



**STAROSTA ZGORZELECKI**

Nasz znak: GN.6840.11.2025

Zgorzelec, dnia 19 maja 2026r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 112 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00011048/9	Działka nr 144 AM-1, obręb 0012 Kopaczów, gmina Bogatynia	0,14 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym – gospodarczym (stodoła) w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. I kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia. Budynek posadowiony na planie prostokąta, z otworami na wrota od ściany frontowej i tylnej. Budynek uległ pożarowi, spaliła się konstrukcja drewniana dachu. Brak instalacji. Stan techniczny budynku – zły. Ściany konstrukcyjne niestabilne, z pęknięciami, brak pokrycia dachowego, uzasadniona jest rozbiórka budynku. Powierzchnia zabudowy budynku: 303,00 m<sup>2</sup>. Ponadto, na terenie działki znajduje się drugi budynek gospodarczy o podobnych parametrach technicznych, powierzchnia zabudowy 91,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 144 ma kształt zwartej wieloboku. Działka od strony północnej przylega do gminnej drogi nieutwardzonej, od wschodniej i zachodniej do działek zabudowanych budynkami: mieszkalnym oraz gospodarczymi, od południowej strony przylega do pasa drogowego ul. Głównej. Wzdłuż południowej granicy działki, na jej terenie, przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, posadowiony jest 1 słup żelbetowy. Zagospodarowanie działki: działka jest ogrodzona tylko od strony Głównej, ogrodzenie z elementów stalowych, zardzewiałe, brama wjazdowa uchylna. Teren działki bez utwardzeń, porośnięty dziko rosnącą roślinnością niską. Dostępność mediów: sieć wodociągowa, sieć energetyczną – w bezpośrednim zasięgu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Główna.</p>	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 218 poz. 3000 z dnia 16.10.2002r.) działka ma oznaczenie: MR1 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo – produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł (sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT)

**Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 3 lipca 2026 r.**

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 22 maja 2026 roku do dnia 12 czerwca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – [www.powiatzgorzelecki.pl](http://www.powiatzgorzelecki.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

  
Artur Bieliński