



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KIELCACH**

Kielce, 31 stycznia 2024 roku



UNP: 2605-24-013572

Sprawa:	Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości
Znak sprawy	2605-SEE.711.493.2022.38
Kontakt:	Agnieszka Domańska – Starszy Ekspert Skarbowy tel. 41 36-47-216 e-mail: agnieszka.domanska2@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

12 marca 2024 roku o 11:00 w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach przy ul. Częstochowskiej 20, pokój 102 (1 piętro).

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość oznaczona jako działka 214/2 położona w miejscowości Przetom, gm. Mniów, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00054514/5.
- Zgodnie ze zbiorom danych Ewidencji Gruntów i Budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne, łąki i rowy
- Właścicielem nieruchomości jest Robert Pach.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 499.200,00 zł.
- Cena wywołania wynosi 75 % oszacowania – 374.400,00 zł.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 49.920,00 zł.
- Wadium wpłaca się:
 - na rachunek Urzędu Skarbowego w Kielcach:

NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000



Krajowa Administracja
Skarbowa

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

3. Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika działu egzekucji administracyjnej tut. Urzędu.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego;
- Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.
- Przyznanie własności nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich przysługujących środków zaskarżenia w toku postępowania egzekucyjnego.

Podstawa prawna

Art. 110w, 110z, 111 § 1, 111 § 4, 111a, 111b § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023r. poz. 2505).

Na oryginale podpis
Z up. Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach
Marcin Detka
Kierownik Działu