



PROJEKT TERMOMODERNIZACJI ORAZ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU SIEDZIBY ZSLP

Zespół Składnic Lasów Państwowych w Siedlcach jest jednostką organizacyjną o zasięgu regionalnym. Zespół wchodzi organizacyjnie w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie. Budynek siedziby ZSLP zlokalizowany jest przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach. Istniejący budynek powstał w 1968r. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, przekryty dachem czterospadowym. Budynek pełni funkcję biurową. Kategoria obiektu – XVI.

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z BUDYNKIEM BIUROWYM

Teren inwestycji, od strony wschodniej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kazimierzowskiej. Przed budynkiem siedziby ZSLP zorganizowano utwardzone dojście i dojazd wraz z parkingiem dla gości. Teren inwestycji uzbrojony jest we wszystkie media niezbędne do funkcjonowania budynku. Działka w znacznej części zabudowana i utwardzona. Od strony zachodniej i północnej znajdują się tereny zielone – sportowo-rekreacyjne oraz park – należące do Ośrodka Sportu ARMS. Budynek siedziby ZSLP zlokalizowany jest w głębi, części zachodniej działki. Obecne wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej i nie jest jednoznacznie zdefiniowane, co czyni je nieczytelnym dla odwiedzających. Budynek poddany już raz był termomodernizacji zmieniając pierwotną tektonikę elewacji. Istniejący budynek przeznaczony obecnie dla 11 pracowników ulokowanych na parterze i na piętrze.

PROJEKTOWANA TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planuje się pozostawienie istniejącego zagospodarowania terenu za wyjątkiem drobnych korekt utwardzeń w najbliższym sąsiedztwie budynku, t.j. wyróżnienia strefy wejścia, wyznaczenia miejsc parkingowych dla gości jak i pracowników obiektu oraz nasadzeń roślinnych podkreślających reprezentacyjny charakter budynku.

CHARAKTER TERMOMODERNIZACJI, PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

Przedmiotem inwestycji jest projekt termomodernizacji oraz przebudowy i rozbudowy budynku biurowego – siedziby ZSLP. Zamierzeniem autorów niniejszego opracowania jest również estetyzacja elewacji poprzez zastosowanie drewna na elewacjach oraz fotowoltaicznej fasady wentylowanej na fragmencie budynku czyniąc ją zarówno atrakcyjną wizualnie jak i praktyczną. Nowy wystrój architektoniczny elewacji budynku wynika również z konieczności zdefiniowania wejścia głównego do budynku, rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową, rozbudowy o salę konferencyjną na piętrze oraz **dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru**. W zakresie przebudowy zakłada się re-aranżację pomieszczeń i zmianę wielkości otworów okiennych, dostosowując je do funkcji pomieszczeń jak i elewacji. Dodatkowym walorem estetycznym będzie zastosowanie oświetlenia zewnętrznego podkreślającego użyte materiały elewacyjne. Projektowane proste i eleganckie elewacje wpisują się w ponadczasowe trendy projektowe.

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Estetyzacja elewacji
 - zastosowanie drewna na elewacji,
 - zastosowanie fotowoltaicznej fasady wentylowanej na wybranym fragmencie budynku,
 - zmiana geometrii dachu z zastosowaniem instalacji fotowoltaicznej na dachu,
 - dobór kolorystyki i materiałów elewacyjnych do wybranej koncepcji,
 - dobór oświetlenia zewnętrznego podkreślającego walory elewacji – iluminacja zewnętrzna,
 - zastosowanie frezowania / ornamentu na fragmencie elewacji.
- Rozbudowa budynku
 - dobudowa klatki schodowej ~~z windą~~,
 - rozbudowa budynku o salę konferencyjną na piętrze I,
 - wyróżnienie strefy wejścia – dodanie schodów wejściowych i rampy dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa budynku
 - przebudowa dachu – likwidacja dachu czterospadowego i wykonanie stropodachu o 2% spadku wraz z dociepleniem celem montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - dostosowanie układu funkcjonalnego wewnątrz do potrzeb osób niepełnosprawnych **w poz. parteru**,
 - likwidacja wewnętrznych schodów i wykorzystanie odzyskanej przestrzeni pod nową funkcję,
 - przebudowa otworów okiennych i drzwiowych z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego budynku, docieplenia oraz drewnianego wystroju elewacji,
 - montaż nowych okien i drzwi w całym budynku,
 - wykonanie nowych posadzek w całym budynku,
 - przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
 - przebudowa instalacji c.o., c.w.u. i wod.-kan.,
 - przebudowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - pogłębienie piwnicy wraz z wykonaniem nowej posadzki na gruncie.
- Zagospodarowanie terenu
 - wyznaczenie miejsc parkingowych dla pracowników i gości,
 - reprofilarcja podjazdu i podejścia do budynku,
 - wykonanie nowych nasadzeń roślinnych przy budynku.
 - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku wraz z obrzeżami.

~~Z uwagi na powyższe założenia projektowe przyjęto w niniejszej koncepcji, że podstawą dla 2 wariantów elewacji będzie jeden wspólny plan wynikający z przyjętego układu funkcjonalno-użytkowego.~~

Projektowane rozwiązania w zakresie termomodernizacji oparto o przekazane autorom opracowania informacje i materiały w tym audyt energetyczny. Zgodnie z tym, przyjęto 12 cm docieplenia elewacji w poziomie parteru i piętra I. Nie planuje się docieplenia ścian piwnic, za wyjątkiem projektowanej części rozbudowy - klatki schodowej ~~wraz z windą~~ oraz strefy wejścia - schody z rampą. Elementy te przewidziano w konstrukcji monolitycznej - żelbetowej. Fragmenty rozbudowywane budynku

posadowione będą na płycie fundamentowej. Pozostała część budynku stanowiąca rozbudowę - sala konferencyjna na piętrze I - wykonana będzie w konstrukcji drewnianej. Konstrukcję główną stanowiąc będą ramy drewniane z drewna klejonego wzmocnione belkami stalowymi. Stropodach niewentylowany o nachyleniu połaci 2%. Konstrukcję ścian zewnętrznych sali konferencyjnej przyjęto w technologii szkieletu drewnianego opartego na słupkach z drewna klejonego lub elementów drewnopochodnych z elementami usztywniającymi w postaci płyt OSB. Wypełnienie ścian nośnych matami z włókna drzewnego oraz docieplenie wełną mineralną. Wykończenie wewnętrzne ścian płytami włókno-gipsowymi. Wykończenie stanowić będzie tynk cienkowarstwowy na siatce winylowej oraz drewniane elementy elewacyjne. Okna i drzwi w konstrukcji drewnianej - preferowane, PCV lub aluminium. Kolorystyka w zależności od wariantu – plansze AK 06, AK 07, AK 08, AK 09 oraz na wizualizacji.

Projektowana fotowoltaiczna fasada wentylowana – na wyróżnionym fragmencie budynku – klatce schodowej to energooszczędne a zarazem estetyczne rozwiązanie o zindywidualizowanych formatach modułów ściany osłonowej. Będą to moduły wykonane w technologii szkło-szkło (szkło hartowane klejone warstwowo). Ogniwa fotowoltaiczne planuje się rozmieścić w sposób regularny wraz z zastosowaniem kolorowej folii laminacyjnej ze specjalnym barwnikiem lub opcjonalnie barwienie szkła w masie wraz z zastosowaniem druku ceramicznego umożliwiającego umieszczenie logo siedziby ZSLP, lub innej grafiki wskazanej przez Zamawiającego. Zaletą wyboru tego rozwiązania jest m.in. chłodzenie modułów i obniżenie temperatury fasady poprzez efekt wentylacji czy choćby dzięki zastosowaniu ultralekkiego szkła obniżenie ciężaru fasady i lepszej odporności na zabrudzenia i degradację.

PRZEZNACZENIE OBIEKTU

Istniejący budynek siedziby ZSLP pełni funkcję biurową. Po termomodernizacji, przebudowie i rozbudowie pełnić będzie nadal tą samą funkcję – biurową z liczbą pracowników nie przekraczającą 20 osób - pracowników - łącznie na cały budynek. Zaprojektowana sala konferencyjna służyć będzie pracownikom obiektu. Wyposażona będzie w sprzęt multimedialny zgodnie z wytycznymi Inwestora. Projektowany obiekt dostosowany będzie do potrzeb osób niepełnosprawnych, zarówno odwiedzających jak i potencjalnych nowych pracowników. Zaprojektowana klatka schodowa w nowej lokalizacji ~~wraz z windą~~ zapewni wygodną komunikację między piętrami budynku z możliwością bezpośredniego wyjścia na dach celem dokonywania bieżących konserwacji projektowanej instalacji fotowoltaicznej.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY

- powierzchnia zabudowy: 192,90m²
- powierzchnia użytkowa: **345,20m**
- szerokość elewacji wejściowej: 21,08m
- szerokość elewacji bocznej: 9,16m
- wysokość budynku: 8,35m
- nachylenie połaci dachowej: 2%

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKAZ Z OKREŚLENIEM POMIESZCZEŃ ICH FUNKCJI ORAZ POWIERZCHNI

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	OPIS FUNKCJI	m ²
		PIWNICA	102,90m²
1.	P 0.1.	Magazyn	8,80m ²
2.	P 0.2.	Magazyn	11,80m ²
3.	P 0.3.	Magazyn	8,50m ²
4.	P 0.4.	Pom. techniczne	14,00m ²
5.	P 0.5.	Magazyn	7,60m ²
6.	P 0.6.	Magazyn	7,00m ²
7.	P 0.7.	Magazyn	9,90m ²
8.	P 0.8.	Komunikacja	13,00m ²
9.	P 0.9.	Komunikacja	14,10m ²
10.	P 0.10	Pom. gosp.	8,20m ²
		PARTER	100,60m²
10.	P 1.1.	Pok. Biurowy 1	8,80m ²
11.	P 1.2.	Pok. Biurowy 2	12,40m ²
12.	P 1.3.	Pok. Biurowy 3	9,20m ²
13.	P 1.4.	Pok. Biurowy 4	11,60m ²
14.	P 1.5.	Pok. Biurowy 5	8,30m ²
15.	P 1.6.	WC niepełnosprawni	7,30m ²
16.	P 1.7.	Pok. Biurowy 6	11,90m ²
17.	P 1.8.	Komunikacja	16,70m ²
18.	P 1.9.	Komunikacja	6,30m ²
19.	P 1.10.	Pom. gosp.	8,10m ²
		PIĘTRO I	141,70m²
19.	P 2.1.	Sala konferencyjna	40,0m ²
20.	P 2.2.	Sekretariat	14,60m ²
21.	P 2.3.	Aneks kuchenny	10,90m ²
22.	P 2.4.	WC damski	7,70m ²
23.	P 2.5.	WC męski	6,90m ²
24.	P 2.6.	Pok. Biurowy 7	11,20m ²
25.	P 2.7.	Pok. Biurowy 8	9,60m ²
26.	P 2.8.	Pok. Biurowy 9	13,00m ²
27.	P 2.9.	Komunikacja	13,40m ²
28.	P 2.10.	Komunikacja	7,70m ²
29.	P 2.11.	Pom. gosp.	8,10m ²
	ŁĄCZNIE	PIWNICA+PARTER+PIĘTRO I	345,20m²

WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIEDNICH OBIEKTÓW

Przy lokalizacji budynku na terenie zostały zachowane wymagania dotyczące odległości tj. 8,00m od obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, przy zachowaniu warunku klasy odporności ogniowej E 60 ściany zewnętrzne na powierzchni powyżej 65% (przeszklenie ścian budynków do 35%). Przekrycie dachów niepalne. Ściana zlokalizowana w odległości mniejszej niż 8 m od sąsiedniego budynku powinna być ścianą oddzielenie przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej minimum REI 60, docieplenie ściany niepalne. Odległość ściany projektowanej od granicy działki minimum 4 m.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III, funkcja biurowa. Nie przewiduje się, aby na sali konferencyjnej przebywało ponad 50 osób. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000m² dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. **PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE:** Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8 000 m² dla obiektów zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2 000 m² dla obiektów zakwalifikowanych do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m².

W budynku wydzielono strefy pożarowe: Strefa PM – część podziemna, Strefa ZL – część nadziemna. W ramach jednej strefy pożarowej wydzielono pożarowo klatkę schodową z windą.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Dla przedmiotowego obiektu niskiego dwukondygnacyjnego –przyjęto klasę odporności pożarowej „D”. w części nadziemnej i „C” w części podziemnej

LP.	Elementy budynku	Kl. odp. poż. el. konstr.	
		„D”	„C”
1.	Główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy)	R 30	R 30
2.	Stropy:	REI 30	REI 30
3.	Ściany zewnętrzne – dotyczy pasa międzypiętrowego. Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej	EI 30	EI 30
4.	Strop oddzielenia przeciwpożarowego	REI 120	
5.	Konstrukcja nośna kondygnacji podziemnej	R 120	
6.	Ściana oddzielenia przeciwpożarowego	REI 60	REI 120
7.	Ściany wewnętrzne	EI 15	EI15
8.	Konstrukcja stropodachu	NRO	Nie dotyczy
9.	Przekrycie dachu	NRO	
10.	Zabezpieczenie konstrukcji nośnej dachu środkiem ogniochronnym	NRO	
11.	Zabezpieczenie konstrukcji nośnej stropodachu od strony użytkowej	EI 30	
12.	Biegi i spoczniki schodów wewnętrznych do pomieszczenia magazynowego	R 30	R60
13.	Obudowa pionowej drogi ewakuacyjnej	REI (EI) 30	REI(EI)60

Oznaczenia użyte w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej, materiał będzie spalił warunek nie rozprzestrzeniania ognia

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, będzie spełniać także kryteria nośności ogniowej dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – szerokość pasa 0,8 m.

Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Ponadto:

Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych będą wyposażone w przepusty ogniochronne o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne lub klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

WARUNKI EWAKUACJI

Długość przejścia nie przekracza 40 m.

Przejście nie poprowadzone jest przez więcej niż 3 pomieszczenia - warunek spełniony.

Nie będą zastosowane łatwo zapalne elementy stałego wystroju wewnątrz - warunek spełniony.

Minimalna szerokość drzwi pomieszczeń 0.80m przeznaczonych do 3osób a powyżej 0,90 m.

Minimalna szerokość drzwi wejściowych klatki schodowej i korytarza na parterze 1,20 m.

Minimalna szerokość schodów wewnętrznych 1,20 m. Minimalna szerokość spocznika 1,50 m.

Maksymalna wysokość stopnia 0,175 m. Maksymalna długość dojścia nie przekracza 30 m w tym 20 m

poziomej drogi ewakuacyjnej. Minimalna szerokość korytarza 1,20 m przeznaczonego do ewakuacji do 20 osób a powyżej 1,40 m. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą, po ich

całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi, lub będą wyposażone w samozamykacze. Klatka schodowa wydzielona pożarowo drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i

oddymiana grawitacyjnie. System oddymiania uruchamiany samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Powierzchnia oddymiania 5% rzutu poziomego klatki schodowej – ostateczne

rozwiązanie zostanie ustalone na etapie projektu budowlanego.

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 10dm³/s – powierzchnia strefy pożarowej do 1000m². Sieć wodociągowa z hydrantami nadziemnymi DN80mm zlokalizowana jest w odległości do 75m od obiektu. Najbliższy hydrant usytuowany jest w ul. Kazimierzowskiej.

DOJAZD POŻAROWY

Do obiektów niskich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - nie wymagany. Zapewniony jest dojazd do budynku od strony ul. Kazimierzowskiej.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

instalacja elektryczna w wykonaniu zwykłym. Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów całego budynku, oprócz urządzeń które muszą pracować podczas pożaru, nie dotyczy oświetlenia ewakuacyjnego zasilanego z autonomicznych źródeł prądu.

PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grup AB o masie środka gaśniczego nie mniej niż 2 kg na każde 100 m² w strefie ZL III. Miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: ewentualnych hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami informacyjnymi, zgodnie z PN-EN ISO 7010 znaki bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Nie wymagana – budynek niski o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000m².

WYTYCZNE WYKOŃCZENIA I WYSTROJU WNĘTRZ

Nie przewiduje się stosowania łatwopalnych wykładzin podłogowych, palnych wykładzin sufitowych i ściennych. Nie przewiduje się również do wykończenia wewnątrz materiałów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych i nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Wyroby będą spełniać warunek dotyczący palności – klasy reakcji na ogień minimum D-s1,d0. Posadzki i wykładziny podłogowe będą trudno zapalne spełniające warunek minimum Bfl –s1.

ATESTACJA I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA

Materiały i urządzenia techniczne zastosowane w budynku powinny posiadać ważne aprobaty techniczne oraz certyfikaty zgodności wydane przez odpowiednie placówki naukowo – badawcze, np. ITB.

PRZEWIDYWANE SCENARIUSZE POŻAROWE

Istnieje możliwość powstania pożaru w obrębie instalacji i urządzeń technicznych. W przypadku wykrycia pożaru należy powiadomić najbliższe osoby o zagrożeniu, ustalić, czy jest możliwe ugaszenie pożaru przy pomocy gaśnic i hydrantów wewnętrznych. W przypadku oceny, że skutki powstałego pożaru będą zagrażać osobom będącym w budynku, lub braku możliwości jego ugaszenia pożaru należy przystąpić do ewakuacji osób będących w budynku, powiadomić Państwową Straż Pożarną o zagrożeniu.

ORGANIZACJA AKCJI GAŚNICZEJ I EWAKUACJI LUDZI

W przypadku pożaru należy zarządzić ewakuację z budynku, poinformować pozostałych użytkowników budynku o wystąpieniu zagrożenia, należy ograniczyć możliwość wchodzenia ludzi do strefy objętej pożarem, wezwać straż pożarną, po zakończeniu ewakuacji przystąpić do gaszenia. Uwaga! Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) może zostać użyty wyłącznie przez kierującego akcją ratowniczo-gaśniczą.

INSTALACJE SANITARNE

WARUNKI ZASILANIA

WODA: na warunkach jak dotychczas - przebudowa inst. wewnętrznej.

KANALIZACJA SANITARNA: na warunkach jak dotychczas - przebudowa inst. wewnętrznej.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA: na warunkach jak dotychczas - przebudowa inst. wewnętrznej

INSTALACJA WENTYLACJI: na warunkach jak dotychczas - przebudowa inst. wewnętrznej.

INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO: na warunkach jak dotychczas - przebudowa inst. wewnętrznej.

INSTALACJA CHŁODU: na warunkach jak dotychczas - przebudowa inst. wewnętrznej.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA BUDYNKU

W projektowanym pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej przewiduje się ogrzewanie grzejnikami podłogowymi oraz konwekcyjnymi w pozostałych pomieszczeniach. Ilość ciepła należy uwzględnić przy ewentualnej modernizacji systemu grzewczego. Grzejniki podłogowe i konwekcyjne należy wyposażyć w zawory termostatyczne dla regulacji ich mocy cieplnej.

INSTALACJA WENTYLACJI

Przebudowa wentylacji obejmuje wentylację mechaniczną wszystkich pomieszczeń. Ilość powietrza wentylacyjnego powinna uwzględniać wymianę powietrza w pomieszczeniach w zakresie niezbędnym, zapewniając wymianę powietrza o parametrach zgodnie z wymogami higieniczno-sanitarnymi. Powietrze nawiewane przez centralę wentylacyjną do pomieszczeń powinno być podgrzewane do temperatury wymaganej w okresie grzewczym. Ilość ciepła należy uwzględnić przy ewentualnej modernizacji systemu grzewczego. Powietrze z pom. WC usuwane powinno być przez odrębny układ wentylacji wywiewnej. Powietrze dostarczane i usuwane do pomieszczeń powinno odbywać się instalacjami kanałowymi zakończonymi nawiewnikami i wywiewnikami dostosowanymi do aranżacji.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Projektowane instalacje wody zimnej i ciepłej należy podłączyć do istniejących instalacji w budynku siedziby ZSLP. Instalacje wewnętrzne zimnej i ciepłej wykonać z rur stalowych ocynkowanych lub innych w uzgodnieniu z właścicielem budynku. Baterie przy umywalkach z mieszaczami, tak aby temperatura na wypływie nie przekraczała 40°C. W pomieszczeniach z pisuarem tam gdzie występuje wpust podłogowy należy zastosować zawór ze złączką do węża.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA

Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej w wykonać z rur plastikowych kielichowych PVC łączonych na uszczelkę gumową. Spadki podejść do przyborów min. 2%. Odpowietrzenie pionów kanalizacji sanitarnej wywiewkami kanalizacyjnymi.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie ścieków deszczowych z dachu ukrytymi rurami zewnętrznymi powierzchniowo na teren.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W zakresie instalacji elektrycznych planuje się wykorzystanie istniejącej instalacji elektrycznej budynku siedziby ZSLP. Sala wielofunkcyjna oświetlona będzie światłem naturalnym i sztucznym. Oświetlenie światłem sztucznym pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi powinno odpowiadać potrzebom

użytkowym i spełniać wymagania normy dotyczącej oświetlenia wewnątrz światłem elektrycznym. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach -w § 7 i 9 określa, że w pomieszczeniach szkoły i placówki zapewnia się właściwe oświetlenie. Zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie. Dobór oświetlenia zostanie wskazany w projekcie budowlanym branżowym – elektrycznym. Urządzenia oświetleniowe muszą podczas eksploatacji być właściwie utrzymywane i konserwowane. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane, aby nie narażały na porażenia prądem elektrycznym, przepięcia atmosferyczne, występowanie nieodpowiednich obszarów pól elektromagnetycznych oraz nie powodowały innych szkodliwych skutków.

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na etapie wykonywania projektu budowlanego budynek siedziby ZSLP projekt budowlany musi spełniać wytyczne MPZP. Projektowana termomodernizacja, przebudowa i rozbudowa budynku siedziby ZSLP musi spełniać aktualne wymogi wynikające z przepisów Ustawy Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jak również odrębnych przepisów p-poż. i BHP oraz wewnętrznych przepisów Lasów Państwowych i innych związanych. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w każdej z branż. **Po stronie projektanta opracowującego projekt budowlany leży również uzyskanie potencjalnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych o ile zajdzie taka konieczność.** Ostateczne rozwiązania zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego. Wykonalność ~~obu~~ przedstawionego wariantu wraz z ~~ich~~ uzasadnieniem ekonomicznym powinno się uzależnić od ekspertyzy technicznej budynku istniejącego. Niniejsza koncepcja ~~{dla obu wariantów}~~ wskazuje możliwości i kierunki działań zmierzających do uzyskania efektywnej, współczesnej bryły wraz z funkcjonalnym wnętrzem stosownie do potrzeb użytkowników.