

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756 4319

ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Skrzyszowie przy autostradzie A1

Przedmiot przetargu:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 22 działek o powierzchni 12,4104 ha objętych 5 księgami wieczystymi (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej. Niniejsza nieruchomość jest wolna od wpisów w Działach IV ksiąg wieczystych, przy czym 1 na 5 z nich posiada wpisy w Dziale III.

Cena wywoławcza: 4 769 500,00 zł netto (słownie cztery miliony siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych netto), najmniejsze postąpienie 48 000,00 zł, wadium: 476 950,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie częściowo (6 działek) objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy, o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późniejszymi zmianami). Pozostałe 16 działek objęte będzie stawką „zw” na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 powyższej ustawy.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.09.2025 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w sali nr 105 w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 13.00.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
 - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
 - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
 - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).

2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 15 grudnia 2025 r., w wysokości 476 950,00 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość w Skrzyszowie – obszar III”.
3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

Pouczenia i zastrzeżenia:

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji ZWP, pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
1.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.231/26	231/26	8 920	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
2.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.234/23	234/23	5 154	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
3.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.237/23	237/23	2 790	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
4.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.239/22	239/22	1 276	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
5.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.240/22	240/22	2 550	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
6.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.242/22	242/22	2 360	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
7.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.25	25	448	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
8.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.305/6	305/6	8 509	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00012089/5	nie	nie
9.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.306/6	306/6	8 105	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
10.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.333/19	333/19	1 532	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00054666/0	nie	nie
11.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.334/19	334/19	1 337	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
12.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.335/22	335/22	240	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
13.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.336/22	336/22	480	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
14.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.345/27	345/27	195	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
15.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.70/6	70/6	16 045	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
16.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.71/6	71/6	14 770	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
17.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.73/6	73/6	17 593	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015666/5	nie	nie
18.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.79/13	79/13	12 828	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
19.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.80/13	80/13	11 647	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
20.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.81/13	81/13	5 962	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
21.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.82/12	82/12	636	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie
22.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.83/12	83/12	727	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00015657/9	nie	nie