Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego SA.270.2.25.2026

UMOWA Nr SA/...../2/2026
(wzór)

zawarta w Łomży, dnia …… r. / zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego**: *(** Niepotrzebne skreślić lub usunąć*).

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Łomża z siedzibą w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża

tel. (86) 216-54-94, fax. (86) 216-40-27

e-mail lomza@bialystok.lasy.gov.pl; http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza

NIP 718 000 28 71, REGON 450017970
reprezentowanym przez .....-.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
a:
……
z siedzibą w ……
adres e-mail …….....……. , telefon ……..
NIP …… REGON ……..……
reprezentowanym przez:
…… - ……..
zwanym dalej „**Wykonawcą**” ,

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: .....), na podstawie Zarządzenia nr 3/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża z dnia 09 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia i wprowadzenia do stosowania w Nadleśnictwie Łomża Regulaminu postępowania w sprawach o udzielenie zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, **Strony zawierają umowę o następującej treści:**

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pn. **„Przebudowa i adaptacja oraz remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża”,** położonym przy ul. Nowogrodzkiej 60 w Łomży, o nr inwentarzowym 142/2.
2. Zakres rzeczowy i sposób wykonywania robót budowlanych określają:
   - część I - Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża – projekty techniczne branżowe, zapytanie ofertowe, przedmiary robót, STWiOR,
   - część II - Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża - zapytanie ofertowe, przedmiary robót.
3. Realizacja robót, o których mowa w ust. 1 obejmuje następujące czynności:
   - prace przygotowawcze,

WZÓR

- organizację terenu budowy, w tym czynności związane z wykonaniem, placów składowych, zaplecza budowy i czynności dozoru,
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z ust. 2,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy,
- dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wbudowania,
- organizację i koordynację robót,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, prób, badań laboratoryjnych itp., w zakresie ściśle zgodnym z STWiOR,
- uzyskiwanie opinii, atestów, zaświadczeń i dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru robót, w zakresie w jakim obowiązek ich dostarczenia spoczywa na Wykonawcy,
- usuwanie wad w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
- wykonanie robót zamiennych nie zmieniających istotnie zakresu wynikającego z oferty,
- sporządzenie oraz weryfikację dokumentacji przebudowy,
- ochronę i zabezpieczenie terenu robót,
- utrzymanie czystości poprzez usuwanie zanieczyszczeń oraz odpadów wytworzonych w procesie przebudowy i remontu,
- likwidację placu budowy i remontu.

4. Podstawę techniczno – prawną dla realizacji przedmiotu Umowy stanowią:
   1) projekty techniczne branżowe,
   2) zapytanie ofertowe,
   3) przedmiar robót,
   4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Wprowadza się kolejność ważności dokumentów:
   1) umowa,
   2) dokumentacja projektowa,
   3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieokreślonych w dokumentacji projektowej, przedmiarze lub w umowie, Strony sporządzą protokół konieczności wykonania robót dodatkowych.
7. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót określonych w protokole konieczności jest obustronnie podpisany protokół odbioru, po wcześniejszym zgłoszeniu gotowości do odbioru robót dodatkowych.
8. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, wyszczególnionej w ust. 2 nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
9. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją zamówienia i warunkami realizacji przedmiotu umowy w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.
10. Przedmiot zamówienia nie będzie wykonywany na obszarach chronionych.

§ 2
NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawnych.

WZÓR

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 1.
3. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
4. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostawę wody, energii elektrycznej, odprowadzanie ścieków oraz zaplecze budowy na czas wykonywania robót.

§ 3
TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin wykonania robót objętych umową – **do dnia .....**
2. Termin wymieniony w ust. 1 może ulec wydłużeniu za zgodą obu Stron, gdy z przyczyn niezależnych od Stron nie będzie możliwości prowadzenia prac stanowiących przedmiot Umowy lub gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2. nowy termin zakończenia robót zostanie określony w formie aneksu do niniejszej Umowy.
4. Przez termin **„zakończenie”** należy rozumieć:
   - wykonanie wszystkich robót budowlanych,
   - zgłoszenie ich do odbioru w wewnętrznym dzienniku budowy,
   - pisemne lub drogą elektroniczną, powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót,
   - potwierdzenie wpisem do wewnętrznego dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 3 umowy.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności do:
1) wykonania niezbędnych robót towarzyszących (np.: uporządkowania terenu po wykonywanych pracach);
2) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia Zamawiającego lub osób trzecich, zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę;
3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa pracy;
4) prowadzenia robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822);
5) utrzymywania terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
6) umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych osobom sprawującym funkcje kontrolne oraz pracownikom Zamawiającego;
7) bezzwłocznego powiadamiania pisemnie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
8) używania do wykonania robót jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz jest zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie przez konserwację, naprawy lub wymianę jednostek niesprawnych i być w pełnej gotowości do pracy;
9) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób, znajdujących się w obrębie wykonywany robót.

WZÓR

§ 5
NADZÓR

1. Inspektorem Nadzoru inwestorskiego będą:
   1) Beata Górska posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDL/0065/OWOK/06 tel. 532 772 030, e-mail: beata.gorska@bialystok.lasy.gov.pl – inspektor nadzoru inwestorskiego koordynujący,
   2) ……..…… posiadający uprawnienia budowlane ..... w specjalności .....… nr ..... tel. ……, e-mail:.....
   3) ……..…… posiadający uprawnienia budowlane ..... w specjalności .....… nr ..... tel. ……, e-mail:.....
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Czynności związanych z realizacją postanowień umowy, poza osobami wskazanymi w ust. 1, mogą dokonywać jedynie osoby upoważnione przez Strony i wskazane poniżej.
   1) Zamawiającego reprezentować będzie:
      ……..,
      tel. ……..……., e-mail: ……..……..,
      ……..,
      tel. ……..……., e-mail: ……..……..,
   2) Wykonawcę reprezentować będzie
      ……..……..,
      tel. ……..……., e-mail: ……..……..,
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia.

§ 6
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca nie może odstąpić innym wykonawcom do wykonania całości przedmiotu Umowy, pod rygorem rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu Umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca z wyprzedzeniem poinformuje pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego o zamiarze zatrudnienia podwykonawców, którzy wykonywać będą część zamówienia, wnosząc o wyrażenie zgody na ich zatrudnienie, wraz z podaniem zakresu powierzonych robót.
4. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia lub odmówić zgody na zatrudnienie podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. Odmowa lub zastrzeżenia wymagają uzasadnienia w formie pisemnej lub elektronicznej. Bezskuteczny upływ tego terminu poczytuje się jako wyrażenie zgody.
5. Wykonawca koordynuje roboty wykonywane przez podwykonawców, także w zakresie bhp.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.
8. Wyłącznie Wykonawca rozlicza się z podwykonawcą na zasadach i warunkach zawartych w Umowie między nimi, przy czym nie może to stanowić podstawy do zgłaszania pod adresem Zamawiającego żądań związanych z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom, zmianą warunków realizacji Umowy w szczególności w zakresie wynagrodzenia lub terminu realizacji robót.

WZÓR

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe **łącznie netto: ……. zł (słownie: …….……..…….),**
   łącznie podatek VAT …… %: w kwocie …….. zł (słownie: ……..…….),
   co stanowi łącznie kwotę brutto: …….. zł (słownie: …….……..).
   w tym:
   1) Część I – Przebudowa i adaptacja pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża
      - cena netto za realizację części I: ……..…… zł
        (słownie złotych: ……),
      - w tym ……% podatek VAT za realizację części I: ……..… zł
        (słownie złotych: ……)
      - **cena brutto za realizację części I: …… zł**
        (słownie złotych: ……),
   2) Część II – Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Łomża
      - cena netto za realizację części II: ……..…… zł
        (słownie złotych: ……),
      - w tym ……% podatek VAT za realizację części II: ……..… zł
        (słownie złotych: ……)
      - **cena brutto za realizację części II: …… zł**
        (słownie złotych: ……),

   zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …….……..… r.
3. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, w całości, po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru robót objętych umową, podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z przepisami prawa powszechnego, dotyczącymi zasad wystawiania i doręczania faktur.
6. W przypadku wystawienia i przesłania Zamawiającemu faktury zgodnie z ustawą o VAT, poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF), za datę otrzymania faktury uważany będzie dzień przydzielenia jej nr KSeF.
7. W przypadku wystawienia faktury poza systemem KSeF:
   1) w formie papierowej fakturę należy doręczyć na adres Zamawiającego,
   2) lub w formie elektronicznej - na adres: *lomza@bialystok.lasy.gov.pl.*
8. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w sposób sprzeczny z umową lub z przepisami prawa powszechnego, Zamawiający odmówi jej odbioru.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy *(* Niepotrzebne skreślić*).
11. Błędnie wystawiona faktura spowoduje liczenie ponownego 14 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę korekty faktury lub faktury poprawnej (KSeF). Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ust. 15 niniejszego paragrafu.

Wzór

12. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy w .....*** *(*** Nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT).*
13. Wystawiana faktura powinna zawierać następujące dane:
    Nadleśnictwo Łomża, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża, NIP: 718 000 28 71
14. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), tj. białą listą podatników VAT.
15. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **nr ……**
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 15 umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT *(***w przypadku czynnego podatnika VAT*).
17. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę" lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę". Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę" lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi przelać na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
18. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 15 umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym, wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 8
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % łącznej Wartości Przedmiotu Umowy w kwocie ……..zł brutto, słownie …… zł, w formie …… („Zabezpieczenie").
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    1) **70 %** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego całości prac i uznania ich za należycie wykonane (zabezpieczenie

wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych),

2) **30 %** wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie wraz z odsetkami bankowymi po potrąceniu kosztów manipulacyjnych.

§ 9
ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych, wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Wprowadzane roboty zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
4. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty wynagrodzenia.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 10
ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy po zakończeniu budowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Strony ustalają, że odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, winien nastąpić niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy i telefonicznie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego - koordynującemu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Do odbiorów zanikowych stosuje się odpowiednio zapisy ujęte w ust. 5.
3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz pisemnie lub drogą elektroniczną do Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynującego. W dniu zgłoszenia Wykonawca przekazuje dokumentację powykonawczą Inspektorowi nadzoru inwestorskiemu koordynującemu, który w terminie 5 dni roboczych, po jej sprawdzeniu i potwierdzeniu wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy, powiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego o potwierdzonej gotowości do odbioru końcowego robót. Wówczas przyjmuje się, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót budowlanych rozumianym zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy pod warunkiem zapisanym w ust. 7.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - koordynującego osiągnięcia gotowości do odbioru robót. O wyznaczonym terminie Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku niewyznaczenia terminu odbioru, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru lub niestawienia się przedstawicieli Zamawiającego na termin odbioru, Wykonawca dokona jednostronnego odbioru i na tej podstawie wystawi fakturę obejmującą wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy.

WZÓR

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
   1) wewnętrznego dziennika budowy,
   2) dokumentacji powykonawczej zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych – opisanej i skompletowanej w 2 egzemplarzach (jeżeli będzie wymagana),
   3) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
   4) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
   5) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.
6. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, że przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z § 1 ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, że zapisy ust. 3 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
7. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 6 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu Umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3.
8. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 11
KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace na jego rzecz.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2, oprócz kar zastrzeżonych w § 11 ust. 2.

WZÓR

7. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu jego wad, przekraczające 14 dni, uzasadnia zlecenie ich wykonania przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy przedmiotu umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy robót do ich należytego wykonania w dodatkowym terminie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności przysługującej Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i zawiadomienia o tym Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy (*Dotyczy przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę*.)
11. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
12. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 12
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: robotników bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie

jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o jakiej mowa w § 11 ust. 3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13
ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi w szczególności:
   a) istotne odmienne od przyjętych warunki w szczególności istnienie urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
   b) konieczność wykonania robót zamiennych, jeżeli mają wpływ na termin zakończenia realizacji,
   c) szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, w tym m.in. długotrwałe opady deszczu lub śniegu oraz ujemne temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót.
2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
   a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
   b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji załączonej do zapytania ofertowego,
   c) zmiana dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji w szczególności:
   a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
   b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego,
   c) konieczność uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu lub organy, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy.
4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1-3, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia

WZÓR

wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

2. Pozostałe zmiany:

1) Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym.
2) Rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie obniżone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, według umowy.
3) Konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych.
4) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane zmianami stawki VAT.
5) Zmiana sposobu, warunków lub terminów płatności określonych w umowie w przypadku zmiany zasad finansowania zadania przez zamawiającego skutkuje koniecznością lub możliwością dokonania przedmiotowych zmian w umowie.
6) Wprowadzenie podwykonawcy (w sytuacji, gdy wykonawca w ofercie zadeklarował realizację siłami własnymi) za wyrażoną zgodą zamawiającego oraz na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym:
   a) rezygnacja z podwykonawstwa,
   b) zmiana zakresu podwykonawstwa.
7) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Wszystkie powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
8) Każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.
9) Nie stanowi zmiany umowy:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjną, organizacyjną umowy,
   b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do wykonywania zakresu umowy lub kontaktów między stronami,
   c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych,
   d) udzielenie zamówień uzupełniających.
10) Nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia wykonawcy zmiana czynników cenotwórczych dla materiałów, urządzeń, energii i paliw użytych do realizacji umowy oraz zmiana stawek ustanowionych elementów składowych wynagrodzenia pracowników.
11) Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
   a) sposób inicjowania zmian:
      - Zamawiający: wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
      - Wykonawca: wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
   b) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosowanych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
   c) każda taka zmiana wprowadzona będzie w trybach i procedurach opisanych w umowie.

§ 14
GWARANCJA i RĘKOJMIA

WZÓR

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonane roboty budowlane w ramach Umowy na okres **…… miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie zamontowane lub dostarczone urządzenia, materiały na taki sam okres czasu jaki wynika z ust. 1, licząc od dnia ich odbioru przez Zamawiającego.
3. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji. Okres gwarancji na naprawione elementy przedmiotu Umowy przedłuża się na czas od dnia zgłoszenia wady do dnia podpisania protokołu usunięcia wady.
4. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie, materiał ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu lub awarii (zostanie dwukrotnie naprawione), Wykonawca wymieni je na nowe, pozbawione wad. W takim wypadku ust. 1 stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi **z tytułu rękojmi**, przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, w tym obiektów budowlanych, a także urządzeń, materiałów – wchodzących w skład robót.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest obowiązany, na żądanie Zamawiającego, usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy stwierdzone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy lub pismo skierowane do Wykonawcy, bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
8. Wykonawca winien wadę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni od momentu zgłoszenia konieczności poprawienia wykonanych robót budowlanych, zamontowanych urządzeń i materiałów, chyba że Strony postanowią inaczej. Usunięcie wad musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach, o których mowa w ust. 8, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 16 ust. 2 pkt 5 Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.
11. Wzór karty gwarancyjnej i warunki gwarancji zostały określone **w załączniku nr 2** do umowy.
12. Bieg gwarancji rozpoczyna się z datą ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 15
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z robotami budowlanymi będącymi przedmiotem zamówienia, na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie robót budowlanych, do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,
2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust. 1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń przez cały okres realizacji umowy, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 16
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje na poniższych zasadach prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość w przypadku naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, w zakresie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli:
   1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od całości lub części Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania miejsca wykonywania robót, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, w której przyczyną opóźnienia w rozpoczęciu robót są niesprzyjające warunki atmosferyczne i inne niezależne od Wykonawcy okoliczności,
   3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prace już rozpoczęte i nie kontynuuje ich przez 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do kontynuacji robót, za wyjątkiem sytuacji, w której przyczyną braku kontynuowania robót są niesprzyjające warunki atmosferyczne i innych niezależne od Wykonawcy,
   4) Wykonawca wielokrotnie i w sposób istotny naruszył przepisy BHP oraz przepisy p.poż., przy czym odstąpienie od Umowy winno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do realizacji Umowy zgodnie z prawem i jego postanowieniami,
   5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i nie zmienia sposobu ich realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji robót,
   6) Wykonawca zlecił innemu wykonawcy całość przedmiotu Umowy,
   7) Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 6 ust. 3,
   8) Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, pomimo wniesienia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 4.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   1) odmawia przekazania miejsca wykonywania robót,
   2) nie wyznacza terminu odbiorów robót, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę bądź nie bierze udziału w wyznaczonych terminach odbioru oraz/lub w rozwiązywaniu problemów technicznych przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania w tym zakresie,
   3) bez uzasadnionych podstaw nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy (poprzez wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 4.

WZÓR

4) opóźnia się z zapłatą należnego wynagrodzenia o co najmniej 30 dni.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie do 30 dni od ujawnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w ciągu 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od Umowy oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
   2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
   1) dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 5, oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
   2) przejmie miejsce wykonywania robót.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, które zostały wykonane w okresie obowiązywania Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane roboty w okresie obowiązywania Umowy.

§ 17
KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:
   1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
   2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
   3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
   4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
      a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
      b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
   5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
   6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
   7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
      a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
      b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
      c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),

WZÓR

d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.

8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia nr 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

2. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresach realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie trzech dni roboczych od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
   1) zmianie siedziby firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3) wszczęciu postępowania naprawczego lub ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przyjął do wiadomości zasady określone w „WEWNĘTRZNYCH PROCEDURACH DOKONYWANIA ZGŁOSZEŃ NARUSZEŃ PRAWA I PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ NASTĘPCZYCH” w Nadleśnictwie Łomża, udostępnione na stronie internetowej Nadleśnictwa https://lomza.bialystok.lasy.gov.pl/dla-sygnalistow, w zakładce „Kontakt” → „Dla Sygnalistów” i zobowiązuje się postępować zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy. / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez obie Strony.** *(** Niepotrzebne skreślić lub usunąć).*
7. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy.

§ 19

WZÓR

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy);
2) Wzór karty gwarancyjnej (załącznik nr 2 do umowy);

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Wzór