



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-WIDZEW**

Łódź, 24 lutego 2022 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Na podstawie art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020. poz. 1427 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości:

Termin: 29 kwietnia 2022 roku godz. 11.00

Miejsce: siedziba Izby Administracji Skarbowej w Łodzi, al. Kościuszki 83, 90-436 Łódź, pokój 9

Przedmiot sprzedaży Nieruchomość rolna o powierzchni 0,99 ha stanowiąca własność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Longina i Haliny Jakubczyk, położona w miejscowości Wierzchy, gm. Koluszki, którą stanowi działka numer 57, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1B/00023149/6.

Wartość szacunkowa	Cena wywołania ¹	Wadium ²
30 000,00 zł	22 500,00 zł	3 000,00 zł

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 kwietnia 2022 roku do 28 kwietnia 2022 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 2750944. W tym samym czasie w siedzibie tutejszego Urzędu, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego w związku z pandemią Covid-19.

Wadium

Wymagane, warunek konieczny dopuszczenia do licytacji, płacone na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Łódź nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium - nieruchomość Wierzchy". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

¹ Cena wywołania – ¼ sumy oszacowania

² Wadium - 1/10 wartości szacunkowej

Sprzedawana nieruchomość z uwagi na powierzchnię przekraczającą 0,3 ha stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Zgodnie z przepisami ww. ustawy ponieważ nabycie nieruchomości rolnej nastąpi w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości, o ile uprawniony nie skorzysta z praw pierwokupu³

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Uczestnictwo w licytacji

- w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji⁴
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Na oryginale podpisał
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Robert Majewski

3 Art. 4 ust. 1. pkt 3 uokur - Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

4 Art. 111d. § 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.