

Oferta sprzedaży

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Cichej w Jastrzębiu-Zdroju

Przedmiot przetargu:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 7 działek o powierzchni 0,5323 ha objętych 2 księgami wieczystymi (działki o numerach: 557/110; 762/33; 822/33; 823/33; 824/33; 825/33 objęte KW GL1J/00011931/5 oraz działki 764/33 objętej KW GL1J/00017216/9). Przedmiotowy obszar posiada dostęp do drogi publicznej. Niniejsza nieruchomość posiada wpis w Dziale III (1 księga wieczysta).

**Cena wywoławcza: 417 000,00 zł netto (słownie: czterysta siedemnaście tysięcy złotych netto),
najmniejsze postąpienie 5 000,00 zł, wadium: 41 700,00 zł.**

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie częściowo (2 działki) objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 ef ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami). Pozostałe 5 działek objęte będzie stawką „zw” na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 powyższej ustawy.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 26.02.2026 r. (regulamin jest dostępny na stronach internetowych JSW S.A. www.jsw.pl).

Przetarg odbędzie się w dniu 24.07.2026 r., w budynku Biura Zarządu JSW S.A. w Jastrzębiu-Zdroju przy Al. Jana Pawła II 4, w sali nr 105 o godz. 12.00

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Cichej w Jastrzębiu-Zdroju z wewnętrzną drogą dojazdową. Teren usytuowany jest wzdłuż cieku wodnego Gmyrdek w terenie zakrzewionym i zadrzewionym. Jedna z działek stanowi powierzchnię wewnętrznego drogi dojazdowej do działek gruntu. Pozostałe działki charakteryzują się małą powierzchnią i lekko zróżnicowanym ukształtowaniem powierzchni terenu. Otoczenie stanowi zabudowa produkcyjno-usługowa, zieleń wysoka, wody stojące, nieużytki. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta Jastrzębie-Zdrój. W odległości ok. 40 m, w kierunku północno-zachodnim, za nasypem znajduje się teren ogródków działkowych. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna dostępna w pobliżu pasa ulicy Cichej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonego uchwałą nr VII/71/2007 z dnia 22.03.2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki o symbolu roboczym Bz77 w Jastrzębiu-Zdroju (Dz.U. Woj. Śląskiego nr 104, poz. 2102 z dnia 18.06.2007 r.) działki gruntu

znajdują się w terenie 2ZL - terenach lasów, 10PU - terenach zabudowy produkcyjno-usługowej i w terenie 7KDW – terenach ulic wewnętrznych.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
 - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 26.02.2026 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
 - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
 - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia 22.07.2026 r., w wysokości: 41 700,00 zł przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku 49 1020 2498 0000 8702 0443 8792 z dopiskiem „Sprzedaż nieruchomości przy ul. Cichej w Jastrzębiu-Zdroju”.
3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

Pouczenia i zastrzeżenia :

1. Złożona oferta jest wiążąca od terminu rozpoczęcia przetargu do dnia zawarcia umowy.
2. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Nabywca, który w terminie określonym przez sprzedającego, lecz nie później niż w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, nie wpłaci całej ceny nabycia na konto podane przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę w pieniądzu zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Oferty nabycia składane przez cudzoziemców oraz osoby prawne z udziałem kapitału zagranicznego, winny spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Michał Sadlik, pod nr telefonu (32 756 4295) Zakład Wsparcia Produkcji JSW S.A., od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

Lp.	nr inw.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
1.	13/003/307	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.557/110	557/110	437	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00011931/5	nie	nie
2.	13/003/308	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.762/33	762/33	2 333	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00011931/5	nie	nie
3.	13/003/312	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.822/33	822/33	35	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00011931/5	nie	nie
4.	13/003/313	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.823/33	823/33	270	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00011931/5	nie	nie
5.	13/003/314	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.824/33	824/33	14	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00011931/5	nie	nie
6.	13/003/315	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.825/33	825/33	96	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00011931/5	nie	nie
7.	13/003/309	246701_1 M. Jastrzębie-Zdrój	246701_1.0007.AR_6.764/33	764/33	2 138	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1J/00017216/9	tak	nie