

UMOWA DZIERŻAWY Nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Borki** ul. Dworcowa 8A, 11-612 Kruklanki reprezentowanym przez Nadleśniczego Adama Morko zwanym dalej Wydzierżawiającym, a Panem/ Panią

NIP: PESEL:
zwanym dalej Dzierżawcą.

DO:

§ 1

1. Przedmiotem umowy dzierżawy jest jezioro/staw/nieużytek, położony: obręb, gmina, Leśnictwo na dzierżawę którego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2021 r., poz. 1275 ze zmianami) wydana została zgoda Dyrektora RDLP w Białymstoku znak: z dnia

Lp	Nr wg Ewid.Leśnej	Nr wg Ewid.Powszechniej	Nr księgi wieczystej	Kat. gruntu	Pow. ha	Stawka roczna za		VAT	Ogółem brutto
						ha	całą pow.		
1									
2									
	Razem			-	0,0000		0,00		


2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia przedmiotu dzierżawy są mu znane i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (załącznik nr1) podpisanego przez strony.
3. Teren dzierżawy określony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że stan prawny przedmiotu umowy kształtuje się następująco:
 - a) nieruchomość została przeznaczona na cele
 - b) ustanowione ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości
 - c) wydane decyzje administracyjne dot. nieruchomości

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj: od dnia do dnia
2. Wniosek o ewentualne przedłużenie umowy dzierżawnej Dzierżawca obowiązany jest zgłosić do Wydzierżawiającego w terminie 3-miesięcznym przed wygaśnięciem umowy.
3. Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności które spowodują, że dalsze korzystanie z przedmiotu dzierżawy stanie się dla Dzierżawcy zbędne.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji lasów państwowych;
 - b) gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny dla potrzeb gospodarki leśnej;
 - c) gdy zaistnieje konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
5. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) naruszenia przez Dzierżawcę istotnych warunków umowy;
 - b) zwłoki w zapłacie czynszu ponad trzy miesiące, po uprzednim wyznaczeniu 3-miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawy w wysokości zł. (słownie: zł), na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydzierżawiającego. Czynsz obejmuje podatek VAT.

2. Czynsz płatny jest z góry za każdy rok kalendarzowy w terminie do dnia 30 kwietnia danego roku na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze VAT, lub w kasie Wydierżawiającego.
Czynsz za pierwszy rok dzierżawy będzie płatny z góry do dnia w wysokości zł (słownie: zł).
3. Strony ustalają coroczne zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga formy pisemnej, w tym nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawy naliczane będą ustawowe odsetki za opóźnienie.
4. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana niezwłocznie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS i będzie uwzględniana w fakturze VAT wystawianej Dzierżawcy.
Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia czynszu o podatek VAT w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. pozostawić nie mniej niż 30% powierzchni w każdym roku użytkowania,
2. pozostawić kwatery w odległości nie mniejszej niż 20 metrów wokół żeremi bobrów,
3. ściętą trzcinę składować tylko na brzegu
4. wywieść pozyskaną trzcinę z gruntu dzierżawy najpóźniej do 15 marca każdego roku kalendarzowego,
5. dojazd do miejsca pozyskiwania uzgodnić z miejscowym leśniczym,
6. nie niszczenia i nie wycinania drzew i krzewów.

§ 5

Dzierżawca obowiązany jest do:

1. ponoszenia na własny koszt wszelkich należności podatkowych z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania przedmiotu dzierżawy wg obowiązujących przepisów,
2. przestrzegania Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 869), Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) oraz Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1098),
3. ponoszenia wszelkich innych ciężarów mogących powstać w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w tym także z ubezpieczeniem obiektów.

§ 6

W przypadku gdyby Nadleśnictwo Borki zostało uznane podatnikiem podatku rolnego za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Dzierżawca, strony przyjmują, iż zobowiązany on będzie do zwrotu zapłaconego przez Nadleśnictwo podatku w terminie 14 dni od wystawienia właściwego dokumentu obciążeniowego.

§ 7

W przypadku objęcia terenu dzierżawy szczególną formą ochrony Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zaleceń organu wprowadzającego formę ochrony.

§ 8

Dzierżawca wydierżawia obiekt wyłącznie w celu pozyskiwania trzciny w okresie zimowym tj. od 15 listopada do 15 marca każdego roku i nie wolno mu korzystać z przedmiotu dzierżawy w inny sposób.

§ 9

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody majątkowej i niemajątkowej zaistniałej na dzierżawionym gruncie oraz na gruntach sąsiednich w okresie trwania umowy.
2. Szkody wymienione w pkt. 1. będą oceniane przez komisję powołaną przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Borki w obecności osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz w obecności Dzierżawcy. W miarę możliwości ich wartość oraz sposób naprawy będzie określana polubownie w drodze negocjacji na podstawie protokołu. W razie rozbieżności spór będzie rozstrzygany przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 10

Wydierżawiający ma prawo do kontroli stanu przedmiotu dzierżawy i w tym zakresie przysługuje mu prawo wejścia na teren dzierżawiony w każdym czasie za wcześniejszym powiadomieniem Dzierżawcy, na jeden dzień przed koniecznością wejścia.

§ 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania zarządzeń i przepisów obowiązujących na terenie państwowego gospodarstwa leśnego – Nadleśnictwa.
2. Dzierżawcy nie wolno zmieniać pierwotnego stanu wody, jak również budować urządzeń wodno-technicznych bez zgody Wydierżawiającego.

§ 12

Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować praw dzierżawczych w całości lub częściowo osobom trzecim.

§ 13

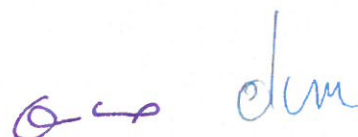
1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu zakończenia lub rozwiązaniu umowy.
3. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poczynionych na dzierżawionym gruncie, nawet w przypadku, gdy zostały one dokonane za zgodą Wydierżawiającego.

§ 14

Zmiany umowy, za wyjątkiem zmiany wysokości czynszu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 15

1. Nadleśnictwo oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się z Pełnomocnikiem ds. Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: borki@bialystok.lasy.gov.pl.



3. Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie dzierżawy gruntu rolnego bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
4. Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
5. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności, za wyjątkiem zmiany wysokości czynszu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Anna Długajczyk

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Borki

Adam Morko