

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr

zawarta w dniu w miejscowości Obelzanki, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wronki z siedzibą w: Obelzanki 1B, 64-510 Wronki,
NIP: 7630011977; REGON: 570064524; BDO: 000198854,

zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym", w imieniu którego działają:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Wronki – Grzegorz Kupka,

a

Panem/Panią, zam.

PESEL:, NIP: Tel.:,

zwanym [-ą] w treści umowy „Dzierżawcą”.

§ 1 (przedmiot dzierżawy)

1. Wydzierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomość posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 567) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismo znak spr. z dnia roku, Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wronki zwany w dalszym ciągu umowy „przedmiotem dzierżawy” o następującej lokalizacji:

Lp.	Adres leśny		Adres administracyjny		Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)	Nr działki	Nr KW
	Leśnictwo	Oddz., pododdz.	Gmina	Obręb ew.				
1								
Razem							x	

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan, sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydzierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie kierował roszczeń

do Wydierżawiającego. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy obciąża służebność przesyłu ustanowiona na rzecz polegająca na (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wronki).¹ Na dzierżawcy spoczywa obowiązek znoszenia tej służebności oraz umożliwienia przedsiębiorcy przesyłowemu lub osobom działającym z jego upoważnienia dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

6. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania (nazwa łacińska) ustanowionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia, znak spr. (zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wronki).²

§ 2 (cel dzierżawy)

1. Wydierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.

§ 3 (czynsz dzierżawny)

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości: zł (słownie:) netto rocznie, do którego doliczany będzie podatek VAT (w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury). Faktura VAT będzie wystawiana najpóźniej do 31 marca danego roku kalendarzowego. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić czynsz w kasie Nadleśnictwa Wronki lub przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na wystawionej przez Wydierżawiającego fakturze Vat, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

2. Czynsz za rok: (w którym zawarto umowę) w wysokości: zł (słownie:) netto, do którego doliczany będzie podatek VAT (w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury), Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić w kasie Nadleśnictwa Wronki lub przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w wystawionej przez Wydierżawiającego fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego pokrywania

¹ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty obciążone służebnością przesyłu.

² Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.] ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania gatunku chronionego.

przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach i w wymiarze wynikających z przepisów prawa.

4. Czynsz o którym mowa w § 3 ust. 1 ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego. Podwyższenie czynszu dzierżawy o ww. współczynnik następuje automatycznie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia przez Wydierżawiającego w tym zakresie.
5. Zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała spisania aneksu.
6. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienia.
7. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.
8. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie faktur przez Wydierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.
9. Za dzień uiszczenia czynszu uznaje się dzień zaksięgowania należności na rachunku bankowym Wydierżawiającego.

§ 4 (sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki dzierżawcy)

1. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności Dzierżawca będzie:
 - 1.1. uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska,
 - 1.2. wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki,
 - 1.3. przestrzegać przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne, ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych),
 - 1.4. przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 1.5. ~~przestrzegać obowiązków zawarte w [np.:] Uchwale Nr Rady Miejskiej w z dnia roku w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. z r. poz.) / Uchwale Nr~~

..... Rady Gminy z dnia r. w sprawie uznania terenu za
użytek ekologiczny (Dz.Urz.Woj. z roku, poz.),³

~~1.6. wykonywać będzie zadania ochronne przewidziane w planie zadań ochronnych dla obszaru
Natura 2000 PLH..... ustanowionym zarządzeniem Nr .../....
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia roku (Dz. Urz. Woj.
..... z roku, poz.) polegające na (zgodnie z
uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę
nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wronki),⁴~~

~~1.7. wykonywać będzie zadania ochronne związane z ochroną cennych siedlisk przyrodniczych
..... polegające na:~~

~~.....
(zgodnie z uwagami zawartymi w załączniku nr do ogłoszenia o przetargu na
dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa
Wronki),⁵~~

~~1.8. w terminach ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania
.....(nazwa łacińska) przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 60 ust. 6
ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz.
1478 z późn.zm.).⁶ Istnieje zakaz prowadzenia prac gospodarczych w okresie oddo
..... każdego roku.~~

2. Dzierżawca ma w szczególności prawo:

- 2.1. pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych,
- 2.2. podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji
rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie
obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wyrysów z
ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt
(Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów),
- 2.3. zarejestrować się, jako producent rolny we właściwym rejestrze.

3. Dzierżawca nie może:

- 3.1. bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej
do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek
innych praw,
- 3.2. bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania, np. nie
wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny,
- 3.3. bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego zmieniać stosunków wodnych,

³ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty objęte takimi uchwałami.

⁴ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, dla których ustalono zadania w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH.....

⁵ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, na których stwierdzono występowanie cennych siedlisk przyrodniczych, dla których zadania ochronne nie zostały ustalone w planie zadań ochronnych.

⁶ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania gatunku chronionego

- 3.4. bez pisemnej zgody wydierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały,
- 3.5. Wysypywać, zakopywać, i wylewać odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód gruntowych,
- 3.6. Umyślnie płoszyć, chwytąć, zabijać dziko żyjące zwierzęta, wyłączając prace związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki łowieckiej,
- 3.7. domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należytych stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje,
- 3.8. domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania drzew i krzewów stanowiących zagrożenie życia lub zdrowia, w tym złomów lub wywrotów, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.): art. 83 i n., w tym art. 83f ust. 1 pkt 14 lit. b.
5. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydierżawiającego o zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.
6. Dzierżawca zrzeka się względem Wydierżawiającego wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydierżawiającego – a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
7. Wydierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.

§ 5 (kary umowne)

- ~~1. Za nieprzestrzeganie zapisów § 4 pkt 1.5., 1.6., 1.7. i 1.8. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 30 % czynszu dzierżawnego brutto za dany rok.~~

§ 6 (prawa wydzierżawiającego)

1. Wydzierżawiający ma prawo:

- 1.1. kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz sposób jego wykorzystywania, a w szczególności, czy zachowywane są cele i zadania gospodarki leśnej określone w planie urządzenia lasu,
 - 1.2. wejścia na wydzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urządzeńowych.
2. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wydzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.
3. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wypadki lub szkody na terenie dzierżawionym i drogach dojazdowych.

§ 7 (siła wyższa)

1. Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.

§ 8 (czas trwania, rozwiązanie umowy)

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas: *(określony/nieokreślony)*⁷ i obowiązuje od: do roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na piśmie w każdym czasie z zachowaniem dwunastomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W czasie trwania umowy, strony mogą ją rozwiązać natychmiast za porozumieniem stron.
4. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 4.1. konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 834) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa,
 - 4.2. ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy,
 - 4.3. gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

⁷ Do wyboru, w przypadku czasu określonego należy podać okres od....do... - wskazane jest aby umowa rozpoczynała się z dniem 1 października i kończyła w dniu 30 września.

5. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, gdy powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierżawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie reprivatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.
6. Wydierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 6.1. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego – teks jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071),
 - 6.2. naruszenia przez dzierżawcę obowiązków, o których mowa w § 4 umowy, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zaniechania naruszenia obowiązku.
7. Dzierżawca nie ma prawa do odszkodowania w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta.

§ 9 (obowiązki po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy)

1. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania) potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. W sytuacji gdy Dzierżawca nie dokonał zwrotu przedmiotu rozwiązaney lub wygasłej umowy, Wydierżawiający pisemnie wyznacza termin i miejsce zwrotnego przekazania przedmiotu dzierżawy. W razie nieobecności Dzierżawcy w oznaczonym miejscu i czasie, Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu dzierżawy – zał. nr 3 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca zajmujący przedmiot dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy obowiązany jest, do chwili wydania przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu, płacić miesięczne odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w wysokości 25 procent rocznego czynszu dzierżawy jaki płaciłby, gdyby umowa nie została rozwiązana lub nie wygasła. Powyższe nie powoduje ponownego nawiązania umowy dzierżawy.
4. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu (wydanie przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym), Wydierżawiający jest uprawniony do wdrożenia działań porządkujących samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Dzierżawcy, na co niniejszym Dzierżawca wyraża zgodę.

§ 10 (przetwarzanie danych osobowych - klauzula informacyjna)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) - dalej jako RODO - informujemy:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wronki, Obelzanki 1B, 64-510 Wronki, tel. 694 445 719, adres e-mail: wronki@pila.lasy.gov.pl (dalej: Administrator).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych; w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail iod@comp-net.pl.
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia i wykonywania umowy dzierżawy. Nie podanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
5. Podanie innych danych (np. adres e-mail, numer telefonu) ma charakter dobrowolny. Wówczas, dane te, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO t. na podstawie wyrażonej zgody na ich przetwarzanie do momentu jej wycofania. Ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przesyłając wiadomość e-mail lub osobiście w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Administrator może ujawniać Państwa dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej oraz podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora np. podmiotom świadczącym usługi informatyczne, archiwizacyjne. Dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym w Nadleśnictwie.
8. Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści danych osobowych oraz do ich sprostowania, jak również prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych do innego administratora, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.

10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy prawa.
11. Pana/Pani dane będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania, nie będą również przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 11 (pozostałe postanowienia)

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. O ile strony pisemnie nie powiadomią się wzajemnie o zmianie adresu wszelka korespondencja wysyłana na adresy wskazane w części wstępnej umowy uznana będzie za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany wysokości stawki czynszu wynikającej z rewaloryzacji stawki, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy.
5. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 3 [ew.:] i załącznikiem nr
6. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 – protokół zdawczo-odbiorczy
2. Zał. nr 2 – mapa sytuacyjna
3. Zał. nr 3 – wzór jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....