

Nadleśnictwo Lipinki
ul. Budowlanych 21, 68-200 Żary
ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów znajdujących się
na terenie Nadleśnictwa Lipinki

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki w dniu 27.05.2025r. o godz. 11⁰⁰ i obejmować będzie:

Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz.	Działka nr	Rodzaj użytku	Pow. w ha
Lipinki	Zielony Las	304-m	550	Ł V kl.	0,3600
Lipinki	Zielony Las	304-g	550	Ł IV kl.	0,6600
Lipinki	Zielony Las	288-l	1228	Ł IV kl.	2,9400
Lipinki	Olbrachtów	280-o	276	Ł V kl.	0,7300
Trzebiel	Nowe Czaple	347-c	344	N (N-WODA)	3,9600
Trzebiel	Żarki	188-b	106	N (N-WODA)	2,7900
Trzebiel	Olszyna	37-c	509	Wsr-R IIIB	2,1419
Żary	Żagań	231-r	403	Wsr-Ł V	4,9700
		243-b	438	Wsr-Ł V	

Skarb Państwa Nadleśnictwo Lipinki zaprasza do złożenia pisemnej oferty. Oferta powinna zawierać:

- a) Imię i nazwisko (osoba fizyczna) lub nazwę firmy (osoba prawna).
- b) Nr PESEL (osoba fizyczna) lub nr NIP oraz REGON (osoba prawna).
- c) Telefon kontaktowy.
- d) Adres oferenta.
- e) Wysokość proponowanej stawki czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem następujących warunków:
 1. za stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem 27/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 19 lipca 2022 r.(ze zmianami) przyjmuje się równowartość:
 - **N – ekstensywne wykorzystanie zbiorników wodnych – 3,2 dt pszenicy/ha/rok,**
 - **Ł IV kl.- użytkowanie rolnicze – 2,2 dt pszenicy/ha/rok,**
 - **Ł V kl.- użytkowanie rolnicze – 0,8 dt pszenicy/ha/rok,**
 - **Ps V kl.- użytkowanie rolnicze – 0,8 dt pszenicy/ha/rok,**
 - **Wsr-R IIIB- intensywna hodowla ryb – 3,5 dt przynicy/ha/rok**
 - **Wsr-Ł V- intensywna hodowla ryb – 3,5 dt przynicy/ha/rok**
 2. stawki wyjściowe czynszu dzierżawnego nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).
 3. minimalna umowna wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 50 zł/netto/rok.
- f) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu.
- g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- h) Dowód wpłaty wadium.
- i) Numer konta bankowego, na który należy dokonać zwrotu wpłaconego wadium, w przypadku odrzucenia lub niewybrania oferty.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany grunt.

Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Warunkiem udziału oferenta w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- **30,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 304-m**” lub
- **50,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 304-g**” lub
- **150,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 288-l**” lub
- **50,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olbrachtów, oddz. 280-o**” lub
- **200,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Nowe Czaple, oddz. 347-c**” lub
- **300,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Żagań, oddz. 231-r oraz 243-b**”
- **100,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 37-c**” lub
- **50,00 zł** z opisem w tytule wpłaty - „**Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Żarki, oddz. 188-b**”.

Wadium należy wpłacić do kasy Nadleśnictwa Lipinki (pokój nr 27 w godz. 9.00 - 13.00) **do dnia 27.05.2025 r. do godz. 10.00**, bądź przelewem na konto: PKO BP oddz. Żary 43 1020 5460 0000 5102 0042 1834.

W przypadku wniesienia wadium przelewem na ww. rachunek bankowy, warunkiem przyjęcia oferty jest wpływ pieniędzy na konto nadleśnictwa najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym termin otwarcia ofert.

Ofertę z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 304-m” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 304-g” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olbrachtów, oddz. 280-o” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Nowe Czaple, oddz. 347-c” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Zielony Las, oddz. 288-l” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Żagań, oddz. 231-r oraz 243-b” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Olszyna, oddz. 37-c” lub „Przetarg na dzierżawę w Leśnictwie Żarki, oddz. 188-b” należy złożyć w zaklejonej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Lipinki w Żarach, ul. Budowlanych 21, (pok. nr 16), **do dnia 27.05.2025 r. do godziny 10.30 (rekomenduje się wysłanie ofert pocztą z odpowiednim wyprzedzeniem na adres Nadleśnictwa).**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2025 r. o godz. 11.00** w siedzibie Nadleśnictwa Lipinki w pok. nr 01 (Salka Konferencyjna)

Nadleśnictwo Lipinki do chwili rozpoczęcia przetargu, zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

Nadleśnictwo Lipinki zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert dzierżawcy w całości, jak również prawo uznania, że przetarg nie dał wyniku w całości lub w części bez podania przyczyny, bez prawa do protestów i odwołań.

Umowa z dzierżawcą, który wygrał przetarg zawarta zostanie w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy w wymaganym terminie, wadium oferenta ulega przepadkowi.

Nadleśnictwo Lipinki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zaleca się oferentom zapoznanie z przedmiotem przetargu w obecności leśniczego Leśnictwa:

Olbrachtów – Pana Ireneusza Pajdzik nr tel. 696 414 253

Zielony Las – Pana Aleksandra Boniec nr tel. 696 414 252

Nowe Czaple- Pana Grzegorza Rygiel nr tel. 728 966 063

Olszyna – Pana Bartłomieja Bieniasza nr tel. 696 447 393

Żarki – Pana Jana Mazurka nr tel. 696 414 272

ZATWIERDZAM:

.....
Podpis elektroniczny
Radca Prawny Andrzej Wiatrowski

Załączniki:

1. Oferta dzierżawy – druk 8 szt.
2. Zarządzenie nr 27/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz innych opłat za udostępnienie wymienionych nieruchomości, ze zmianami;
3. Zarządzenia nr 46/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Lipinki z dnia 26 września 2022 r. w sprawie ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Lipinki oraz powołania komisji przetargowej/negocjacyjnej;
4. Umowa dzierżawy – projekt 3 egz.
5. Protokół przekazania-przejęcia – projekt 8 egz.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	101011.387337.477010
Nazwa dokumentu	Przetarg nieograniczony-1.pdf
Tytuł dokumentu	Przetarg nieograniczony-1
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	6A1520749C2B138EF30801858137970AA3224EAE
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	13.05.2025 10:30:52
Podpisane przez	Andrzej Franciszek Wiatrowski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	13.05.2025 14:10:03
Podpisane przez	Jan Józef Lesser
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 13.05.2025

Autor wydruku: Zając Karolina (Specjalista SL ds. BHP i Łowiectwa)