

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

SPECYFIKACJA OGÓLNA

ST-00

Wykonanie przyłącza energetycznego dla obiektu
Ministerstwa Spraw Zagranicznych
przy ul. Karmazynowej 1A

45314300 - 4 Kładzenie kabli

45300000 - 3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100 - 1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych

45300000 - 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45317300 – 5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

Zamawiający:	MINISTERSTWO SPRAW ZAGRANICZNYCH
	Al. J. Ch. Szucha 23
	00-580 Warszawa

Jednostka opracowująca Specyfikację:	Siltec Sp. z o. o.
	ul. Parzniewska 12
	05-800 Pruszków

Warszawa, sierpień 2019 r.

1 WYMAGANIA OGÓLNE

1.1 Określenie przedmiotu zamówienia

Wykonanie przyłącza zasilania energetycznego z projektowanej stacji 15/0,4 kV do budynku biurowo – technicznego oraz przebudowy instalacji pomiędzy budynkiem biurowo technicznym, a wartownią przy ul. Karmazynowej 1A w Warszawie.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są przepisy i wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem przyłącza energetycznego dla obiektów Ministerstwa Spraw Zagranicznych przy ul. Karmazynowej 1A.

1.3 Zakres robót objętych ST

Niniejsza specyfikacja techniczna dotyczy następującego zakresu robót:

- a) wykopanie i zasypianie rowu kablowego;
- b) ułożenie rur przepustowych;
- c) ułożenie kabli energetycznych pomiędzy stacją transformatorową, budynkiem biurowym, a wartownią;
- d) wybudowanie złącz kablowych oraz pomiarowych;
- e) ułożenie kabli pomiędzy złączami kablowym i pomiarowym, a rozdzielnicami RG i RG1;
- f) modernizacja rozdzielnic RG, RG1 oraz układu samoczynnego załączania rezerwy (SZR);
- g) wykonanie pomiarów;
- h) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „POUFNE”;
- i) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

1.4 Określenia podstawowe

Użyte w Specyfikacji Technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Materiały – wyroby budowlane, o których mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011, tj. każdy wyrób lub zestaw wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej (przedmiar robót) i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumentacja projektowa - dokumentacja projektowa, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i zakres prac będących przedmiotem robót. Składa się z przedmiaru robót.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, zdolna do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli lub jej elementu.

1.5 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia

1.5.1. Przedmiar robót

1.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.6 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie prace towarzyszące konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności obejmujące opracowanie szczegółowego harmonogramu wykonania prac w układzie tygodniowym.

Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie wszystkich robót tymczasowych potrzebnych do wykonania robót wymienionych w punkcie 1.2. niniejszej Specyfikacji, w szczególności obejmujących wykonanie (montaż i demontaż) wszystkich konstrukcji i elementów zabezpieczających prowadzenie robót oraz obiektów zagospodarowania terenu prac remontowych i zaplecza wykonawcy.

1.7 Teren budowy

1.7.1 Informacje o terenie budowy

Obiekt jest wkomponowany w istniejącą zabudowę i układ komunikacyjny na terenie miasta Warszawy.

Roboty będą wykonywane częściowo w chodniku przy ul. Karmazynowej, na terenie zamkniętym obiektu MSZ przy ul. Karmazynowej 1A oraz w samym budynku (pomieszczeniu rozdzielnic RG i RG1). Wymagać się będzie prowadzenia robót w sposób mało uciążliwy dla otoczenia. W szczególności od wykonawcy wymagać się będzie zabezpieczenia terenu w czasie prowadzenia prac na zewnątrz budynku, a wszelkie szkody będą musiały być naprawione na koszt wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac remontowych i wykonywania robót w okresie realizacji umowy aż do zakończenia i końcowego odbioru.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie wymagane tymczasowe urządzenia zabezpieczające, środki ochrony robót umożliwiające zgodnie z przepisami BHP.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dot. ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i wszelkich urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzenia robót.

Wykonawca winien uwzględnić w projekcie organizacji robót ograniczoną powierzchnię na przechowywanie i składowanie materiałów. Zamawiający udostępni (wskaże) Wykonawcy miejsce na magazyn przy obiektowy.

Wykonawca winien zorganizować sobie zaplecze budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

UWAGA:

Wejście na teren budowy pracowników Wykonawcy, oraz wjazd samochodów i sprzętu wymaga uzyskania przepustek, po wcześniejszym przekazaniu Zamawiającemu listy pracowników z numerami PESEL, adresami zamieszkania oraz podania numerów rejestracyjnych pojazdów.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać identyfikatory z nazwiskiem i imieniem, nazwą firmy, a także powinni być ubrani w jednolite ubrania robocze z logo firmy.

Przekazanie terenu prac remontowych

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekazuje Wykonawcy teren prac remontowych wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, książkę obmiaru robót (o ile w umowie będzie wymagane ich prowadzenie) oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

Wszelkie koszty związane z doprowadzeniem wody i energii elektrycznej na teren robót remontowych wraz z kosztami ich zużycia obciążają Wykonawcę.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót, zaniedbania lub braku działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność w taki sposób, aby stan naprawionej własności był nie gorszy niż przed powstaniem tego uszkodzenia lub zniszczenia.

Ochrona środowiska w czasie realizacji robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

W okresie trwania prac remontowych i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac remontowych oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza, pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prac remontowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie terenu prac remontowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę terenu prac remontowych oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwporażeniowej oraz przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie prac remontowych i zaplecza, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.8 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień

Specyfikacja obejmuje następujące roboty wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

45314300-4 Kładzenie kabli

45300000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ

2.1 Wymagania ogólne

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą – zgodnie z informacjami od Zamawiającego, właściwymi normami lub aprobatami technicznymi.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, stosując materiały wymienione jako przykładowe w dokumentacji projektowej lub równoważne jeśli chodzi o klasę, jakość, parametry techniczne i użytkowe z wymienionymi w dokumentacji, po przedstawieniu ich Zamawiającemu i zatwierdzeniu przez wyżej wymienionych do zastosowania.

2.2 Materiały przewidziane do zastosowania opisane są szczegółowo w poszczególnych specyfikacjach technicznych.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prac remontowych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem prac remontowych w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Po zakończeniu robót miejsca te powinny być przez Wykonawcę doprowadzone do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego.

Składowanie materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami prowadzenia prac budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy i z odpowiednimi normami dotyczącymi warunków, jakim muszą odpowiadać wymienione materiały budowlane. Wszystkie materiały powinny być przechowywane zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający niezmienność ich własności technicznych. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być poziome i równe.

Do każdego opakowania powinna być dołączona informacja zawierająca dane określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

3 SPRZĘT

Zamawiający nie stawia żadnych wymagań i ograniczeń.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Dobór sprzętu, maszyn i urządzeń, na własną odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zastosować i eksploatować sprzęt, zgodnie z Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4 TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy czym środki transportu muszą być dostosowane do usytuowania budynków i warunków ruchu na terenie miasta Warszawy. W związku z tym na Wykonawcy leży obowiązek uzgodnienia z władzami miasta typu środków transportu, trasy przejazdu oraz w jakich godzinach ten transport może być realizowany.

Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prac remontowych.

Wszelkie koszty związane z transportem sprzętu i materiałów na teren prac remontowych leżą po stronie Wykonawcy.

5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na żądanie Zamawiającego wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do zaakceptowania: przez Zamawiającego Program zapewnienia jakości, obejmujący zamierzony sposób wykonywania robót, rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót wg wymaganej jakości.

Dokładny zakres robót przewidzianych do realizacji opisany jest w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami normami, warunkami technicznymi wykonania robót i przepisami obowiązującymi w punkcie 10.

6 KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, właściwymi normami, aprobatami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

6.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiającego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany w przypadku zażądania dostarczyć Zamawiającemu zaświadczenia stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zamawiający powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek oraz nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca powinien przeprowadzić dodatkowe badania materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszt dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku potwierdzenia wątpliwości, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Kopie raportów z wynikami badań Wykonawca powinien jak najszybciej przekazać Zamawiającemu.

Materiały, dla których wymagane są atesty będą określone przez Zamawiającego. Kopie atestów powinny być przedłożone Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ustalenia związane z przedmiarem i obmiarem będą zawarte w umowie w zależności od formy wynagrodzenia.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami obmiaru oraz w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanых robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z wymaganą częstością w celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru jest dostarczony przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Zasady obliczenia ilości robót w obmiarze są zgodne z zasadami przyjętymi w przedmiarze.

8 ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

O ile nie przewidziano w umowie inaczej, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi częściowemu - zakończone elementy robót,
- b) odbiorowi końcowemu
- c) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.3 Odbiór końcowy robót

8.3.1 Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów (nie później niż 7 dni od daty przedstawienia przez Zamawiającego potwierdzenia zakończenia robót).

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów częściowych robót, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.3.2 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, zgodnie z umową:

- a) Dokumentację projektową,
- b) Specyfikację Techniczną.
- c) Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń.
- d) Receptury i ustalenia technologiczne.
- e) Protokoły pomiarów kontrolnych oraz badań i sprawdzeń oraz oznaczeń laboratoryjnych.
- f) Atesty jakościowe wbudowanych materiałów.
- g) Instrukcje obsługi.
- h) Świadectwa jakości kwalifikacyjne, aprobaty techniczne i certyfikaty.
- i) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4 Odbiór po upływie rękojmi

Odbiór po upływie rękojmi odbywa się pod koniec okresu rękojmi. Należy przygotować następujące dokumenty:

- umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- protokołu odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego, jeżeli były zgłoszone,

- dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w trakcie okresu rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

8.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót po upływie gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór końcowy robót” i uwag użytkownika zebranych od daty końcowego odbioru.

9 PODSTAWA PŁATNOŚCI, ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Płatności za wykonane roboty dokonuje się zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę, przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach ofertowych i umowie.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej wskazanej w pkt.10.3.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót powinno obejmować, nw. elementy kalkulacyjne:

- koszt roboczogodziny wraz z narzutami,
- koszt zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- koszt magazynowania i transportu na teren prac remontowych,
- koszt pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- obowiązujące podatki obliczone zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem właściwej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

Wszystkie prace towarzyszące nie są przedmiotem odrębnej wyceny i rozliczeń. Przyjmuje się, że koszty wykonania tych prac są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wszystkie koszty dotyczące rusztowań tj. montażu i demontażu oraz pracy rusztowań wykonawca kalkuluje w ofercie. Zamawiający zatem nie będzie uwzględniał dodatkowych kosztów za niewłaściwą organizację pracy i nieefektywny czas postoju rusztowań w budynku.

Zdemontowane materiały i gruz wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

10 AKTY PRAWNE I DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1 Ustawy i rozporządzenia

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (DZ. U. z 2016 r. poz.290, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202/04 poz. 2072).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw 2002 nr 75, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2002 nr 108poz. 953).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (dz. U. 2014 poz. 883 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych obiektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2004 r. Nr 198, poz. 2043).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966)

10.2 Normy

Obowiązują normy wymienione w specyfikacjach technicznych dla poszczególnych rodzajów robót.

10.3 Dokumentacja projektowa

- Przedmiar robót
- Specyfikacje techniczne