

ENEa Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz ul.
Bydgoska 122 78-600 Wałcz

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL. ZWYCIĘSTWA WOJSKA POLSKIEGO 34 W CZŁOPIE**

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 404/1, 404/2, 404/5, 404/6, 404/8 o powierzchni łącznej 2 156 m² oraz budynków tj. budynku mieszkalno-użytkowego o pow. 237 m², budynku warsztatowo – gospodarczy o pow. 112,10 m² oraz budynku garażowy o pow. 37,40 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KOIW/00013634/1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Człopa, pow. wałecki przy ul. Zwycięstwa Wojska Polskiego 34.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Dla obszaru, na którym umiejscowione są wyceniane działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człopa Uchwała XXVII/219/2021 z dnia 22.07.2021 r. działki położone są na obszarze zabudowy zainwestowane – mieszkalne i usługowe.

III. Obciążenie nieruchomości BRAK

IV. Zobowiązania Oferenta BRAK

V. Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej obejmującej działki 404/1, 404/2, 404/5, 404/6, 404/8 oraz prawa własności budynków tj. mieszkalno-użytkowego o powierzchni 237,90

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

m², warsztatowo-gospodarczego o pow. 112,10 m² oraz garażowego o pow. 37,40 m².

VI. Wadium, warunki, terminy przetargu

- 1.** Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2.** Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. I wynosi **460 700,00 zł netto** (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100). Sprzedaż działek gruntowych zabudowanych nr 404/1, 404/2, 404/6 podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych nr 404/5 i 404/8 podlega opodatkowaniu 23% jako tereny budowlane Ba.
- 3.** Nieruchomość będąca przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu **26.06.2026 r. w godzinach od 11.00 do 13.00.** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu ogłędzin tel. 672351115.
- 4.** Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. zo.o. Oddział Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **10.07.2026 r. o godzinie 11.00.**
- 5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
 - a.** wpłacą wadium w wysokości **23 100,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100) w terminie do **06.07.2026 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 10.07.2026 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Zwycięstwa Wojska Polskiego 34 w Człopie**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej rachunku bankowym w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty. Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej;
 - b.** przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (**Załącznik nr 2**) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) (**Załącznik nr 1**). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej spółki: <https://www.operator.enea.pl/o-spolce/teczka-prasowa#og-oszenia> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

VII. Pozostałe warunki przetargu

- 1.** W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.
- 2.** W przetargu nie mogą brać udziału:
 - a.** członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;
 - b.** podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
 - c.** osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
 - d.** osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
 - e.** małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit a-d powyżej.
- 3.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:
 - a.** osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - b.** pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis,
 - c.** aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru pomiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP,
 - d.** odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. Zm.)),

Centrala

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (**Załącznik nr 2**).

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **4 700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

10. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

11. Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1%.

12. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- działka 404/1 – 491,87 zł
 - działka 404/2 - 37,82 zł
 - działka 404/5 - 54,87 zł
 - działka 404/6 – 27,28 zł
 - Działka 404/8 – 55,17 zł
- razem: 667,01 zł

Opłaty należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy prowadzony dla Starostwa Powiatowego w Wałczu nr 70 1090 1320 0000 0001 4721 7553.

13. Spółce Enea Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podawania przyczyny.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

15. ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 30045398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

16. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15,
e-mail: agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl
Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,
e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl

17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Oddziału Dystrybucji Poznań oraz Rejonu Dystrybucji Wałcz, opublikowane na stronie internetowej ENEA Operator sp. z o.o.:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista/>
w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.operator.enea.pl/bip>
oraz na stronach: <https://www.okolica.pl>,

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Centrala

ENE A Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN