

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 227 z dnia 20 lipca 2026 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Lamkowo**, gmina Barczewo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **283/1** o powierzchni 0,0525 ha, użytek : „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL10/00143834/2.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy mieszkalnej wsi Lamkowo przy drodze utwardzonej o nawierzchni polbrukowej, w pobliżu kościoła i zabudowań parafialnych oraz cmentarza. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta wysoką niepielęgowaną trawą i chwastami. Na działce znajduje się nieczynna studnia z betonowych kręgów.

Działka nr 283/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Barczewo zatwierdzonym uchwałą NR XXVII (238) 2026 ogłoszoną w Dzienniku Województwa Warmińsko-Mazurskiego pod poz. 1997 w dniu 12 maja 2026 r., ustala się dla niej częściowo zapis jako 110SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz 38SO – strefa otwarta.

Dla działki wydano decyzję nr 76/26 z dnia 13.02.2026 r., znak : BI.6730.143.2026.JK ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji : „ Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70m<sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

### 4. Cena nieruchomości :

Cena : **20 000,00 zł** (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych). Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 4 sierpnia 2026 roku do dnia 24 sierpnia 2026 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.