

Zn. spr.:

(PROJEKT UMOWY)

Umowa nr

zawarta w dniu10.2025 r. w siedzibie Nadleśnictwa Lubliniec pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lubliniec z siedzibą w Lublińcu 42-700 przy ul. Myśliwskiej 1, NIP 575-000-88-82, w imieniu którego działa:

Zbigniew Znojek - Nadleśniczy

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace z zakresu klasyfikacji gruntów Nadleśnictwa Lubliniec:

Aktualizacja użytków gruntowych 31 działek ewidencyjnych własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Lubliniec na użytek Ls (leśny) – zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część Ogłoszenia nr ZG.270.6.2025. Ogłoszenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowi integralną część niniejszej umowy. W razie rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią Ogłoszenia a treścią niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. Polegającej na:

- dokonaniu zmiany użytku gruntów,
- uzgodnieniu z Nadleśnictwem projektu klasyfikacji i granic projektowanych konturów klasyfikacyjnych,
- wykonaniu operatów technicznych wraz z wykazem zmian dla gruntów podlegających przekwalifikowaniu z gruntów rolnych na leśne zgodnie z załącznikiem nr 1 na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151) art. 20. pkt 3b oraz

zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r., w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),

- sporządzenie kompletnej niezbędnej dokumentacji do wprowadzenia zmian w rejestrze gruntów w celu przyjęcia operatu technicznego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i jej złożenie oraz uzyskanie decyzji właściwego terytorialnie starosty o ustaleniu klasyfikacji gleboznawczej gruntów.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy:

a) do 31.12.2025 r.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

§4

1. Zamawiający do bieżących kontaktów z Wykonawcą, wyznacza:
Panią Weronikę Krafczyk
e-mail: veronika.krafczyk@katowice.lasy.gov.pl
2. Wykonawca ustanawia do bieżących kontaktów w wykonaniu niniejszej umowy:
.....

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:
..... zł netto podatek VAT: zł
brutto: zł
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem rozliczanym kosztorysowo zgodnie z podaną wartością jednostkową tj. **zł netto** (słownie: złotych) za aktualizację użytku jednej działki ewidencyjnej.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych podanych w ofercie.
4. Wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych prac. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.
5. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 i obliczone zgodnie z pkt. 2 obejmuje wszelkie prace, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty

towarzyszące przygotowaniu i realizacji prac ponoszone przez Wykonawcę i nie będą podlegać żadnym zmianom.

6. Zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 i obliczone zgodnie z pkt. 2, Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu określonych w umowie prac, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w innych niż określone w ust. 1 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a także prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej w pkt. 1 kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowych terminów do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w pkt. 3, zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – w przypadkach:
 - 1.1. ograniczenia rozmiaru prac w sytuacji braku możliwości wykonania prac z powodu przeszkód np. administracyjnych i prawnych – niezależnych od Wykonawcy;
 - 1.2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac - fakt ten musi mieć

odzwierciedlenie w pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zaistniałego problemu i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,

- c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne itp.), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
- d) odmiennych (ale istotnych dla realizacji zamówienia) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych elementów,
- e) wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych prawem dokumentów (decyzji, zezwoleń itp.) – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy potwierdzonych przedłożeniem dokumentów z datą wpływu wniosków do urzędu
- f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy – powodujących przedłużenie terminów realizacji zleconych prac, spowodowanych zmianami w przepisach prawa;

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy.

2. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), podatek ten będzie doliczany do kwot netto – w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności zmiany treści umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.

2. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: