

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis i położenie nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Cena nieruchomości w zł</i>	<i>Forma zbycia nieruchomości</i>
			<i>Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków</i>		
1.	Działka ewidencyjna nr 389/4 o pow. 0,4832 ha położona w obr. Kobyłocha, gm. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00056725/1 W KW brak ograniczeń, obciążeń i hipotek.	Działka o kształcie nieregularnym zabudowana fragmentami budynków niemieszkalnych, ogrodzona, tworząca integralną część nieczynnego ośrodka wypoczynkowego należącego do Miasta Stołecznego Warszawa. Działka nie posiada fizycznego dostępu do drogi publicznej. Droga będąca własnością Gminy Szczytno jest nieurządzona, nieprzejezdna. Działka ma bezpośredni dostęp do linii brzegowej jeziora Sasek Wielki.	Brak aktualnego planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczytno działka znajduje się na terenie, który jest przewidziany na cele: zabudowa turystyki i rekreacji- istniejąca zabudowa i rolnicza przestrzeń produkcyjna – tereny rolnicze, tereny lasów. Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	653.000,00 zł Cena nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej.	Bezprzetargowo na rzecz Miasta Stołecznego Warszawa

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 12.02.2026 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 30.03.2026 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytynie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytynie:

http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonych_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/, oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. Bliższe informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski