



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-I.747.16.2026
KKw/MM

Łódź, 26 sierpnia 2026 r.

DECYZJA NR 18/2026

Na podstawie art. 9q ust. 7 i 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą*”, oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 - j. t.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. (znak: IR-I.747.6.2018) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola”, zmienionej decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 9/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: GPB-I.747.2.2022),

zmieniam

decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola” (znak: IR-I.747.6.2018), zwaną dalej „*decyzją*”, zmienioną decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 9/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: GPB-I.747.2.2022), w następujący sposób:

- 1) **Tabela 4. Wykaz nieruchomości, które w całości planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zawarta w dziale VII *decyzji*, w brzmieniu:**

Lp.	Dotychczasowy Właściciel/użytkownik wieczysty, władający	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]
Obręb P-28, Miasto Łódź			
1.	Nieustalone prawo własności/ PKP S.A.	1/87	0,7958

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrzynkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

	(władanie na zasadach samoistnego posiadania)		
Obwód P-27, Miasto Łódź			
2.	Nieustalone prawo własności/ PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	515/13	0,0915
3.	Osoba fizyczna/PKP S.A.	515/18	0,3469
4.	Nieustalone prawo własności/ PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	515/16	2,2883
Obwód P-26, Miasto Łódź			
5.	Nieustalone prawo własności/PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	124/10	0,1187
6.	Nieustalone prawo własności/PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	124/11	0,0245
7.	Gmina Miasto Łódź/ PKP S.A.	134	0,0297

otrzymuje brzmienie:

Tabela 4. Wykaz nieruchomości, które w całości planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa:

Lp.	Dotychczasowy Właściciel/użytkownik wieczysty, władający	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]
Obwód P-28, Miasto Łódź			
1.	Nieustalone prawo własności/ PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	1/87	0,7958
2.	Gmina Miasto Łódź/ PKP S. A. (inny rodzaj władania)	1/89	0,0336
3.	Gmina Miasto Łódź/ PKP S. A. (inny rodzaj władania)	1/93	0,1947
Obwód P-27, Miasto Łódź			
4.	Nieustalone prawo własności/ PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	515/13	0,0915

5.	Osoba fizyczna/PKP S.A.	515/18	0,3469
6.	Nieustalone prawo własności/ PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	515/16	2,2883
Obręb P-26, Miasto Łódź			
7.	Nieustalone prawo własności/PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	124/10	0,1187
8.	Nieustalone prawo własności/PKP S.A. (władanie na zasadach samoistnego posiadania)	124/11	0,0245
9.	Gmina Miasto Łódź/ PKP S.A.	134	0,0297

- 2) **uchyla się pkt 3 działu VII decyzji**
- 3) **uchyla się, zawartą w dziale VII decyzji, Tabelę 5. Wykaz nieruchomości, niebędących przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A.**
- 4) **zapis zawarty w pkt 4 działu VII decyzji w brzmieniu:**

„4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.”,

otrzymuje brzmienie:

„4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.”,

- 5) **w legendzie Załącznika Nr 1 - ark. 2/9 oznaczenie:**

1/93

działka o nieuregulowanym stanie prawnym nabywana w całości przez Skarb Państwa

otrzymuje brzmienie:

1/93

działka nabywana w całości przez Skarb Państwa.

Pozostałe ustalenia *decyzji*, w tym załączniki Nr 1 i Nr 2 do ww. decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Łodzi, na podstawie art. 155 *Kpa*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego wnioskiem z dnia 12 czerwca 2025 r. (znak: DM-DM-V.6821.5.2026, data wpływu: 15 czerwca 2026 r.) o zmianę ostatecznej Decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. (znak: IR-I.747.6.2018) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola”, zwanej dalej „*decyzją*”, zmienionej decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 9/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: GPB-I.747.2.2022), w części dotyczącej nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 1/89 i 1/93, obręb P-28, m. Łódź.

Uzasadniając złożenie ww. wniosku Prezydent Miasta Łodzi wskazał, że Gmina Miasto Łódź nabyła nieodpłatnie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 1/89 i 1/93, obręb P-28, m. Łódź, informując przy tym iż:

- podstawą nabycia ww. działki nr 1/89 była decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23 września 2021 r. (znak: KKU-133/19);
- podstawą nabycia ww. działki nr 1/93 była decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15 listopada 2019 r. (znak: KKU-394/16).

Złożony wniosek nie zawierał jednak żadnych dokumentów, potwierdzających powyższe.

Zgodnie z art. 9q ust. 7 *ustawy*, do zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Stosownie natomiast do treści art. 155 *Kpa* decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się

uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z powyższego wynika, że uchylenie lub zmiana decyzji ostatecznej możliwe są przy spełnieniu łącznie następujących przesłanek: zgody strony na zmianę decyzji, istnienia interesu społecznego lub słusznego interesu strony (które jednak nie muszą zachodzić jednocześnie) oraz braku przepisu szczególnego sprzeciwiającego się wzruszeniu decyzji ostatecznej. W tym miejscu należy zauważyć, że *ustawa* nie zawiera przepisów uniemożliwiających zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Decyzja Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu robót na linii kolejowej nr 14 na odcinku Łódź Kaliska – Lublinek od km 0,000 do km 7,140, realizowanej pod nazwą: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 811 na odcinku Łódź Kaliska – Zduńska Wola – Ostrów Wielkopolski, Etap I: Łódź Kaliska – Zduńska Wola”, wydana została na rzecz i zgodnie z wnioskiem Inwestora, tj. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

W związku z powyższym, organ, pismem z dnia 24 czerwca 2026 r. (znak: GPB-I.747.16.2026), zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody przez Zarząd Spółki PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. na zmianę *decyzji* w związku z wnioskiem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 7 dni od daty doręczenia ww. pisma.

Pismem z dnia 2 lipca 2026 r. (znak: IRRK1/9/1.2234.1.2022.IRE-01679-I.16, IR-26-908675, data wpływu: 6 lipca 2026 r.), Inwestor zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu na udzielenie odpowiedzi na ww. pismo z dnia 24 czerwca 2026 r. (znak: GPB-I.747.16.2026) do dnia 17 lipca 2026 r., ze względu na złożoność zagadnienia będącego przedmiotem prowadzonego postępowania. Ponadto zwrócił się z prośbą o przekazanie kopii ww. decyzji Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23 września 2021 r. (znak: K KU-133/19) oraz z dnia 15 listopada 2019 r. (znak: K KU-394/16).

Organ, pismem z dnia 7 lipca 2026 r. (znak: GPB-I.747.16.2026), zgodnie z wnioskiem Inwestora na rzecz, którego wydana została *decyzja*, przedłużył mu termin na udzielenie odpowiedzi na ww. pismo z dnia 24 czerwca 2026 r. (znak: GPB-I.747.16.2026) do dnia 17 lipca 2026 r., jednocześnie przekazując treść ww. decyzji Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej.

Następnie, działając zgodnie z art. 90 ust. 6 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał stronom postępowania zawiadomienie (pismo z dnia 16 lipca 2026 r., znak: GPB-I.747.16.2026)

o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany ostatecznej *decyzji*, zmienionej decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 9/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak: GPB-I.747.2.2022), w części dotyczącej nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ewid. 1/89 i 1/93, obręb P-28, m. Łódź.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 36 § 1 i § 2 *Kpa* zawiadomiono, że ww. wniosek nie zostanie rozpatrzony w ustawowym terminie określonym w art. 35 § 4 *Kpa*, z uwagi na przedłużony na wniosek Inwestora, termin na udzielenie przez niego zgody na zmianę ww. ostatecznej decyzji Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. oraz konieczność weryfikacji stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę *decyzji*. Wyznaczono nowy termin załatwienia sprawy do 31 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 37 *Kpa* pouczone również, że stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, a ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 90 ust. 1, 2 i 6 *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 16 lipca 2026 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi w dniach od 20 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane w dniu 20 lipca 2026 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz informację o planowanym terminie wydania decyzji i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia, do organu nie wpłynęły uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Pismem z dnia 17 lipca 2026 r. (znak: IRRK1/9/1.2234.1.2022.IRE-01679-I.20, IR-26-998673), Inwestor wyraził pisemną zgodę na wnioskowaną przez Prezydenta Miasta Łodzi zmianę ostatecznej *decyzji*.

Postępowanie w trybie art. 155 *Kpa* dotyczy wzruszenia konkretnej decyzji ostatecznej jako zindywidualizowanego aktu stosowania prawa, czyli rozstrzygnięcia wydanego w przedmiotowo i podmiotowo określonej sprawie „pierwotnej”, w określonym stanie

prawnym, a także w stanie faktycznym ustalonym w oparciu o „pierwotnie” zebrany materiał dowodowy.

Istotą postępowania w trybie art. 155 *Kpa* jest sprawdzenie, czy w ustalonym stanie faktycznym i prawnym istnieją szczególne przesłanki, które przemawiałyby za uchyleniem lub zmianą decyzji ostatecznej. Prawna możliwość zastosowania trybu przewidzianego w art. 155 *Kpa* uwarunkowana jest zatem prowadzeniem postępowania w ramach tego samego stanu prawnego i faktycznego. Postępowanie prowadzone na podstawie art. 155 *Kpa* nie może zmierzać do ponownego merytorycznego rozpatrzenia sprawy zakończonej ostatecznym rozstrzygnięciem (za wyrokami NSA z dnia 5 stycznia 2007 r., sygn. akt: I OSK 586/06 oraz z dnia 25 listopada 2010 r., sygn. akt: II OSK 1810/09).

Jak wynika z przepisu art. 155 *Kpa* wnoszący podanie o zmianę decyzji, na mocy której strona nabyła prawo, jest zobowiązany do wykazania interesu społecznego lub słusznego interesu strony, za którym przemawiałaby zmiana wydanej już decyzji ostatecznej.

Wojewoda Łódzki, w *decyzji* wskazał ww. działki o nr ewid. 1/89 i 1/93, obr. P-28, m. Łódź, jako nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, stanowiące własność Skarbu Państwa niebędące przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A., do których zastosowanie ma art. 9s ust. 3b *ustawy*. Jak wynikało z katastru nieruchomości i wniosku Inwestora, działki te, na dzień wydania *decyzji*, stanowiły własność Skarbu Państwa, a Polskie Koleje Państwowe S.A. posiadały inny rodzaj władania.

Z przeprowadzonej przez organ analizy stanu prawnego nieruchomości o nr ewid. 1/93, obr. P-28, m. Łódź, wynika, że prawo własności do ww. działki przysługuje Gminie Miasto Łódź, na podstawie decyzji Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15 listopada 2019 r. (znak: K KU-394/16), uchylającej decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 17 października 2016 r. (znak: GN-IV.7532.376.2013.IG) w punkcie pierwszym odmawiającym stwierdzenia nabycia z mocy prawa własności ww. nieruchomości i stwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości, działki o nr ewid. 1/93 obr. P-28. m. Łódź, na mocy art. 5 ust. 1 *ustawy* z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające *ustawę* o samorządzie terytorialnym i *ustawę* o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Ponadto, w przedmiotowej sprawie, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, wyrokiem dnia 2 grudnia 2020 r. (sygn. Akt: I SA/Wa 36/20), oddalił skargę PKP S. A. w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. własności ww. nieruchomości, a następnie Naczelny Sąd Administracyjny, wyrokiem z dnia 6 maja 2022 r. (sygn. akt: I OSK 1566/21), oddalił skargę kasacyjną PKP S.A. od powyższego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, w związku z faktem, że PKP S.A. nie legitymowały się w dniu 27 maja 1990 r. tytułem prawnym do skomunalizowanej nieruchomości w formie przewidzianej prawem.

Wobec powyższego, ostateczne rozstrzygnięcie kwestii komunalizacji działki o nr ewid. 1/93, obr. P-28, m. Łódź, na rzecz Gminy Miasto Łódź nastąpiło decyzją Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15 listopada 2019 r. (znak: KKU-394/16), orzekającą o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ulicy Kajakowej bez numeru, w obrębie P-28, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/93 o powierzchni 1947 m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr ŁD1M/00277761/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 11281.

Z kolei z przeprowadzonej przez organ analizy stanu prawnego nieruchomości o nr ewid. 1/89, obr. P-28, m. Łódź, wynika, że prawo własności do ww. działki przysługuje Gminie Miasto Łódź, na podstawie decyzji Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23 września 2021 r. (znak: KKU-133/19), uchylającej w całości decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 18 czerwca 2019 r. (znak: GN-IV.7532.275.2016.AW) - odmawiającej stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Łódź prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi, przy ul. Szlak kolejowy, działki o nr ewid. 1/89 obr. P-28. m. Łódź – i stwierdzającej nieodpłatne nabycie, z mocy prawa, na rzecz Gminy Miasto Łódź, opisanego wyżej mienia Skarbu Państwa, na mocy art. 5 ust. 1 ww. ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

Następnie, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, wyrokiem z dnia 2 marca 2022 r. (sygn. akt: I SA/Wa 2910/21), oddalił skargę PKP S. A. na ww. decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23 września 2021 r. (znak: KKU-133/19) w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Miasto Łódź prawa własności ww. nieruchomości. Powyższy wyrok stał się prawomocny.

A zatem, Prezydent Miasta Łodzi wykazał, że interes strony wynika z faktu, że prawo własności działek o nr ewid. 1/89 oraz 1/93, obr. P-28, m. Łódź, przysługuje Gminie Miasto Łódź.

Z analizy stanu faktycznego sprawy wynika, że decyzje Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15 listopada 2019 r. (znak: K KU-394/16) oraz z dnia 23 września 2021 r. (znak: K KU-133/19), zostały wydane po ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, choć potwierdzają stan prawny na dzień 27 maja 1990 r.

Zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów, działki o nr ewid. 1/89 i 1/93, obr. P-28, m. Łódź, stanowiły własność Skarbu Państwa, a PKP S.A. posiadały inny rodzaj władania. W związku z powyższym, ww. działki o nr ewid. 1/89 oraz 1/93 w pierwotnej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r., położone były w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji oraz wskazane jako nieruchomości Skarbu Państwa, w stosunku do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego.

Na skutek zmiany *decyzji* niniejszą decyzją, działki o nr ewid. 1/89 oraz 1/93, obr. P-28, m. Łódź, zostały wskazane jako własność Gminy Miasto Łódź i przeniesione do Tabeli 4 decyzji, a tym samym zostały wskazane jako nieruchomości, które z mocy prawa zostają wywłaszczone na rzecz Skarbu Państwa i oddane w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ponadto, w związku ze zmianą treści *decyzji*, skorygowania wymagało również objaśnienie zawarte w legendzie Załącznika Nr 1, ark. 2/9, w zakresie oznaczenia działek w żółtej obwiedni, w tym ww. działek o nr ewid. 1/89 oraz 1/93, obr. P-28, m. Łódź. Z dotychczasowego brzmienia usunięto zapis o nieuregulowanym stanie prawnym ww. nieruchomości.

Mając na uwadze, że ww. działki o nr ewid. 1/89 i 1/93 nie występują w treści pozostałych arkuszy Załącznika Nr 1, nie zachodziła potrzeba zmiany brzmienia objaśnienia na pozostałych arkuszach.

Decyzje komunalizacyjne mają charakter deklaratoryjny, ponieważ potwierdzają zaistniały z 27 maja 1990 r. skutek prawny – nabycie własności nieruchomości przez gminę następuje z mocy prawa. Decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 15 listopada 2019 r. (znak: K KU-394/16) jest zatem aktem potwierdzającym nabycie z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności przez Gminę Miasto Łódź działki o numerze ewid. 1/93 o powierzchni 1947 m² położonej w Łodzi przy ulicy Kajakowej bez numeru, w obrębie P-28.

Z kolei decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 23 września 2021 r. (znak: KKU-133/19) jest aktem potwierdzającym nabycie z dniem 27 maja 1990 r. prawa własności przez Gminę Miasto Łódź działki o numerze ewid. 1/89 o powierzchni 336 m² położonej w Łodzi przy ul. Szlak kolejowy, w obrębie P-28. Dlatego też należało zmienić decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 1/2019 z dnia 8 lutego 2019 r. w niniejszym zakresie.

Ponadto, Prezydent Miasta Łodzi wykazał słuszny interes strony, a Inwestor wyraził zgodę na zmianę przedmiotowej *decyzji*.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało **orzec jak w sentencji**.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W przypadku doręczenia w drodze obwieszczenia, zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Gawrysiak

**Kierownik Oddziału Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
/podpisano elektronicznie/**

Otrzymują:

1. Prezes Zarządu PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.- niezwłocznie
2. Prezydent Miasta Łodzi – jako strona postępowania – niezwłocznie
3. Prezydent Miasta Łodzi – decyzja ostateczna na podstawie art. 23 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
4. PKP S.A. - niezwłocznie
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW - niezwłocznie
6. aa

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Z Inspektorem Ochrony Danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim można się skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail iod@lodz.uw.gov.pl.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.