żelów – Bełchatów”;
- 14) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 2.09.2022 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.411.2022.MC, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych i przewodów w rurociągach osłonowych oraz na roboty w wodach rzeki Pilsi;
- 15) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.10.2023 r., znak:

PO.ZUZ.5.4210.379.2023.MC, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, likwidację lub przebudowę urządzeń wodnych i usługi wodne, polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód powierzchniowych rzeki Pilsy oraz projektowanymi wylotami do urządzeń wodnych (gruntu);

- 16) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. ewid. nr 1, obr. 0014 Żelów, gm. Żelów (miasto) oraz dz. ewid. nr: 257/1 i 283, obr. 0020 Ławy, gm. Bełchatów.

Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, g, ga specustawy drogowej, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane. Ponadto Inwestor oświadczył, że droga wojewódzka Nr 484 nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Bełchatów Nr 3/2022 z dnia 29.03.2022 r., znak: GN.6220.3.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Żelów – Bełchatów”, w której określono środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację ww. przedsięwzięcia, stwierdzono obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie ochrony przed hałasem dla przedmiotowej drogi, po upływie pół roku od oddania do użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi w terminie 12 miesięcy od ww. okresu. Ponadto stwierdzono, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy ooś, ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Wójta Gminy Bełchatów Nr 3/2022 z dnia

29.03.2022 r., znak: GN.6220.3.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Wójta Gminy Bełchatów Nr 3/2022 z dnia 29.03.2022 r., znak: GN.6220.3.2018, o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Warunki te zostały uwzględnione także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, poprzez zaprojektowanie: nawierzchni o obniżonej hałaśliwości, ekranu akustycznego, rowów drogowych, zbiornika retencyjnego, systemu odwodnienia drogi, systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, przejść dla zwierząt, stałych ogrodzeń ochronno-naprowadzających.

O wszczęciu postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 15.10.2024 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Bełchatowskiego, według stanu na dzień 31.05.2024 r., 10.10.2024 r. oraz 5.12.2024 r. (dla dz. 547/2, obr. 0027 Podwody). Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 specustawy drogowej). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 specustawy drogowej).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 22.10.2024 r.,

- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniach od 22.10.2024 r. do 5.11.2024 r.,
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniu 22.10.2024 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bełchatowie – w dniach od 22.10.2024 r. do 7.11.2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żelowie – w dniach od 23.10.2024 r. do 6.11.2024 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu wpłynęły wnioski i uwagi od stron postępowania.

W dniu 7.11.2024 r. wpłynęło pismo strony postępowania – właściciela działek ewid. nr: 95 i 97, obr. 0014 Żelów (miasto), zawierające uwagi dotyczące kryteriów i celowości wydzielenia gruntu z działek należących do strony pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 484 oraz prośbę o wyjaśnienie braku w projekcie budowlanym zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 484 na działkę ewid. nr 97, który wybudowano w 2013 r. Strona zwróciła się z prośbą o budowę zjazdu na ww. działkę. Tutejszy organ przekazał skan przedmiotowego pisma do Inwestora w celu wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez strony postępowania. Pismem z dnia 19.11.2024 r. Inwestor wyjaśnił, że w ramach inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 Żelów – Bełchatów, na całym odcinku drogi zaszła konieczność podziału gruntów rolnych pod nasadzenia zastępcze, za drzewa wycięte w ramach inwestycji drogowej. Obowiązek nasadzeń zastępczych został nałożony w decyzji Wójta Gminy Bełchatów Nr 3/2022 z dnia 29.03.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Podział działek został ograniczony do niezbędnego minimum. Za nieruchomości pozyskane pod rozbudowę drogi wojewódzkiej, zostanie wypłacone odszkodowanie po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji oraz po wydaniu przez Wojewodę Łódzkiego decyzji odszkodowawczej, o której strona zostanie zawiadomiona przez Wojewodę Łódzkiego. Natomiast odnośnie zjazdu na działkę ewid. nr 97, Inwestor poinformował, że w przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, o czym stanowi art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

publicznych, (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320, ze zm.), zwanej dalej „ustawą o drogach publicznych”. Inwestor wskazał, że w stanie istniejącym brak urządownego zjazdu indywidualnego - jest tylko obniżony chodnik z krawężnikiem. W związku z powyższym zjazd ten nie został ujęty w dokumentacji projektowej. W celu budowy zjazdu na posesję należy wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi o lokalizację zjazdu i wybudować go na własny koszt, a w przypadku konieczności dowiązania wysokościowego, zjazd zostanie przebudowany przez zarządcę drogi w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej Nr 484. W celu odtworzenia stanu istniejącego w ramach inwestycji drogowej zostanie zaniżony krawężnik, aby uniknąć konieczności rozbiórki chodnika przy przyszłej budowie zjazdu.

W dniu 8.11.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo stron postępowania - właścicieli działki ewid. nr 248, obr. 20 Ławy, z prośbą o budowę zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 484, wraz z przepustem, na ww. nieruchomość. Tutejszy organ przekazał skan przedmiotowego pisma do Inwestora w celu wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez strony postępowania. W odpowiedzi Inwestor wyjaśnił, że w projekcie budowlanym dotyczącym rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 484 Żelów – Bełchatów, zostanie zaprojektowany wspólny zjazd do działek 248 i 247 o szerokości 6 metrów.

W dniu 24.12.2024 r. wpłynęło pismo strony postępowania – właściciela działki ewid. nr 177/5, obr. 35 Wola Mikorska, w sprawie możliwości budowy zjazdu do ww. nieruchomości. Tutejszy organ przekazał skan przedmiotowego pisma do Inwestora w celu wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez strony postępowania. Inwestor poinformował, że z analizy dokumentacji projektowej nie wynika, aby przedmiotowa działka miała zjazd z drogi wojewódzkiej i powołał się na cytowany już wyżej przepis art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych. W przypadku wybudowania zjazdu przez stronę, Inwestor będzie zobowiązany do przebudowy wynikającej z konieczności dowiązania zjazdu do nowej jezdni drogi wojewódzkiej.

Inwestor każdorazowo przekazywał swoje wyjaśnienia do wiadomości zainteresowanych stron.

Ponadto strony postępowania – właściciele działek ewid. nr 143/1, obr. 20 Ławy; nr 24, obr. 21 Łobudzice; nr 191, obr. 21 Łobudzice oraz nr 216, obr. 27 Poręby, wystąpili z prośbą o przesłanie informacji odnośnie planowanych prac i podziałów działek w ramach przedmiotowej inwestycji. Organ udzielił stosownej informacji drogą mailową.

W toku postępowania strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z dokumentacją w siedzibie organu.

We wniosku Inwestor oświadczył, że dla planowanej inwestycji, na podstawie art. 39 ust. 6 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.), została przeprowadzona procedura dot. możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. W trakcie trwania ww. procedury nie zgłoszono zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego. Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ uznał, że dla przedmiotowej inwestycji zarządca drogi nie był obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, objętej przedmiotowym postępowaniem.

Inwestor wskazał, że dla przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące przed dniem wejścia w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518), które weszło w życie w dniu 21 września 2022 r., to jest przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.). Przepis § 115 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia z dnia 24 czerwca 2022 r. stanowi, iż do budowy lub przebudowy drogi publicznej, jeżeli przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych – stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia.

Wobec stwierdzonych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym m. in. niezgodności z wnioskiem, mapą z proponowanym przebiegiem drogi oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Nr 300/24 z dnia 23.10.2024 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i doręczenia niezbędnych dokumentów, w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia. Następnie postanowieniami: Nr 17/25 z dnia 15.01.2025 r., Nr 62/25 z dnia 24.03.2025 r. oraz Nr 108/25 z dnia 30.05.2025 r., każdorazowo na wniosek Inwestora, Wojewoda Łódzki zmieniał postanowienie Nr 300/24 z dnia 23.10.2024 r. w zakresie terminu, ustalając nowy termin usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej – odpowiednio do dnia 31.03.2025 r., do dnia 30.05.2025 r. i ostatecznie do dnia 30.06.2025 r.

W toku przedmiotowego postępowania Inwestor, w celu wypełnienia warunków postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 300/24 z dnia 23.10.2024 r. i doprowadzenia projektu budowlanego do zgodności z przepisami § 71 pkt 2, § 113 ust 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1, § 119 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), wystąpił w dniu 26.11.2024 r. do Wojewody Łódzkiego z odrębnym wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w tym zakresie. Wojewoda Łódzki, po uzyskaniu stosownego upoważnienia z dnia 04.06.2025 r., udzielonego przez Ministra Infrastruktury, postanowieniem Nr 112/25 z dnia 5.06.2025 r., znak: GPB-II.7840.90.2024.HJ, udzielił Inwestorowi zgody na odstępstwo od ww. przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących ukształtowania wewnętrznej krawędzi pasa ruchu dla pojazdów skręcających w prawo na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Nr 484 klasy G z drogą gminną Nr 101207E klasy L, za pomocą łuku kołowego o promieniu wynoszącym 4 m, usytuowania zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej Nr 484 w km 9+367.55 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1904E klasy Z / drogą gminną Nr 101207E, usytuowania dwóch zatok autobusowych w km 11+390.77 i km 16+000.00 drogi wojewódzkiej Nr 484 przed skrzyżowaniami odpowiednio z drogami: powiatową Nr 2308E klasy Z i gminną Nr 101263E klasy D.

W odpowiedzi na postanowienie w dniu 22.11.2024 r. Inwestor skorygował wniosek poprzez usunięcie z niego dz. ewid. o nieprawidłowym numerze ewidencyjnym nr 574/2, obr. 0027 Podwody, zastępując ją działką ewid. nr 547/2, obr. 0027 Podwody. Do wniosku dodano, jako miejsce prowadzenia robót budowlanych, działkę ewid. nr 171/2, obr. 0020 Ławy oraz przedłożono mapy z proponowanym projektem podziału ww. działki ewidencyjnej. Ponadto wniosek został skorygowany w zakresie powierzchni nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Inwestor przedłożył również skorygowaną mapę z proponowanym przebiegiem drogi.

W związku z powyższą zmianą wniosku tut. organ wystąpił do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wypis z ewidencji gruntów i budynków, w celu uzyskania aktualnych danych osobowych i adresów właścicieli lub użytkowników wieczystych dla działki nr 547/2, obr. 0027 Podwody. W dniu 05.12.2024 r. Starosta Bełchatowski przekazał do tut. organu wypis z ewidencji gruntów i budynków dla ww. nieruchomości. Pismem z dnia 06.12.2024 r. tut. organ zawiadomił właścicieli działki nr 547/2 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Ostateczne uzupełnienie dokumentacji projektowej nastąpiło w dniu 11.06.2025 r. Inwestor – reprezentowany przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, przedłożył do tutejszego organu wymagane dokumenty, w tym korektę wniosku, trzy egzemplarze uzupełnionego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i mapę z proponowanym przebiegiem drogi, wypełniając tym samym warunki postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 300/24 z dnia 23.10.2024 r. Ponadto Inwestor przedłożył załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W związku z korektami wniosku, dokonаныmi przez Inwestora w dniach 21.11.2024 r. i 11.06.2025 r., poprzez wyłączenie z zakresu inwestycji i robót budowlanych: działki ewid. nr 574/2, obr. 0027 Podwoły oraz remontu drogi wojewódzkiej Nr 484 od km 7+866,77 do km 7+884,00, tutejszy organ uznał, iż należy umorzyć prowadzone postępowanie administracyjne w tym zakresie, co zostało wskazane w punkcie 24 sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 17.05.2024 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając wniosek Inwestor podkreślił, że droga wojewódzka Nr 484 łączy Bełchatów z Żelazem, ponadto zbiera ruch tranzytowy z dróg lokalnych w kierunku Śląska. Na drodze wojewódzkiej Nr 484 występuje duże natężenie ruchu kołowego samochodów osobowych i ciężarowych. Zwiększone obciążenie ruchem przyczyniło się do pogorszenia stanu technicznego drogi oraz mostu na rzece Pilsi, przez co droga wymaga podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych. Dodatkowym problemem jest brak prawidłowego odwodnienia drogi. Powstające po opadach deszczu rozlewiska wody powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Piesi i rowerzyści poruszający się po przedmiotowej drodze narażeni są na potrącenia przez przejeżdżające samochody. Droga, pomimo obsługi ruchu autobusowego, nie jest wyposażona w zatoki autobusowe, co niekorzystnie wpływa na płynność ruchu i powoduje występowanie zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez występowanie zjawiska omijania autobusu stojącego na przystanku po pasie ruchu dla kierunku przeciwnego. Zły stan techniczny drogi, brak funkcjonującego systemu odwodnienia, brak właściwej płynności ruchu powodują zwiększenie oddziaływań drogi na tereny przyległe, co pogarsza warunki zamieszkania oraz użytkowania nieruchomości przyległych do drogi. Rozwiązania projektowe, przyjęte w projekcie rozbudowy drogi

wojewódzkiej, zakładają usunięcie opisanych powyżej mankamentów. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Nowa konstrukcja jezdni oraz nowy most na rzece Pilsni zapewni nośność drogi dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość zapewniającą utrzymanie parametrów drogi w perspektywie czasu jej eksploatacji. W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej oraz rowów co zapewni prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Wybudowanie chodnika wpłynie na bezpieczeństwo pieszych. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb ratunkowych.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice. (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych. Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze specustawą drogową i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy drogowej,

zezwała na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 11g ust. 1a specustawy drogowej, odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**
(podpisano elektronicznie)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Załączniki:

- Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji,
- Nr 2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0013 Żelów,
- Nr 3 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0014 Żelów,
- Nr 4 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0021 Łobudzice,
- Nr 5 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0022 Kolonia Łobudzice,

Nr 6 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0027 Podwody,
Nr 7 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0028 Podwody Kolonia,
Nr 8 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0001 Adamów,
Nr 9 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna,
Nr 10 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0020 Ławy,
Nr 11 – projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami (11 tomów)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – Panią Iwonę Zatorską-Sytyk
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (załączniki Nr 1-11 – po 1 egz.)
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. aa (załączniki Nr 1-11 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik Nr 11 – 1 egz.)
2. Starosta Bełchatowski
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów (załącznik Nr 2-10 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (załącznik Nr 2-10 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wójt Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 15, 97-400 Bełchatów *(dot. sprawy znak: GN.6220.3.2028)*
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (załącznik Nr 2-10 – 1 egz.)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.