

Protokół

z rozpatrzenia ofert przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Tuchola

Zgodnie z decyzją nr 6/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Tuchola z dnia 18 lutego 2025 roku w sprawie powołania Komisji przetargowej w celu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną – stację elektroenergetyczną – oraz zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 18 lutego 2025 r., Komisja przetargowa w składzie:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Stanisław Śpica | - przewodniczący |
| 2. Anna Radowska | - członek |
| 3. Piotr Resmer | - członek |

zebrała się dnia 25 marca 2025 r. o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Tuchola, Gołąbek 4, 89-511 Cekcyn, w pokoju nr 1 (świetlica), w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 18 lutego 2025 r., podanego do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Tuchola oraz na stronie BIP Nadleśnictwa Tuchola, zamieszczenie ogłoszenia w Tygodniku Tucholskim nr 8 (1720) z dnia 20 lutego 2025 r., na stronie internetowej Nadleśnictwa Tuchola oraz przesłaniu do Powiatu Tucholskiego i Urzędu Gminy w Śliwiczach celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń tych Urzędów.

1. Przedmiotem sprzedaży był grunt Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Tuchola, stanowiący działkę ewidencyjną nr 6258/4, opisany jako las (Ls) o powierzchni 0,5279 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Lisiny, gmina Śliwice, dla którego IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00025983/9, przeznaczony w MPZP Gminy Śliwice na cele nieleśne pod infrastrukturę techniczną – stację elektroenergetyczną.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość do sprzedaży położona jest w miejscowości Lisiny na terenie Gminy Śliwice, obręb ewidencyjny Lisiny, przy linii kolejowej nr 201 relacji Nowa Wieś Wlk. - Gdynia Port. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej, którą stanowi droga gminna (działka nr 44 obręb Lisiny).
Nieruchomość w całości stanowi grunt leśny (Ls) - drzewostan: sosna w wieku 79 lat oraz sosna i brzoza w wieku 49 lat o zadrzewieniu 0,8, przeznaczony na cele nieleśne tj. pod zabudowę infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej.
3. Dla działki nr 6258/4 (powstałej z podziału byłej dz. nr 6258/1) o powierzchni 0,5279 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Lisiny, Gmina Śliwice posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opublikowany Uchwałą nr XXXIII/285/22 Rady Gminy Śliwice z dnia 29.09.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 6258/1 w obrębie Lisiny, gmina Śliwice opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 4956 z dnia 05.10.2022 r.
Działka nr 6258/4 w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
4. Na zbywanej nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań
6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Dane uczestników przetargu:

1. Pan Leszek Czarnecki

2.

8. Osoby niedopuszczone do przetargu, wraz z informacją o przyczynie niedopuszczenia do przetargu:

1. ...-.....-..... – z powodu:-.....-.....

2. ...-.....-..... – z powodu: ...-.....-.....

9. Cena wywoławcza nieruchomości 884 200,00 zł brutto (słownie złotych:

osiemset osiemdziesiąt cztery tys. dwieście zł. 00/100

Cena nabycia nieruchomości 893 100 zł brutto (słownie złotych:

Osiemset dziewięćdziesiąt trzy tys. sto zł 00/100).

10. Dane uczestnika, który wygrał przetarg (*imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres osoby*)

Pan Leszek Czarnecki pełnomocnik (Akt notarialny repertorium A nr 1039/2025) PGE Energetyka Kolejowa s.a. 00-681 Warszawa ul. Hoża 63/67

Przedstawiciel RDLP w Toruniu:

Zenon Stenke

Na tym protokół zakończono i podpisano:
Komisja przetargowa:

1.

2.

3.