

Repertorium A numer **5367/2025**

AKT NOTARIALNY

Dnia trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (03.04.2025) przede mną, notariuszem w, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w przy ulicy numer .., stawiał się:

Pan Piotr Kolada, zamieszkały w (..-....) przy numer .., legitymująca się dowodem osobistym serii ... numer, ważnym do dnia roku,:, działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu dnia 16 października 2024 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr, którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego.

Przed dokonaniem czynności notariusz poinformował stawającego o możliwości weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w art. 23a ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, czy jej numer PESEL jest zastrzeżony, stosownie do treści art. 85 §2a w zw. z art. 85a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1001), zaś stawający oświadczył, że nie dokonał zastrzeżenia numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 274) ani nie złożył wniosku w tym

przedmiocie.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pan Piotr Kolada działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 28 lutego 2025 roku została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa), sporządzona w formie aktu notarialnego przez, notariusza w, za /, mocą której to umowy sprzedał niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w miejscowości Plebanowce, obręb 0011 (zero zero jedenaście), Plebanowce, gminie Nowy Dwór, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 13 (trzydzieści), o powierzchni 1,4440 ha (jeden hektar cztery tysiące czterysta czterdzieści metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer / / .. (.....), za cenę w kwocie 25.000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych), zaś przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 13, za podaną cenę w kwocie 25.000 złotych kupili, a nabycia dokonują na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

2. Pan Piotr Kolada działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez, notariusza w, za Rep. A nr /, okazano między innymi:

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 28 stycznia 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.242.2025, przeznaczony do dokonywania wpisów w księgę wieczystej, z którego wynika, że działka numer 13 ma 1,4440 ha, położona jest w Plebanowcach, obręb 0011 Plebanowce, jednostce ewidencyjnej: 201106_2 Nowy Dwór, powiecie sokólskim, województwie podlaskim oraz stanowi nieużytki – N (0,0249 ha) i grunty orne – RIVa (0,1752 ha), RIVb (0,9489 ha), RV (0,2918 ha) i RVI (0,0032 ha),

- 2) zaświadczenie Wójta Gminy Nowy Dwór wydane dnia 24 stycznia 2025 roku, znak: ITP.6724.2.2025, z którego wynika, że:

 – dla działki numer 13 o pow. 1,4440 ha, położonej w obrębie 0011 Plebanowce, w dniu 31 grudnia 2023 roku utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego,

– nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie jest położona na obszarze zdegradowanym oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego,

- 3) zaświadczenie Starosty Sokólskiego wydane dnia 28 stycznia 2025 roku, numer OŚA.III.6164.4.69.2025.MK, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 13, położona w obrębie 0011 Plebanowce, gmina Nowy Dwór, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530, ze zm.),

- 4) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce wydane dnia 24 stycznia 2025 roku, znak: 2011-SPV.4054.98.2025, z którego wynika, że:

 – podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po zmarłym nie należy się od, bo zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn,

– nabycie potwierdzone zostało aktem poświadczenia dziedziczenia, sporządzonym dnia roku, za numerem Repertorium A/....,

- nabyte składniki majątku: m.in. gospodarstwo rolne o łącznej pow. ha, położenie:-.....,,,,
....., nabyty udział:
1/1.
-

3. Pan Piotr Kolada działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr /, Strony oświadczyły, że:

- a) cała cena w kwocie 25.000 złotych zostanie zapłacona gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości,
-
- b) wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.
-

§2. Pan Piotr Kolada działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Plebanowce, obręb 0011, Plebanowce, gminie Nowy Dwór, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 13, o powierzchni 1,4440 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. kwotę 25.000 złotych,
-
- b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr /, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 05.03.2025 r. (piątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia.
-

§3. Pan Piotr Kolada działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Plebanowce, obręb 0011, Plebanowce, gminie Nowy Dwór, powiecie sokólskim, województwie

podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 13, o powierzchni 1,4440 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 28 lutego 2025 roku, tj. kwotę 25.000 złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.

§4. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§5. Pan Piotr Kolada działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1640, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423),

- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w kwocie 25.000 złotych na rzecz sprzedającego, w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr /

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania - odłączenie z księgi wieczystej numer / / . działki numer 13, o powierzchni 1,4440 ha, położonej w miejscowości Plebanowce, obrębie 0011, Plebanowce, gminie Nowy Dwór, powiecie sokólskim, województwie podlaskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----
-, syn, PESEL: (.....) – ul. nr .. m. .., ..-... -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 28 lutego 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w, za Rep. A nr /, -----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydany dnia 28 stycznia 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.242.2025. -----

4. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.:

- wypisu umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 28 lutego 2025 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Sokółce, za Rep. A nr/....., -----
- wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Sokólskiego wydane dnia 28 stycznia 2025 roku, nr kancelaryjny: GKN-III.6621.5.242.2025. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.) ----- ... zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.) ----- ...,.. zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 (założenie kw - 100 zł) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności - 150 zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 959, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- ... zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 2383, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)-----
----- , zł

Razem:-----,.. zł
(..... ..).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589, ze zm.). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246

zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.