

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120. 127.2025.ADC
z dnia 5 grudnia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (i.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionej części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00028168/2 obręb 0003, Dziwnówek gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 5/7 (użytek „Bz”, „N” i „LV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,2344 ha właściciel: Skarb Państwa	60 m ²	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 163/13 w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów.	Część działki nr 5/7 z obrębu Dziwnówek objęta jest aktualnym Planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – Uchwała Nr XXXIV/361/2001 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2001 roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym powyższą uchwałą teren wokół zatoki oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren usług komercyjnych”. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 5/7 obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów położona jest na obszarze: strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, strefa zabudowy usługowej.	Cel dzierżawy: ustawienie przyczep kempingowych dla instruktorów* oraz stojaków na sprzęt windsurfingowy. * ustawienie przyczep kempingowych o powierzchni około 35 m ² może być jedynie sezonowe, lokalizowane na okres do 180 dni.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na dodatkowego kwotę 300 zł netto wewszania, w plus podatek VAT terminie do według ustawowej 10-go dnia stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wewszania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Za niepełny miesiąc czynsz płatny jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 381/2025 z 25.11.2025 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.12.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu t.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Znak sprawy: /Gm.6845.48.2025.ADC

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20 B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Malec