

Łódź, dn. 14.05.2025 r.

Dotyczy postępowania: BOR05.2305.31.2025.BP

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Informuję, iż po wizytacji, która odbyła się w dniu 09.05.2025 r. do Zamawiającego, tj. Łódzkiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Łodzi (kod: 92 – 202) przy al. Piłsudskiego 84 w dniu 12.05.2025 r. wpłynęło pytanie dotyczące zaproszenia do złożenia oferty na:

„Przygotowanie dokumentacji techniczno - projektowej na potrzeby wykonania inwestycji polegającej na: Poprawie dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Łęczycy”

Zgodnie z pkt 19.2 ww. Zaproszenia, Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie:

„ Po odbytej w dniu 09.05.25r. inwentaryzacji budynku i terenu zaleca się wprowadzenie następujących zmian w zakresie robót dostosowawczych:

- *Przebudowa wejścia i wiatrołapu.*

*Zakup i montaż rampy podjazdowej do pokonania różnicy poziomów w asyście **zaleca się rozszerzyć o możliwość realizacji pochylni dla niepełnosprawnych.***

- ***Dostosowanie pomieszczenia magazynu na potrzeby sanitariatu dla osób ze szczególnymi potrzebami.***

Obecne pomieszczenie sanitariatu z uwagi na swoje parametry (niewystarczająca szerokość) nie spełni wymogów toalety dla osób niepełnosprawnych. Proponuje się adaptację istniejącego pomieszczenia magazynu podręcznego, dostępnego z holu wejściowego na potrzeby w/w sanitariatu. (dostęp do pomieszczenia serwerowni poprzez istniejące pomieszczenie sanitariatu, który przejmie rolę magazynu)

- ***Zaleca się dołączenie do zakresu inwestycji dostosowanie pomieszczenia sali obsługi klientów z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych** (wymiana drzwi wraz z przebudową ścianki działowej oraz wymianą mebli).”*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że akceptuje wskazane rozwiązania i zmienia pkt 1.8. Zaproszenia do złożenia oferty cenowej, który otrzymuje brzmienie:

1.8. „Planowany zakres robót dostosowawczych obejmuje:

a. Dostosowanie nawierzchni przed wejściem głównym do budynku w tym wykonanie podjazdu do pokonania różnicy poziomów w asyście poprzez realizację pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami.

b. Dostosowanie strefy wejścia głównego do budynku i strefy wiatrołapu poprawiające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

c. Dostosowanie pomieszczenia magazynu podręcznego na potrzeby sanitariatu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Adaptacja obecnego pomieszczenia pełniącego funkcję sanitariatu na magazyn podręczny, który stanie się jednocześnie pomieszczeniem przejściowym do serwerowni.

d. Dostosowanie wejścia i pomieszczenia sali obsługi klienta poprawiające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

c. Wyznaczenie i oznakowanie stanowiska postojowego dla osób ze szczególnymi potrzebami.

f. Wszelkie prace towarzyszące niezbędne do wykonania ww. robót w tym dostosowanie ciągów komunikacyjnych do osób ze szczególnymi potrzebami.

Dostosowanie wskazanych pomieszczeń i terenu zewnętrznego w ramach poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami powinno być zgodne z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy."

Integralną część niniejszych wyjaśnień stanowi plan sytuacyjny i rzut pomieszczeń objętych dostosowaniem.

Równocześnie Zamawiający modyfikuje zapis § 1 ust. 4 Załącznika nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej – Projekt umowy na:

„4. „Planowany zakres robót dostosowawczych obejmuje:

a. Dostosowanie nawierzchni przed wejściem głównym do budynku w tym wykonanie podjazdu do pokonania różnicy poziomów w asyście poprzez realizację pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami.

b. Dostosowanie strefy wejścia głównego do budynku i strefy wiatrolapu poprawiające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

c. Dostosowanie pomieszczenia magazynu podręcznego na potrzeby sanitariatu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Adaptacja obecnego pomieszczenia pełniącego funkcję sanitariatu na magazyn podręczny, który stanie się jednocześnie pomieszczeniem przejściowym do serwerowni.

d. Dostosowanie wejścia i pomieszczenia sali obsługi klienta poprawiające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami.

c. Wyznaczenie i oznakowanie stanowiska postojowego dla osób ze szczególnymi potrzebami.

f. Wszelkie prace towarzyszące niezbędne do wykonania ww. robót w tym dostosowanie ciągów komunikacyjnych do osób ze szczególnymi potrzebami.

Dostosowanie wskazanych pomieszczeń i terenu zewnętrznego w ramach poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami powinno być zgodne z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy."

W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 23.05.2025 r. do godz. 12:00**. W związku z powyższym pkt 4 Zaproszenia do złożenia oferty otrzymuje brzmienie:

*„Ofertę należy przesłać w terminie: **do dnia 23.05.2025 r. do godz. 12:00**, mailem na adres: **lodzki@arimr.gov.pl**. Decydujące znaczenie dla oceny dochowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty na skrzynkę odbiorczą Zamawiającego. Oferty złożone po terminie oraz na inny adres mailowy niż wskazany w niniejszym punkcie nie będą rozpatrywane oraz będą podlegać odrzuceniu. Nie dopuszcza się złożenia oferty w inny sposób niż poprzez przesłanie jej na wskazany adres e-mail.”*

Pozostałe warunki Zaproszenia do złożenia oferty cenowej nie ulegają zmianie.

.....
/podpis Zamawiającego/