

do ZAPYTANIA OFERTOWEGO z dnia 09 czerwiec 2025 r.

UMOWA Nr – projekt

zawarta w dniu w Legnicy, pomiędzy
**Prokuraturą Okręgową w Legnicy ul. Grunwaldzka 8, 59-220 Legnica,
NIP 691-15-27-092,**
w imieniu której działa: Prokurator Okręgowy -
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, a firmą:

.....
reprezentowaną przez:

..... zwanym
dalej, „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez
stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„Osuszanie i zabezpieczanie przed wilgocią kapilarną budynku stanowiącego siedzibę Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Legnicy”** w zakresie usługi bezinwazyjnego osuszenia murów budynku z wilgoci kapilarnej oraz zabezpieczenia przed jej ponownym wnikaniami w mury budynku zlokalizowanego w Legnicy ul. Grunwaldzkiej 8
2. Wykonanie zadania obejmuje prace przygotowawcze, pomiarowe, instalacyjne i uruchomienie systemu oraz monitorowanie skuteczności procesu osuszania, poprzez wdrożenie kompletnego systemu osuszania
3. Zastosowanie we wskazanym wyżej obiekcie systemu osuszania, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, gwarantuje usunięcie wilgoci kapilarnej (wnikającej z przylegającego do muru gruntu i przemieszczającej się jego strukturą poprzez efekt kapilarny), w czasie wskazanym w gwarancji oraz zapewnienie od chwili wdrożenia systemu zabezpieczenia przed ponownym zawilgoceniem kapilarnym, poprzez spełnianie zadania poziomej izolacji przeciwwilgociowej murów
4. Mury nie poddane dodatkowemu zawilgoceniu jako skutkowi działania innych przyczyn, niż wywołane przez efekt kapilarny, winny osiągnąć stan wilgotności naturalnej (stan powietrzno-suchy).

5. Osuszenie do takiego stanu obszarów muru pozostających pod wpływem innych występujących źródeł zawilgocenia w szczególności: powodzi i zalania wodą, awarii instalacji wodno - kanalizacyjnej, zalewania z wadliwie wykonanych systemów odprowadzenia wody deszczowej, efektu wody rozbryzgowej wnikałej w strefę cokołu muru, zjawiska kondensacji pary wodnej, zjawiska higroskopijnego i elektrochemicznego wiązania wody, wnikanie wody przez boczne powierzchnie murów w ich części zagłębionej .
6. Ujawnienie i wskazanie oddziałujących na budynek źródeł zawilgocenia jest powinnością Wykonawcy.
- 7 Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace w terminie do 30.11.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi zł netto
+ VAT% czyli łącznie brutto
zł (słownie:)
i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac (prace przygotowawcze, pomiarowe, instalacyjne i uruchomienie systemu).
5. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:
Prokuratura Okręgowa w Legnicy, ul. Grunwaldzka 8, 59-220 Legnica
NIP 691-15-27-092, REGON 000569556
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
7. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczyna się bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania zamówienia należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
 - 2) dokonanie odbioru prac,
 - 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania zamówienia należy w szczególności:

- 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Przygotowanie obiektu do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b. zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - d. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
- 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
- 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.
- 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
- 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót.
- 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
- 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru.
- 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6 Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez

Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.

4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi minimum 20 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

Szczegółowe warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
- 5) Stwierdzenie, nieuzyskania deklarowanego umową stanu budynku, może być skutecznie dokonane przez Zamawiającego, przy zachowaniu procedur i warunków badawczych o standardzie zgodnym z normami oraz dopuszczenia do udziału w nich przedstawiciela Wykonawcy
- 6) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
2. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
3. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy stanowiących wraz z umową jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: