



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie**

Olsztyn, dnia 23 marca 2026 r.

OOL.Z-3.4242.1.2026.2.BS

O G Ł O S Z E N I E

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, 10-083 Olsztyn, Al. Warszawska 89 informuje, że zamierza wydzierżawić na cele związane z gospodarką drogową i potrzebami ruchu drogowego fragment działki nr 3159/5 o pow. do 10 m² przy drodze krajowej nr 51 w obrębie Nadleśnictwo Wichrowo, z wykorzystaniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w postaci rozstawionej kuchni polowej - gazowej oraz stolika z czterema krzeselkami na powierzchni do 10 m².

Dzierżawa ww. terenu będzie możliwa na niżej wymienionych warunkach:

- ❑ Minimalną stawkę czynszu określa się w wysokości 1,00 zł (netto) za każdy dzień dzierżawy 1m² zajętej części działki (powierzchni w rzucie poziomym obiektów zlokalizowanych na tym terenie).
- ❑ Wydzierżawienie ww. terenu będzie możliwe na czas określony do 30 września 2026 r.
- ❑ Na terenie dzierżawionym będzie możliwe ustawienie wyłącznie obiektów o tymczasowym charakterze (nie trwale związane z gruntem), a ich usunięcie w wypadku budowy lub przebudowy drogi krajowej nr 51 nastąpi na koszt właściciela tego obiektu, bez odszkodowania.
- ❑ Do Dzierżawcy będzie należeć:
 - utrzymanie porządku i czystości na terenie dzierżawionym i w jego otoczeniu,
 - ustawienie nowych koszy na śmieci - co najmniej 2 szt. każdy po 40 l wraz z opłatą za legalne wysypisko,
 - codzienny wywóz śmieci,
 - utrzymanie w czystości koszy (mycie),
 - przestrzeganie zasad higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż.
 - ponoszenia podatków, opłat i innych świadczeń o charakterze publicznoprawnym związanych z dzierżawą pasa drogowego, co obejmuje w szczególności podatek od nieruchomości oraz nowe podatki, opłaty lub świadczenia publicznoprawne, które zostaną wprowadzone w okresie obowiązywania umowy.

Ponadto informujemy, że zabrania się lokalizowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością gastronomiczną oraz prowadzenia dodatkowych działalności na terenie dzierżawionym.

Po akceptacji ww. warunków i złożeniu niniejszej oferty zostanie zawarta umowa cywilnoprawna na dzierżawę terenu ww. działki z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą cenę dzierżawy, tj. najwyższą ceną dzierżawy za 1 m² terenu (powierzchni w rzucie poziomym obiektów zlokalizowanych na tym terenie).

Pisemną ofertę dzierżawy na cele związane z gospodarką drogową i potrzebami ruchu drogowego fragmentu działki nr 279/4 przy drodze krajowej nr 59 w obrębie Wejdyki, z wykorzystaniem na prowadzenie działalności gastronomicznej o tymczasowym charakterze, sporządzoną na formularzu oferty - załącznik do niniejszego ogłoszenia, prosimy składać w kancelarii siedziby Oddziału w Olsztynie przy al. Warszawskiej 89 (pok. nr 15) w terminie do 8 kwietnia 2026 r.

Do oferty należy załączyć:

1. aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; przedstawiony dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania oferty.
2. oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publicznoprawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania oferty.

Po tym terminie oferenci zostaną zaproszeni do złożenia ofert ostatecznych.

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z zainteresowanymi jest: Pani Bożena Szczubełek, tel. (0-89) 521-28-30, pok. nr 14.

UWAGA!

Zainteresowani dzierżawą ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marzena Wojtunik

z-ca Dyrektora Oddziału

ds. Zarządzania Drogami i Mostami