



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BEŁCHATOWIE**

UNP: 1002-26-001231

Bełchatów, 8 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Antoniówka, w gminie Kleszczów, w powiecie bełchatowskim, w województwie łódzkim, w skład której wchodzi działki o numerach 17 oraz 176/1 dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1B/00046251/0.

należącej do Agnieszki i Dariusza Hertel

Termin 11.03.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bełchatowie. ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów
Dział Egzekucji Administracyjnej (odrębny budynek)

Wartość szacunkowa nieruchomości - 150 000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym : działka nr 17 -120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych) i działka nr 176/1 - 30 000,00 (trzydzieści tysięcy złotych)

Cena wywołania - 112 500,00 (sto dwanaście tysięcy pięćset złotych) dla całości, dla działki nr 17 - 90 000,00 (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), dla działki nr 176/1 - 22 500,00 (dwadzieścia dwa tysiące złotych)

Wadium - 15 000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić - *wadium licytacja nieruchomości*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24.02.2026 roku do 10.03.2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel: 632 49 02 wew. 243 W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie w dziale Egzekucji Administracyjnej w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 632 49 02 wew. 243



elektronicznie – napisz na adres:
us.belchatow@mf.gov.pl

Z poważaniem

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bełchatowie

Renata Barczak

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych)

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze. zm.).