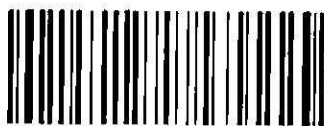




GNS.6845.2.2026.JR



RPW/73400/2026 P
Data: 2026-03-23
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Jelenia Góra, dnia 18 marca 2026 r.

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 306.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17 marca 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego LU1 przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zlokalizowanego w budynku przy ul. Gustawa Morcinka 33A w Jeleniej Górze – w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Sporządziła:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl

Kierownik Referatu
Nieruchomości Skarbu Państwa,
Opłat i Przekształceń
Anna Perlowska

Załącznik:
1. Kserokopia obwieszczenia nr 306.2026.IX z dnia 17 marca 2026r.



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl
e-Doręczenia: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23



www.jeleniagora.pl

**OBWIESZCZENIE NR 306.2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 17. marca 2026 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 61 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie na czas oznaczony do 10 lat kolejnej umowy najmu części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A z dotychczasowym najemcą

obwieszczam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, usytuowanego w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, na rzecz dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz lokalu użytkowego, o których mowa powyżej, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 17. marca 2026 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuzniak

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 306/2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17 marca 2026 r.

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, położonego w Jeleniej Górze, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wynajęcia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele najmu:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto:
ul. Gustawa Morcinka 33A	JG1J/00047729/5	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10 obręb 41, AM-1	312,33 m ²	Pomieszczenia nr: 03, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 o pow. 150,11 m ² oraz Pomieszczenia nr: 104, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123 o pow. 162,22 m ² (tworzące lokal LU1)	cele biurowe	dotychczasowego najemcy	Do 10 lat	Miesięczny – 2 648,56 zł

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra oraz Zarządzenie nr 0050.1263.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2022 r., Zarządzenie Nr 0050.1801.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 marca 2023 r., Zarządzenie Nr 0050.541.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra.
2. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łozniak