

WYKAZ z dnia 08 maja 2026 r.

**Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych**

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości netto [zł]
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Gmina Kąty Wrocławskie obręb Pietrzykowice - Rybnica	217/3	WR1E/000 40993/6 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0014	Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych utrudnień w zagospodarowaniu. Działka zabudowana budynkiem dawnej trafostacji. Obiekt od kilku lat nieużytkowany. Pozostały, niezabudowany teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty trawą. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa. Wzdłuż ul. Głównej przebiega sieć kanalizacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice (Uchwała Nr LXXV/932/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 stycznia 2024 r., poz. 888), działka oznaczona symbolem „12M” przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego wyrażona zarządzeniem nr 88 z dnia 19.02.2025 r.	13 000,00 zł Sprzedaż zwolniona z opodatkowania VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 08.05.2026 r. do dnia 29.05.2026 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **19.06.2026 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.