



## **ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

PNIK-I.4131.753.2026

Łódź, 16 września 2026 r.

### **Rada Gminy Lubochnia**

#### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVIII/206/26 Rady Gminy Lubochnia z dnia 24 sierpnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Lubochnia, która wpłynęła wraz z pełną dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 września 2026 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Uprawdopodobnienia wymaga, że plan ogólny gminy Lubochnia nie narusza art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, tj. że został sporządzony jedynie dla obszaru gminy Lubochnia. Zgodnie z danymi przestrzennymi stanowiącymi załącznik do ww. uchwały planem ogólnym gminy Lubochnia zostały objęte m.in. działki o nr ewid. 2318/1, 2318/2, 2319/1, 2319/2 oraz trzy działki bez numeru ewidencyjnego (przypisane na geoportalach m.in. do działki o nr ewid. 2367/1, 2368, 1561, obr. Glinnik Dąbrowa). Z analizy sprawy wynika, że ww. działki zostały objęte także planem ogólnym gminy Tomaszów Mazowiecki. Zgodnie z ogólnodostępnymi danymi zawartymi na geoportalu województwa łódzkiego oraz geoportalu krajowym, ww. działki, zlokalizowane są w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki. Analogiczna sytuacja dotyczy znacznej części terenu zlokalizowanego w rejonie granicy administracyjnej pomiędzy gminą Lubochnia a gminą Ujazd - m.in. działek o nr ewid. 645-648, 654, 660, które zostały objęte jednocześnie planem ogólnym gminy Lubochnia oraz planem ogólnym gminy Ujazd.

#### **ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Zgodnie z ww. ogólnodostępnymi danymi ww. działki, zlokalizowane są w granicach administracyjnych gminy Ujazd. Z kolei planem ogólnym gminy Lubochnia nie zostały objęte części działek, które zgodnie z ww. ogólnodostępnymi danymi, zlokalizowane są w granicach administracyjnych gminy Lubochnia, np. działki o nr ewid.: 977/1, 977/5 (obr. m. Ujazd), 266, 353 (obr. Wykno), 58, 178, 179, 180, 184 (obr. Zaosie). W związku z powyższym uprawdopodobnienia wymaga, że organ gminy prawidłowo określił obszar objęty planem ogólnym, a tym samym, że ustaleniami planu ogólnego gminy Lubochnia objęte są wszystkie działki należące do tej gminy.

2) W przedmiotowym planie ogólnym za nieprawidłowe należy uznać wyznaczenie stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (217SJ i 315SJ) w granicy działek o nr ewid. 260, obr. Lubochnia Górki i 688, obr. Małecz, które stanowią tereny zamknięte, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.). Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. 1 ustawy pzp, ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności, znajdujące się na obszarze gminy m.in. tereny zamknięte i ich strefy ochronne. Natomiast definicja terenów zamkniętych, określona w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) wskazuje, że są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Zatem przeznaczenie terenów zamkniętych na cele inne niż utrwalające cechy wskazane w przywołanej definicji, powinno być poprzedzone wykreśleniem ich z właściwych wykazów ministrów i kierowników urzędów centralnych.

3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono uzasadnienia planu ogólnego, o którym mowa w art. 13h ustawy pzp. Powyższe stanowi naruszenie § 7 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 22 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłódzińska***

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lubochnia

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.