

## OGŁOSZENIE

*SP PGL Nadleśnictwo Nowogard*

*ul. Radosława 11, 72-200 Nowogard*

*tel.91 39 20 640 e-mail: nowogard@szczecin.lasy.gov.pl*

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości - lokal użytkowy świetlica - położony w części podpiwnicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**I. Przedmioty sprzedaży: ŚWIETLICA** - Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy w budynku nr 17 przy ul. Gen. J. Bema w Nowogardzie – o **powierzchni użytkowej 136,10 m<sup>2</sup>** z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 222/10000, obejmująca 4 pomieszczenia świetlicy i wc. Budynek położony jest na działce nr 75/4, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m<sup>2</sup> (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr SZ1O/00032467/3.

- W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka nr 75/4, położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).
- Nieruchomość została wybudowana w 1982 roku jako budynek mieszkalny 18-rodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wybudowany został w technologii mieszanej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
- Nieruchomość położona jest w granicach miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Gminie Nowogard przysługuje prawo pierwokupu.
- Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy zł 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.**

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11 – w dni robocze w godz. 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Wioletta Kamińska tel. 91 39 20 640.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą upoważnioną do kontaktu poczynawszy od dnia publikacji do dnia 19.09.2025r.

### **II. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie w dniu **22.09.2025. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie.

**III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 3.000,00** przy czym:

- a) wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej;
- b) dowód wniesienia wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia;
- c) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, środki pieniężne należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard prowadzony w Banku PNP PARIBAS  
Numer rachunku bankowego 59 1600 1462 1016 8000 0000 0007, określając tytuł  
**- „Wadium – zakup nieruchomości świetlica**
- d) w przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w Sekretariacie Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie najpóźniej do **dnia 22.09.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie;
- e) przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Nowogard najpóźniej w dniu **22.09.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**; o wpłacie decyduje data faktycznego wpływu ww. kwoty na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard.
- f) wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, jaką obowiązany jest zapłacić oferent;
- g) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

#### **IV. Informacje dotyczące postępowania.**

1. *W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości , formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, mogą brać udział osobiście lub poprzez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.*
2. *Czynności związane z przeprowadzeniem Przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogard.*
3. *Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.*
4. *Uczestnicy przetargu, przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.*
5. *Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do 100 zł.*
6. *Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.*
7. *Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a także opłat sądowych, skarbowych oraz innych kosztów związanych z umową sprzedaży.*
8. *Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.*

9. Nadleśnictwo Nowogard może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Załącznik:

Formularz zgłoszenia do przetargu ustnego nieograniczonego – można pobrać ze strony BIP - Nadleśnictwa Nowogard.