



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.711.92.2025.RR

Łódź, 20 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 110w §1 i §3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132) Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew informuje o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym dwulokalowym, w Rzgowie przy ul. Reymonta 10, w powiecie łódzkim wschodnim wraz z udziałem w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej. Lokal znajduje się na parterze, powierzchnia użytkowa – 66,23 m², składa się z 3 pokoi, łazienki, klatki schodowej, holu i loggi. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00021992/0. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1P/00021990/6. Egzekucja prowadzona jest wobec zobowiązanego Pana Andrzeja Kureli.

Termin 29 kwietnia 2026 roku, godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź, ul. Papiernicza 7, pok. 206.

Wartość szacunkowa nieruchomości 254 000,00 zł

Cena wywołania 190 500,00 zł

Wadium 25 400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium – Rzgów, Reymonta 10 lok 2.

Wadium zostanie uznane za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 28 kwietnia 2026 roku.

Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przybicie, zostanie zatrzymane.

Pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 kwietnia do 28 kwietnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 2750944. W tym samym czasie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew, pok. 120 w godz. 8.30 – 14.30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na

3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostaną w mocy bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia prawa ciążące na nieruchomości z mocy ustawy oraz służebności, o których mowa w art. 1000 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w II Dziale Egzekucji Administracyjnej: telefonicznie – pod numerem telefonu: 42 27 50 944 oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-lodz-widzew>, w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacjach.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111b, art. 111d, 111e, 111i, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew

Kierownik Działu

Robert Majewski

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).