

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY DZIERŻAWY

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta zgodnie ze znacznikiem czasu ostatniego ze złożonych kwalifikowanych podpisów pomiędzy:

DZIERŻAWCA:

Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Gnieźnie,
ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
NIP: 784-199-35-98 REGON: 000655250

reprezentowaną przez:

1.
2.

a WYDZIERŻAWIAJĄCYM:

.....

.....

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

.....

Zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) do udzielenia zamówienia nie zastosowano przepisów ww. ustawy.

§ 1

Wymienione wyżej osoby, występujące w imieniu Stron tej umowy, oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania i zaciągania zobowiązań, każda odpowiedniej Strony.

§ 2

1. Wyzierżawiający jako właściciel automatycznego analizatora mikrobiologicznego do identyfikacji i oznaczania lekowrażliwości drobnoustrojów wyprodukowanego nie później niż w roku 2014, zwanego dalej przedmiotem dzierżawy, oddaje Dzierżawcy do używania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do spełnienia wszystkich wymaganych parametrów określonych przez Dzierżawcę w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Formularz oferty cenowej – CZĘŚĆ 3, stanowiącym jej integralną część.
3. Celem racjonalnego wykorzystania systemu do identyfikacji drobnoustrojów, w okresie trwania umowy, 1 raz w roku Wyzierżawiający pokryje koszty udziału 1 diagnosty laboratoryjnego Dzierżawcy w konferencji „Wiosenna Szkoła Mikrobiologii Klinicznej” lub w sympozjum „Postępy w Medycynie Zakażeń” organizowanej przez Fundację Mikrobiologii Klinicznej.
4. Dzierżawca zobowiązuje się płacić w zamian czynsz miesięczny.
5. Dzierżawca zobowiązuje się również do zakupu wszelkich produktów wykorzystywanych przy eksploatacji dzierżawionego aparatu wyłącznie od Wyzierżawiającego, zestawienie asortymentowo-cenowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Formularz oferty cenowej – CZĘŚĆ 3.
6. Wartość przedmiotu dzierżawy brutto (automatycznego analizatora mikrobiologicznego do identyfikacji i oznaczania lekowrażliwości drobnoustrojów) wynosi (słownie)

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot dzierżawy będzie użytkowany przez cały okres trwania umowy w Laboratorium Bakteriologicznym Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gnieźnie, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno, co zostanie odnotowane w protokole przekazania. Zabrania się zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy oraz powierzania osobie trzeciej do używania - chyba, że Wydierżawiający wyrazi na to zgodę.
2. Dostawy przedmiotu dzierżawy do miejsca instalacji wskazanego w ust. 1, dokonuje Wydierżawiający w terminie nie później niż 4 tygodnie od daty zawarcia niniejszej umowy, na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewnia transport i ubezpieczenie na czas transportu. Wydierżawiający pokrywa również koszty instalacji i szkolenia.

§ 4

1. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na okres trwania umowy.
2. Gwarancja obejmuje koszty przeglądów konserwacyjnych i okresowych wykonywanych w ilości określonej przez producenta przedmiotu dzierżawy.
3. Koszty napraw w okresie gwarancji niewynikające z niewłaściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę ponosi Wydierżawiający.

§ 5

1. Z chwilą odbioru przedmiotu dzierżawy, wszelkie ryzyko związane z jego używaniem przechodzi na Dzierżawcę.
2. Dzierżawca odpowiada wobec Wydierżawiającego za utratę i uszkodzenia przedmiotu dzierżawy wynikające z okoliczności niebędących winą Wydierżawiającego, w tym przypadku Dzierżawca wypłaci Wydierżawiającemu kwotę stanowiącą wartość przedmiotu dzierżawy określoną w §2 ust. 5.
3. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
4. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu dzierżawy ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wydierżawiający ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy oraz dokumentów z nim związanych w miejscu zainstalowania przedmiotu dzierżawy.
7. */Dla Wydierżawiającego zamierzającego zlecić podwykonawstwo osobom trzecim/*
Wydierżawiający oświadcza, że zamówienie w części dot. (zakres zamówienia) zamierza zlecić podwykonawcom (nazwa i adres podwykonawcy).
Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wydierżawiającego z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wydierżawiający będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 6

1. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od kradzieży i od zdarzeń losowych na własny koszt. Automatyczny analizator mikrobiologiczny do identyfikacji i oznaczania lekowrażliwości drobnoustrojów do wartości wskazanej przez Wydierżawiającego w §2 ust. 5
2. Dzierżawca przekaże Wydierżawiającemu przyszłe ewentualne roszczenia wobec Ubezpieczyciela, których podstawą jest dokonanie ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać **czynsz miesięcznie w wysokości netto PLN + należny podatek VAT**, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za miesiąc poprzedni na rachunek bankowy Wydierżawiającego – numer konta podany na fakturze VAT.

2. Wyzierzawiający oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.
3. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Czynsz wymieniony w ust. 1 płatny jest od dnia wydania przedmiotu dzierżawy.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zmiana ceny brutto nie wymaga dokonywania zmian w treści niniejszej umowy w formie aneksu.
6. Wyzierzawiający zobowiązuje się do niedokonywania sprzedaży, cesji lub kompensaty ewentualnych zadłużeń Dzierżawcy bez jego wiedzy i zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 1.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Jeżeli Dzierżawca opóźnia się z zapłatą czynszu co najmniej za trzy miesiące, Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Po zakończeniu umowy lub w przypadku jej wypowiedzenia przez Wyzierzawiającego, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normy zwykłego zużycia związanego z normalnym korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
4. Wyzierzawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu dzierżawy od Dzierżawcy po zakończeniu umowy lub w przypadku jej wypowiedzenia przez Wyzierzawiającego, z miejsca instalacji określonego w §3 ust. 1, na swój koszt i ryzyko.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyzierzawiający ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo zadań wykonywanych przez podwykonawców.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wyzierzawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim ugodowo, a gdyby osiągnięcie porozumienia okazało się niemożliwe - przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
6. Umowa zawarta w formie elektronicznej, podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym

§ 10

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Formularz oferty cenowej - CZĘŚĆ 3
2. Klauzula informacyjna RODO

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1.

Administrator danych osobowych

Administratorem podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gnieźnie, ul. św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno, tel. 61 426 22 42.

2.

Inspektor ochrony danych

Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: iod.psse.gniezno@sanepid.gov.pl

3.

Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy w zakresie niezbędnym do

a. wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);

b. związanych z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej – w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;

c. archiwalnych – w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe:

a. do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane;

b. przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania;

c. jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązującego prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora na podstawie zawartych umów np. świadczące usługi informatyczne.

6.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; prawo do ograniczenia przetwarzania danych; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

7.

Informacja o wymogu podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało nie zawarciem umowy lub problemami z jej wykonaniem;

8.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz nie będą przetwarzane w formie profilowania.

9.

Informacja o zamiarze przekazania danych do Państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.