

GN-I.6840.6.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 317 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 września 2025 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Naglady**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **28/2** o powierzchni 0,1675 ha, użytki : „ŁV – łąki trwale” i „PsIV – pastwiska trwale”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1O/00081071/2.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami liściastymi. Położona jest w strefie zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Naglady, w odległości około 50 m od drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd stanowi droga gruntowa wydzielona geodezyjnie, ale nie urządzona w terenie. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Naglady, gmina Gietrzwałd, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 października 2024 r., działka nr 28/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i w części pod teren zieleni naturalnej (około 220 m²).

4. Cena nieruchomości :

Cena : **103 000,00 zł** (słownie : sto trzy tysiące złotych).

Sprzedaż obciążona 23% podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 23 września 2025 roku do dnia 13 października 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako