



STAROSTA ZGORZELECKI
Nasz znak: GN.6840.26.2023

Zgorzelec, dnia 23 marca 2026 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 150 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00033031/7	Działka nr 160 AM-2 obręb 0016 Sieniawka, gmina Bogatynia	1,7159 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna położona w Sieniawce. Działka ma kształt dość zwarty, nieco przypominający ułożony równoleżnikowo trapez. Teren działki płaski położony nieco poniżej poziomu ul. Kolejowej. Działka od strony zachodniej graniczy z terenem zieleni, od północnej z działkami niezabudowanymi położonymi wzdłuż ul. Kolejowej, z pozostałych stron z użytkami rolnymi. Zagospodarowanie działki: - teren nieogrodzony, - działka niezagospodarowana, w większości stanowi grunt orny, w pozostałej części łąkę. Wyposażenie działki w media: - w odległości 100 m znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – grogi asfaltowej, wojewódzkiej. Aktualnie działka jest przedmiotem dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Umowa zawarta jest do dnia 31 maja 2027 r., w umowie przewidziano 6 mc okres wypowiedzenia.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 218 poz. 3000) działka ma oznaczenie symbolem RZ- tereny łąk, pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień. Nieruchomość położona jest w granicach terenu zagrożonego powodzią.	Przetarg ustny nieograniczony	75.000,00 zł brutto wraz 23 % z podatkiem VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 8 maja 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 27 marca 2026 roku do dnia 17 kwietnia 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.
Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości rolnej pow. 1 ha przysługuje rolnikom indywidualnym. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki


Artur Bieliński