



Znak: GN-2.7570.782.2023.AK
Szczecin, 15 grudnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222) oraz art. 118a ust. 2 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) – zwanej dalej u.g.n.,

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o wydaniu w dniu 15 grudnia 2025 r. decyzji ustalającej odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania i szkód powstałych na nieruchomości posiadającej w części nieuregulowany stan prawny (co do udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ części nieruchomości), oznaczonej jako działka nr 42/3 (powstała z podziału działki nr 42/2), obręb ewidencyjny 0008, Konarzewo, Gmina Karnice w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 11/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., znak: AP-1.747.8-6.2019.PM o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji pn.: "Budowa infrastruktury niezbędnej do obsługi międzynarodowego Gazociągu Bałtyckiego (Baltic Pipe) stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Królestwa Danii – część lądowa: Etap 1, Etap 2 oraz Etap 3 (w zakresie przyłączenia do Węzła Płoty)", uchyloną w części i orzeczoną w tym zakresie, a w pozostałej części utrzymaną w mocy, decyzją Ministra Rozwoju z dnia 05 grudnia 2019 r. znak: DLI-II.4620.20.2019.EŁ.13, zwaną dalej „decyzją lokalizacyjną”.

Ustalona w ww. decyzji kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.** do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 u.g.n - przez nieuregulowany stan prawny, rozumie się nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z kolei, art. 118a ust. 2 u.g.n. stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie

publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Osoby, które nie brały udziału w postępowaniu ustalającym odszkodowanie, a którym w ich ocenie przysługują prawa strony, mogą uzyskać niezbędne informacje o sprawie osobiście w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, pokój 315, III piętro, bądź za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub platformy e-PUAP, e-DORĘCZENIA. Niezbędną informację można uzyskać również pod telefonem numer: 91 - 43 03 516 lub za pośrednictwem poczty e-mail, adres: akobiela@szczecin.uw.gov.pl.

POUCZENIE

Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią wydanej decyzji w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, pok. 315, III piętro).

Od przedmiotowej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki wniesione za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dyrektor wydziału

Kamilla Grobicka-Madej

Otrzymują:

1. BIP ZUW Szczecin;
2. Urząd Gminy Karnice, ul. Nadmorska 7, 72-343 Karnice (e-Doręczenia);
3. Aa.