

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.402.2025

Łódź, 4 czerwca 2025 r.

Rada Gminy Wodzierady

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XII/75/2025 Rady Gminy Wodzierady z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wodzierady na potrzeby ich udostępnienia pod infrastrukturę przesyłową, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 maja 2025 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli legalności uchwały Nr XII/75/2025 Rady Gminy Wodzierady z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wodzierady na potrzeby ich udostępnienia pod infrastrukturę przesyłową, organ nadzoru powziął wątpliwość, co do jej zgodności z prawem.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą następujących postanowień uchwały:

1) § 2 ust. 2 uchwały przekracza delegacje ustawową zawartą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g. W ocenie organu nadzoru postanowienia uchwały dotyczące rozliczenia kosztów opracowania operatu szacunkowego nie można kwalifikować jako podstawowych reguł postępowania w zakresie zasad gospodarowania nieruchomościami. Zatem takie postanowienia nie mogą być regulowane w drodze uchwały, lecz powinny być konkretyzowane w umowie cywilnoprawnej przez strony tej umowy;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 2) § 3 ust. 2 uchwały stanowi przekroczenie delegacji ustawowej wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. i wkracza w kompetencje przynależne organowi wykonawczemu gminy;
- 3) w § 3 ust. 3 uchwały Rada Gminy Wodzierady przekroczyła delegację zawartą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. i uregulowała materię mieszczącą się w kompetencji Wójta Gminy Wodzierady jako organu wykonawczego, który zawiera stosowną umowę cywilnoprawną. Jednocześnie uregulowanie przez Radę Gminy Wodzierady elementów tej umowy stanowi niedopuszczalne ograniczenie swobody umów wyrażonej w art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wodzierady

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.