



Wojewoda Pomorski

WI-III.7820.15.2025.MCH

Gdańsk, 15 czerwca 2026 r.

Decyzja nr 7zrid/2026/MCH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu złożonego w dniu 17.10.2025 r. wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Waldemara Chejmanowskiego – Zastępcę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku,

orzekam:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „**Budowa obwodnicy Sztumu w ciągu drogi krajowej nr 55**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat sztumski, Gmina Sztum, na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami:

A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej:

- obręb Koniecwałd (0007): **217**;
- obręb Sztumskie Pole (0016): **453/1 (453)**;
- obręb Kęпина (0006): **1/8 (1/1); 1/16 (1/15); 2/5 (2/4); 3/7 (3/5); 4/1 (4); 5/7 (5/2); 11/2 (11); 12/23 (12/4); 12/14 (12/1); 12/18 (12/2); 12/22 (12/3); 29/3 (29/1); 13/28 (13/23); 13/39 (13/27); 13/33 (13/25); 71/1 (71); 74/1(74); 74/4 (74); 73/22 (73/1); 73/25 (73/20); 75/4 (75/2); 76/3 (76/2); 50/1 (50); 54/7 (54/1); 54/12 (54/4); 1/9 (1/1); 1/17 (1/15)**;
- obręb Barlewice (0001): **7/4 (7/1); 7/6 (7/3); 10/3 (10/1); 10/7 (10/2); 11/3 (11); 12/3 (12); 13/3 (13); 14/1 (14); 286/2 (286); 35/1 (35); 34/5 (34/1); 64/4 (64/1); 331/2 (331); 63/4 (63/1); 285/2 (285); 96/9 (96/7); 91/109 (91/79); 329/3 (329); 133/5 (133/4); 132/1 (132); 132/5 (132); 134/4 (134/2); 293/1 (293); 109/185 (109/167); 109/186 (109/168); 109/176 (109/164)**;
- obręb Sztumska Wieś (0015): **303/9 (303/3); 319/2 (319); 320/2 (320); 463/2 (463); 187/6 (187/2); 186/3 (186/1); 189/2 (189/1); 190/4 (190/3); 195/3 (195/1); 194/12 (194/6); 197/16 (197/5); 197/18 (197/5); 197/27 (197/8); 197/21 (197/7); 197/12 (197/3); 197/32 (197/9); 200/2 (200); 159/5 (159/4); 158/4 (158/2); 446/3 (446); 154/2 (154); 153/2 (153); 150/2 (150); 143/1 (143); 445/2 (445); 144/1 (144); 141/1 (141); 140; 444/1 (444); 441/2 (441); 440/1 (440); 439/1 (439); 438/1 (438); 437/1 (437); 391; 130/3 (130/2); 127/2 (127); 130/4 (130/2)**;

B. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

B.1. drogi wojewódzkiej:

- obręb Barlevice (0001): **109/165; 134/6 (134/2); 109/181(109/166); 109/184 (109/167); 109/187 (109/168);**

B.2. dróg powiatowych:

- obręb Kępina (0006): **75/5 (75/2); 76/4 (76/2); 54/6 (54/1);**

- obręb Barlevice (0001): **34/6 (34/1); 35/2 (35); 331/3 (331);**

- obręb Sztumska Wieś (0015): **187/7 (187/2); 187/10 (187/3); 194/11 (194/6); 194/13 (194/6); 195/6 (195/1); 191/4 (191/3); 190/2; 191/2; 190/5 (190/3);**

- obręb Postolin (0014): **2/5 (2/4); 92/6 (92/5);**

B.3. dróg gminnych:

- obręb Sztumskie Pole (0016): **263/1 (263); 276/1 (276); 276/2 (276); 453/2 (453); 282/3 (282/2); 285/8 (285/7); 286/3 (286/2); 299/3 (299/1); 292/2; 282/1; 285/6; 286/1; 291; 292/1;**

- obręb Kępina (0006): **73/23 (73/1); 74/2 (74); 3/8 (3/5); 5/3 (5/1); 5/6 (5/2); 11/1 (11); 12/26 (12/12); 12/24 (12/4); 12/13 (12/1); 12/15 (12/1); 12/17 (12/2); 12/19 (12/2); 12/21 (12/3); 29/4 (29/1); 13/37 (13/27); 13/38 (13/27); 13/40 (13/27); 13/29 (13/23); 13/30 (13/23); 13/32 (13/25); 13/34 (13/25); 73/21 (73/1); 74/3 (74); 75/3 (75/2); 54/5 (54/1); 54/10 (54/3); 55/3 (55/1); 54/13 (54/4);**

- obręb Barlevice (0001): **7/7 (7/3); 10/4 (10/1); 10/6 (10/2); 10/8 (10/2); 11/2 (11); 11/4 (11); 12/2 (12); 12/4 (12); 13/2 (13); 13/4 (13); 14/2 (14); 286/1 (286); 331/4 (331); 63/5 (63/1); 285/1 (285); 285/3 (285); 96/8 (96/7); 91/108 (91/79); 329/2 (329); 329/5 (329); 133/6 (133/4); 132/2 (132); 132/4 (132); 134/5 (134/2); 109/182 (109/166); 109/188 (109/168); 109/175 (109/164);**

- obręb Sztumska Wieś (0015): **303/10 (303/3); 319/1 (319); 320/1 (320); 320/3 (320); 463/1 (463); 463/3 (463); 187/5 (187/2); 187/8 (187/2); 187/11 (187/3); 185/2 (185/1); 194/10 (194/6); 194/14 (194/6); 195/2 (195/1); 195/4 (195/1); 195/5 (195/1); 191/5 (191/3); 190/6 (190/3); 189/3 (189/1); 197/17 (197/5); 197/19 (197/5); 197/25 (197/8); 197/26 (197/8); 197/28 (197/8); 197/22 (197/7); 197/11 (197/3); 197/13 (197/3); 197/31 (197/9); 197/33 (197/9); 200/1 (200); 200/3 (200); 159/6 (159/4); 158/3 (158/2); 158/5 (158/2); 446/2 (446); 446/4 (446); 154/1 (154); 154/3 (154); 153/1 (153); 153/3 (153); 150/1 (150); 150/3 (150); 448/1 (448); 442; 445/1 (445); 445/3 (445); 143/2 (143); 141/2 (141); 144/2 (144); 444/2 (444); 443/1 (443); 441/1 (441); 441/3 (441); 440/2 (440); 439/2 (439); 438/2 (438); 437/2 (437); 130/5 (130/2);**

- obręb Postolin (0014): **2/6 (2/4); 92/7 (92/5).**

C. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

- obręb Koniecwałd (0007): **216, 215/4;**

- obręb Sztumskie Pole (0016): **273/19, 273/20, 273/10, 276/3 (276), 282/4 (282/2), 453/3 (453), 299/4 (299/1), 289;**

- obręb Kępina (0006): **15/11, 14, 1/18 (1/15), 1/19 (1/15), 2/6 (2/4), 3/9 (3/5), 12/27 (12/12), 12/20 (12/3), 29/5 (29/1), 29/6, 13/31 (13/23), 13/36 (13/27), 13/41 (13/27), 13/42 (13/27), 39/5, 130, 71/2 (71), 71/3 (71), 73/24 (73/1), 73/26 (73/20), 74/5 (74), 50/2 (50), 50/3 (50), 55/4 (55/1), 54/11 (54/3), 54/9 (54/1);**

- obręb Barlevice (0001): **10/5 (10/1), 10/9 (10/2), 10/10 (10/2), 12/1 (12), 12/5 (12), 13/1 (13), 13/5 (13), 14/3 (14), 20, 21, 286/3 (286), 286/4 (286), 35/3 (35), 34/7 (34/1), 64/2 (64/1), 64/3 (64/1), 64/5 (64/1), 331/5 (331), 63/6 (63/1), 285/5 (285), 285/4 (285),**

2

96/11 (96/7), **91/107** (91/79), **329/1** (329), **133/7** (133/4), **293/2** (293), **293/3** (293), **134/3** (134/2), **132/6** (132), **329/4** (329), **109/163**, **109/183** (109/166), **109/189** (109/168), **109/177** (109/164), **109/178** (109/164), **36/2**, **275**, **134/7** (134/2);
 - **obręb Sztumska Wieś** (0015): **320/4** (320), **321/6**, **187/9** (187/2), **463/4** (463), **190/7** (190/3), **186/2** (186/1), **186/4** (186/1), **197/20** (197/5), **197/24** (197/8), **197/29** (197/8), **195/8** (195/1), **197/10** (197/3), **197/30** (197/9), **197/34** (197/9), **202/3**, **200/4** (200), **201**, **158/7** (158/2), **154/5** (154), **153/5** (153), **446/5** (446), **150/4** (150), **441/4** (441), **441/5** (441), **440/3** (440), **148**, **443/2** (443), **130/6** (130/2), **127/1** (127);
 - **obręb Postolin** (0014): **1/1**.

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

1.1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

1.2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **B.** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

1.3. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonej w tabeli poniżej:

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
			W liniach rozgraniczających	Poza liniami rozgraniczającymi
1.	0016 Sztumskie Pole	263	263/1	263/2
2.		299/1	299/3	299/4
3.		276	276/1, 276/2	276/3
4.		282/2	282/3	282/4
5.		285/7	285/8	285/9
6.		286/2	286/3	286/4
7.		453	453/1, 453/2	453/3
8.	0006 Kępina	1/1	1/8, 1/9	-
9.		1/15	1/16, 1/17	1/18, 1/19
10.		2/4	2/5	2/6, 2/7
11.		3/5	3/7, 3/8	3/6, 3/9
12.		4	4/1	4/2
13.		5/1	5/3	5/4

14.		5/2	5/6, 5/7	5/5, 5/8
15.		11	11/1, 11/2	11/3, 11/4
16.		12/1	12/13, 12/14, 12/15	-
17.		12/2	12/17, 12/18, 12/19	12/16
18.		12/3	12/21, 12/22	12/20
19.		12/4	12/23, 12/24	12/25
20.		12/12	12/26	12/27
21.		13/23	13/28, 13/29, 13/30	13/31
22.		13/25	13/32, 13/33, 13/34	13/35
23.		13/27	13/37, 13/38, 13/39, 13/40	13/36,13/41, 13/42
24.		29/1	29/3, 29/4	29/5
25.		50	50/1	50/2, 50/3
26.		71	71/1	71/2, 71/3
27.		73/1	73/21, 73/22, 73/23	73/24
28.		73/20	73/25	73/26
29.		74	74/1, 74/2, 74/3, 74/4	74/5, 74/6
30.		75/2	75/3, 75/4, 75/5	75/6, 75/7
31.		76/2	76/3, 76/4	76/5
32.		54/1	54/5, 54/6, 54/7	54/8, 54/9
33.		54/3	54/10	54/11
34.		54/4	54/12, 54/13	54/14
35.		55/1	55/3	55/4
36.		7/1	7/4	7/5
37.		7/3	7/6, 7/7	7/8
38.		10/1	10/3, 10/4	10/5
39.		10/2	10/6, 10/7, 10/8,	10/9, 10/10
40.		11	11/2, 11/3, 11/4	11/1, 11/5
41.		12	12/2, 12/3, 12/4	12/1, 12/5
42.		13	13/2, 13/3, 13/4	13/1, 13/5
43.	0001 Barlevice	14	14/1, 14/2	14/3, 14/4
44.		286	286/1, 286/2	286/3, 286/4
45.		34/1	34/5, 34/6	34/7
46.		35	35/1, 35/2	35/3
47.		63/1	63/4, 63/5	63/3, 63/6
48.		64/1	64/4	64/3, 64/5
49.		331	331/2, 331/3, 331/4	331/1, 331/5
50.		91/79	91/108, 91/109	91/107, 91/110,

51.	0015 Sztumska Wieś	96/7	96/8, 96/9	96/10, 96/11
52.		285	285/1, 285/2, 285/3	285/5, 285/4
53.		132	132/1, 132/2, 132/4, 132/5	132/3, 132/6
54.		133/4	133/5, 133/6	133/7
55.		134/2	134/4, 134/5, 134/6	134/3, 134/7
56.		293	293/1	293/2, 293/3
57.		329	329/2, 329/3, 329/5	329/1, 329/4, 329/6
58.		109/164	109/175, 109/176	109/177, 109/178
59.		109/165	109/179, 109/180	-
60.		109/166	109/181, 109/182	109/183
61.		109/167	109/184, 109/185	-
62.		109/168	109/186, 109/187, 109/188	109/189
63.		303/3	303/9, 303/10	303/8, 303/11
64.		319	319/1, 319/2	319/4, 319/3
65.		320	320/1, 320/2, 320/3	320/4, 320/5
66.		185/1	185/2	185/3
67.		186/1	186/3	186/2, 186/4
68.		187/2	187/7, 187/5, 187/6, 187/8,	187/4, 187/9
69.		187/3	187/10, 187/11	187/12
70.	189/1	189/2, 189/3	189/4	
71.	190/3	190/4, 190/5, 190/6	190/7	
72.	191/3	191/4, 191/5	-	
73.	194/6	194/10, 194/11, 194/12, 194/13, 194/14	194/9, 194/15	
74.	463	463/1, 463/2, 463/3	463/4	
75.	195/1	195/2, 195/3, 195/4, 195/5, 195/6	195/7, 195/8	
76.	197/3	197/11, 197/12, 197/13	197/10, 197/14	
77.	197/5	197/16, 197/17, 197/18, 197/19	197/15, 197/20	
78.	197/7	197/21, 197/22	197/23	
79.	197/8	197/25, 197/26, 197/27, 197/28	197/24, 197/29	

80.		197/9	197/31, 197/32, 197/33	197/30, 197/34
81.		158/2	158/3, 158/4, 158/5	158/6, 158/7
82.		159/4	159/5, 159/6	159/7
83.		200	200/1, 200/2, 200/3	200/4, 200/5
84.		446	446/2, 446/3, 446/4	446/1, 446/5
85.		141	141/1, 141/2	141/3
86.		143	143/1, 143/2	143/3
87.		144	144/1, 144/2	144/3
88.		150	150/1, 150/2, 150/3	150/4
89.		153	153/1, 153/2, 153/3	153/4, 153/5
90.		154	154/1, 154/2, 154/3	154/4, 154/5
91.		443	443/1	443/2
92.		444	444/1, 444/2	-
93.		445	445/1, 445/2, 445/3	445/4
94.		448	448/1	448/2
95.		127	127/2	127/1
96.		130/2	130/3, 130/4, 130/5	130/6
97.		437	437/1, 437/2	437/3
98.		438	438/1, 438/2	438/3
99.		439	439/1, 439/2	439/3
100.		440	440/1, 440/2	440/3
101.		441	441/1, 441/2, 441/3	441/4, 441/5
102.	0014 Postolin	2/4	2/5, 2/6	2/7
103.		92/5	92/6, 92/7	92/8

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, pn.: „Budowa obwodnicy Sztumu w ciągu drogi krajowej nr 55”, składający się z 33 tomów.

autorzy projektu:

inż. Paweł Iwański posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych Nr GT-III-630/617/77, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/1569/01;

mgr inż. Adam Herasimowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0187/POOD/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0074/08;

mgr inż. Paweł Piskorski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0079/POOD/08, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0282/08;

mgr inż. Natalia Klufas posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr POM/0166/PWBD/24, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0269/24;

mgr inż. Henryk Windorpski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0129/POOM/05 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0117/06

mgr inż. Adrian Dubiło posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0126/PBM/22, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0272/22;

mgr inż. Alina Sudak, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0049/POOS/09, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0299/09;

mgr inż. Adam Lubiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0161/POOT/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0064/15;

mgr inż. Kamil Bachan, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0320/PBE/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0049/18,

inż. Mariusz Bors posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0120/POOE/06, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IE/0037/07;

mgr inż. Łukasz Szokalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0258/PBE/16, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0010/17;

mgr inż. Michał Łuczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0111/PWOE/16, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/IE/0022/17;

mgr inż. Paweł Chamski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0182/POOE/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0025/15;

mgr inż. Maciej Guziński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0332/POOK/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/00332/17;

mgr inż. Marcin Koerber posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0172/PWBE/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0200/17;

mgr inż. Krzysztof Wilemborek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0129/POOM/05 będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0141/12;

inż. Roman Witczak, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr GT-III-630/757/77, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/5307/01.

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi krajowej nr 55 stanowiąca obejście miejscowości Sztum, realizowana w ramach *Programu Budowy 100 Obwodnic na lata 2020- 2030*.

Projektowany odcinek DK55 znajduje się we wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie i gminie Sztum. Początek inwestycji znajduje się na północ od miasta Sztum w km 35+050, natomiast koniec na południu tuż za Sztumską Wsią w km 42+700. Długość projektowanego odcinka trasy wynosi około 10km.

Podstawowym celem budowy obwodnicy Sztumu jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego, jaki koncentruje się w mieście na drodze krajowej nr 55. Dzięki obwodnicy nastąpi poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, odciążenie układu komunikacyjnego i zwiększenie przepustowości ulic w Sztumie. Inwestycja poprawi również warunki bezpieczeństwa przejazdu dla ruchu dalekobieżnego i regionalnego. Jednocześnie zostaną poprawione aspekty ogólnie pojętej ochrony środowiska, poprawie ulegnie komfort oraz warunki życia mieszkańców (płynny i bezpieczniejszy ruch pojazdów, mniejszy hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne).

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano m.in.:

- budowę drogi krajowej, przebudowę drogi wojewódzkiej, powiatowych i gminnych
- budowę jezdni dodatkowych
- budowę obiektów inżynierskich, w tym wiadukt WD-1, przepusty, przejścia dla zwierząt;
- budowę, rozbiórkę i przebudowę elementów drogi jak, ścieżki pieszo-rowerowe, zjazdy, urządzenia BRD i organizacji ruchu, oświetlenie i kanał technologiczny
- wzmocnienie podłoża, skarp nasypów i wykopów
- budowę obiektów i urządzeń ochrony środowiska - budowę kompleksowego odwodnienia drogi

- przebudowę kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej: urządzeń teletechnicznych i energetycznych, sieci gazowych, urządzeń melioracyjnych i hydrologicznych;
- budowę, rozbiórkę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej
- niezbędne wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną drogą
- rozbiórkę urządzeń i obiektów kolidujących z inwestycją
- zagospodarowanie zieleni w pasie drogowym.

Przyjęto następujące parametry techniczne dla drogi krajowej:

- klasa drogi GP
- kategoria ruchu - KR 4
- prędkość projektowa V_p - 100 km/h
- prędkość miarodajna V_m - 110 km/h
- przekrój poprzeczny jednojezdniowy 1/2
- szerokość pasa ruchu - 3,5 m
- szerokość pobocza min. 1,50 m
w tym pobocze utwardzone 0,5 m
- nawierzchnia DK55 - Kategoria ruchu KR4
 - warstwa ścieralna SMA 11S gr. 4cm;
 - warstwa wiążąca AC 16W gr. 6cm;
 - podbudowa AC 22P 10 gr. 10cm;
 - podbudowa mieszanka niezwiązana C90/3 (KŁSM) gr. 20cm;
 - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem C1,5/2 gr. 18cm;
 - podłoże gruntowe G1 lub nasyp drogowy.

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią ciągłą koloru ciemnoniebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem
- linią przerywaną koloru fioletowego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi krajowej
- linią przerywaną koloru różowego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego innej drogi krajowej
- linią przerywaną koloru brązowego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru zielonego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi powiatowej
- linią przerywaną koloru pomarańczowego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi gminnej
- linią przerywaną koloru błękitnego - granice zajęcia terenu w ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa:

Własnością Skarbu Państwa na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem,

w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości (w nawiasach wpisano numery działek przed podziałem):
Obręb 0006 Kępina, nr: 1/16 (1/15), 1/17 (1/15), 2/5 (2/4), 3/8 (3/5), 3/7 (3/5), 5/3 (5/1), 5/6 (5/2), 5/7 (5/2), 13/39 (13/27), 13/37 (13/27), 13/40 (13/27), 13/38 (13/27), 13/29 (13/23), 13/30 (13/23), 11/1 (11), 11/2 (11), 12/13 (12/1), 12/19 (12/2), 12/17 (12/2), 12/21 (12/3), 12/15 (12/1), 12/14 (12/1), 12/18 (12/2), 12/22 (12/3), 12/23 (12/4), 12/24 (12/4), 12/26 (12/12), 29/3 (29/1), 29/4 (29/1), 13/28 (13/23), 74/2 (74), 74/3 (74), 74/1 (74), 74/4 (74), 75/4 (75/2), 75/3 (75/2), 75/5 (75/2), 73/22 (73/1), 73/23 (73/1), 73/21 (73/1), 73/25 (73/20), 76/3 (76/2), 76/4 (76/2), 54/10 (54/3), 55/3 (55/1), 54/13 (54/4), 54/6 (54/1), 54/5 (54/1), 54/7 (54/1), 54/12 (54/4), 1/8 (1/1), 1/9 (1/1), 4/1 (4), 13/32 (13/25), 13/34 (13/25), 13/33 (13/25), 71/1 (71), 50/1 (50),

Obręb 0001 Barlevice, nr: 7/4 (7/1), 10/4 (10/1), 10/3 (10/1), 7/7 (7/3), 7/6 (7/3), 11/4 (11), 11/2 (11), 11/3 (11), 10/7 (10/2), 12/3 (12), 12/4 (12), 12/2 (12), 13/4 (13), 13/2 (13), 13/3 (13), 10/8 (10/2), 10/6 (10/2), 286/2 (286), 286/1 (286), 35/2 (35), 35/1 (35), 34/5 (34/1), 34/6 (34/1), 331/3 (331), 331/4 (331), 331/2 (331), 285/1 (285), 285/3 (285), 285/2 (285), 329/2 (329), 329/5 (329), 329/3 (329), 133/6 (133/4), 133/5 (133/4), 134/5 (134/2), 134/6 (134/2), 134/4 (134/2), 14/1 (14), 14/2 (14), 64/4 (64/1), 63/5 (63/1), 63/4 (63/1), 96/8 (96/7), 96/9 (96/7), 132/2 (132), 132/1 (132), 132/4 (132), 132/5 (132),

Obręb 0015 Sztumska Wieś, nr: 303/9 (303/3), 319/1 (319), 319/2 (319), 320/1 (320), 320/2 (320), 320/3 (320), 463/1 (463), 463/3 (463), 463/2 (463), 187/6 (187/2), 187/8 (187/2), 187/5 (187/2), 187/7 (187/2), 190/4 (190/3), 190/5 (190/3), 190/6 (190/3), 303/10 (303/3), 187/10 (187/3), 187/11 (187/3), 191/4 (191/3), 191/5 (191/3), 194/11 (194/6), 194/10 (194/6), 194/12 (194/6), 194/13 (194/6), 194/14 (194/6), 195/6 (195/1), 195/2 (195/1), 195/5 (195/1), 195/4 (195/1), 195/3 (195/1), 197/19 (197/5), 197/16 (197/5), 197/17 (197/5), 197/18 (197/5), 446/2 (446), 446/3 (446), 446/4 (446), 154/1 (154), 154/2 (154), 154/3 (154), 150/1 (150), 150/2 (150), 150/3 (150), 445/1 (445), 445/2 (445), 445/3 (445), 143/1 (143), 143/2 (143), 448/1 (448), 144/1 (144), 144/2 (144), 444/1 (444), 444/2 (444), 443/1 (443), 440/1 (440), 440/2 (440), 130/3 (130/2), 130/4 (130/2), 130/5 (130/2), 189/3 (189/1), 189/2 (189/1), (190/2), (191/2), 186/3 (186/1), 185/2 (185/1), 197/13 (197/3), 197/11 (197/3), 197/12 (197/3), 153/1 (153), 153/2 (153), 153/3 (153), (442), 141/1 (141), 141/2 (141), (140), 441/1 (441), 441/2 (441), 441/3 (441), (391),

Obręb 0016 Sztumskie Pole, nr: 276/2 (276), 276/1 (276), 282/3 (282/2), (292/2), 285/8 (285/7), 263/1 (263), 286/3 (286/2), (282/1), (285/6), (286/1), (291), (292/1), 299/3 (299/1),

Obręb 0014 Postolin, nr: 2/5 (2/4), 2/6 (2/4), 92/6 (92/5), 92/7 (92/5).

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomości gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi, z uwzględnieniem ich kategorii:

Projektowana obwodnica będzie posiadała bezpośrednie powiązania z następującymi drogami publicznymi: drogą krajową nr 55, drogą wojewódzka nr 517, drogami powiatowymi nr 3105G, 3109G, 3141G oraz drogą gminną nr 218508G. Obsługa komunikacyjna terenów, przez które przebiegać będzie obwodnica, zapewniono poprzez projektowane jezdnie dodatkowe, a także za pośrednictwem dróg powiatowych i gminnych, istniejących i rozbudowanych.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:

8.1. Ochrona środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję nr GKV.6220.18.18.2022 z dnia 28.07.2023 r., wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Sztum, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nałożył na wykonawcę warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.2. Inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie znacząco na gatunki i siedliska priorytetowe i nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000. Nie spowoduje również ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla Jednolitych Części Wód, na które oddziałuje.

8.2. Inwestycja uzyskała decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GT.ZUZ.4210 z dnia 23.07.2024 r., zmienioną w części decyzją nr GT.ZUZ.4210.253.2024.MW z dnia 03.02.2025 r. oraz decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GT.ZUZ.4210.118.2024.MŻ z dnia 02.08.2024 r., zmienionego decyzją nr GT.ZUZ.4210.279.2024.ŻM z dnia 31.12.2024 r., - o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, wylotów rowów dróg, przepustów, rowów krytych, przebudowę i likwidację urządzeń wodnych i melioracyjnych, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie uzyskało pozytywną opinię konserwatorską Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ZA.5183.24-2.2024.FG z dnia 20.03.2024 r., w której stwierdzono, że wszystkim zabytkom archeologicznym kolidującym z trasą planowanej inwestycji została zapewniona właściwa forma ochrony konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie,

iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wyżej wskazany organ.

8.4. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 29 Ministra Infrastruktury z dnia 21 listopada 2025 r. (Dz. Urz. MI z 2025 r., poz. 44).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.
- Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
1.	0007 Koniecwałd	216	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – elektroenergetyczna Nn, przebudowa oświetlenia drogowego - budowa zjazdu
2.		215/4	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna Nn - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna – przebudowa oświetlenia drogowego - rozbiórki zjazdu
3.	0016 Sztumskie	273/19	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna NN, sieć teletechniczna ,
4.		299/4 (299/1)	-przebudowa zjazdu,
5.		273/20	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna NN, sieć teletechniczna , - przebudowa zjazdu
6.		273/10	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
7.	Pole	276/3 (276)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna
8.		282/4 (282/2)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna
9.		289	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna
10.		453/3 (453)	- przebudowa innych dróg publicznych (inna droga krajowa) - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć gazowa
11.	0006 Kępina	15/11	- przebudowa innych dróg publicznych (inna droga krajowa)
12.		14	- budowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna – kan technologiczny
13.		1/19 (1/15)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna
14.		1/18 (1/15)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego
15.		2/6 (2/4)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego - budowa zjazdu,
16.		3/9 (3/5)	- przebudowa / budowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego oraz budowa rowu melioracyjnego
17.		12/27 (12/12)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna SN
18.		12/20 (12/3)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna SN
19.		29/5 (29/1)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna SN
20.		29/6	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna SN
21.		13/31 (13/23)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna WN
22.		13/36 (13/27)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
23.		13/41 (13/27)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna SN i WN
24.		13/42 (13/27)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetycznej SN i WN
25.		39/5	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna WN
26.		130	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
27.		71/2 (71)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga gminna nr 218508G
28.		71/3 (71)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga gminna nr 218508G

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	
29.		73/24 (73/1)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
30.		73/26 (73/20)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
31.		74/5 (74)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna	
32.		50/2 (50)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3105G	
33.		50/3 (50)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3105G - budowa / przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna nN, kanał technologiczny ,	
34.		55/4 (55/1)	- budowa zjazdu	
35.		54/11 (54/3)	- budowa zjazdu	
36.		54/9 (54/1)	- budowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna nN	
37.		0001 Barlewice	10/5 (10/1)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego
38.			10/9 (10/2)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, - budowa zjazdu
39.			36/2	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego
40.			275	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego
41.			105/1	- przebudowa innych dróg publicznych – droga wojewódzka nr 517, ścieżka rowerowa
42.			109/161	- przebudowa innych dróg publicznych – droga wojewódzka nr 517, ścieżka rowerowa
43.	134/7 (134/2)		- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna SN	
44.	10/10 (10/2)		przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
45.	12/1 (12)		- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
46.	12/5 (12)		- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego	
47.	13/1 (13)		- przebudowa zjazdu, - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego	
48.	13/5 (13)		- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego,	

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
49.		14/3 (14)	- przebudowa zjazdu, - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego
50.		20	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – przebudowa kanalizacji deszczowej - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego,
51.		21	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego,
52.		286/3 (286)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
53.		286/4 (286)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
54.		35/3 (35)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego,
55.		34/7 (34/1)	przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego,
56.		64/2 (64/1)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3109G , - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna NN
57.		64/3 (64/1)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3109G , - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna NN
58.		64/5 (64/1)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3109G
59.		331/5 (331);	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna SN - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna
60.		63/6 (63/1)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna SN - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna - budowa zjazdu
61.		285/5 (285)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna SN , - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, przebudowa rurociągu melioracyjnego - budowa zjazdu
62.		285/4 (285)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna SN , - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, - budowa zjazdu

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
63.		96/11 (96/7)	- budowa zjazdu, - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego,
64.		91/107 (91/79)	- budowa zjazdu
65.		329/1 (329)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN oraz sieć telekomunikacyjna
66.		133/7 (133/4)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, przebudowa rurociągu melioracyjnego - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna
67.		293/2 (293)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga wojewódzka nr 517 , - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna NN .
68.		293/3 (293)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga wojewódzka nr 517 , - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna NN, SN, WN, przebudowa sieci teletechnicznej.
69.		134/3 (134/2)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna SN
70.		132/6 (132)	- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - sieć elektroenergetyczna (Art. 11f. 8.c)
71.		329/4 (329)	- rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - sieć elektroenergetyczna (Art. 11f. 8.c)
72.		109/163	- przebudowa innych dróg publicznych – droga wojewódzka nr 517 , - budowa zjazdu - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna SN
73.		109/183 (109/166)	- budowa zjazdu - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego i przebudowa rurociągu melioracyjnego
74.		109/189 (109/168)	- budowa zjazdu, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechnicznej, sieć elektroenergetyczna WN - budowa sieci uzbrojenia terenu – budowa kanalizacji deszczowej - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego
75.		109/177 (109/164)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, przebudowa rurociągu melioracyjnego - rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (Art. 11f. 8.c) – likwidacja rurociągu melioracyjnego

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości
76.		109/178 (109/164)	- budowa zjazdu, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna SN - przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego
77.	0015 Sztumska Wieś	321/6	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć elektroenergetyczna WN
78.		187/9 (187/2)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna WN i SN
79.		320/4 (320)	- budowa zjazdu
80.		463/4 (463)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna SN
81.		190/7 (190/3)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna WN
82.		186/2 (186/1)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3141G , - przebudowa sieci uzbrojenia terenu - sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna WN .
83.		186/4 (186/1)	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3141G , - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna NN
84.		197/24 (197/8)	budowa zjazdu,
85.		197/29 (197/8)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
86.		195/8 (195/1)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
87.		197/10 (197/3)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
88.		197/30 (197/9)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
89.		197/34 (197/9)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN
90.		197/20 (197/5)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego
91.	202/3	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN	
92.	200/4 (200)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - przebudowa rurociągu melioracyjnego, - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN	

Lp.	Nr i nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Opis ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	
93.		446/5 (446)	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN	
94.		158/7 (158/2)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych – regulacja rowu melioracyjnego - przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN	
95.		154/5 (154)	- budowa zjazdu,	
96.		153/5 (153)	- budowa zjazdu, przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN	
97.		201	- przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieć elektroenergetyczna WN	
98.		150/4 (150)	- budowa zjazdu,	
99.		441/4 (441)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
100.		441/5 (441)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, przebudowa rurociągu melioracyjnego	
101.		440/3 (440)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, przebudowa rurociągu melioracyjnego	
102.		148	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego, przebudowa rurociągu melioracyjnego	
103.		443/2 (443)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
104.		130/6 (130/2)	- przebudowa urządzeń melioracji wodnych - regulacja rowu melioracyjnego	
105.		127/1 (127)	- przebudowa innych dróg publicznych - budowa sieci uzbrojenia terenu sieć elektroenergetyczna NN ,	
106.		0014 Postolin	1/1	- przebudowa innych dróg publicznych – droga powiatowa nr 3141G

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów ustanawiam na rzecz inwestora.

11.3. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: inżynierskiej mostowej i inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i pkt 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);

d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;

b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 17.10.2025 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek, Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez Pana Waldemara Chejmanowskiego – Zastępcę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku,

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismami nr WI-III.7820.15.2025.MCH-c z dnia 31.12.2025 r. i nr WI-III.7820.15.2026.MCH-d z dnia 20.03.2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 05.02.2026 r., 31.03.2026 r. i 07.05.2026 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 116/518/24 z dnia 30.01.2024 r., oraz Burmistrza Miasta i Gminy Sztum pismo nr GK II.72.2.2024 z dnia 30.01.2024 r. Ponadto, Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Zarządu Powiatu Sztumskiego, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.24-2.2024.FK z dnia 20.03.2024 r., Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr G.RPP.430.41.2024 z dnia 09.02.2024 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek zamiejscowy w Gdańsku, przedstawiające stanowisko resortu obrony narodowej pismem nr 459/24 z dnia 30.01.2024 r. i n4 1749.2025 z dnia 11.04.2025 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, pismo znak 517/24 z dnia 22.01.2024 r., Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku – pismo znak WRd. 5321-43/2024 z dnia 29.01.2024 r., Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo znak ZS.22151.13.2024KR z dnia 02.02.2024 r., opinię PKP Polskie Linie Kolejowe Zakład Linii Kolejowych w Gdyni nr IZ11IN.2130.3.2024.PC z dnia 01.03.2024 r., Polskie Linie Kolejowe S.A. pismo znak KNGd2a.6314.54.2024.MP/2.

Inwestor udokumentował wystąpienie o opinię do Zarządu Dróg Powiatowych w Sztumie, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Ministra Klimatu i Środowiska,

Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku i oświadczył, iż w przewidzianym w ustawie terminie ww. organy nie wypowiedziały się, co zgodnie z treścią art. 11d ust. 2 ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 08.05.2026 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Sztum oraz w prasie lokalnej.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęło pismo właścicielki działki nr 29/1 obręb 0006 Kępina, wnioskujące o pełny wgląd do akt postępowania i możliwość przesłania ich w formie elektronicznej. W odpowiedzi organ pismem sygn. WI-III.7820.15.2024.MCH-i z dnia 15.05.2026 r. poinformował, że zgodnie z informacją zawartą w zawiadomieniu z dnia 8 maja 2026 r., z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po telefonicznym uzgodnieniu terminu. Ponadto poinformował, że sprawa jest prowadzona papierowo, więc niemożliwe jest przesłanie jej w formie elektronicznej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.15.2025.MCH-j z dnia 27.05.2026 r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 09.06.2026 r. pełnomocnik inwestora dostarczył uzupełniony projekt budowlany i wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniami i uzupełnił braki.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu realizacji inwestycji drogowej z uwagi na główny cel, jakim jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego, jaki koncentruje się w mieście na drodze krajowej nr 55 w mieście Sztum. Dzięki obwodnicy nastąpi

poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, odciążenie układu komunikacyjnego i zwiększenie przepustowości ulic w Sztumie. Inwestycja poprawi również warunki bezpieczeństwa przejazdu dla ruchu dalekobieżnego i regionalnego. Jednocześnie zostaną poprawione aspekty ogólnie pojętej ochrony środowiska, poprawie ulegnie komfort oraz warunki życia mieszkańców (płynny i bezpieczniejszy ruch pojazdów, mniejszy hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne).

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren pasa drogowego, linie określające teren niezbędny do realizacji inwestycji – 30 arkuszy;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych – 20 arkuszy;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami – 33 tomy.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Chejmanowski – pełnomocnik inwestora,
2. WI-III. – aa.

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Gmina Sztum Wydział Finansowy,
6. Starosta Sztumski, Wydział Geodezji i Kartografii.

Pouczenie:

22

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.