

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Choszczeński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 18.02.2025, do dnia 10.03.2025.

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 233/5, 233/12, 233/13, 233/17, położona w obrębie ewidencyjnym 3 m. Choszczno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00034938/8.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2559 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. W skład nieruchomości wchodzi niezabudowane działki ewidencyjne nr 233/12 o powierzchni 0,0523 ha, 233/13 o powierzchni 0,0294 ha, 233/17 o powierzchni 0,0797 ha oraz zabudowana działka ewidencyjna nr 233/5 o powierzchni 0,0945 ha. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej, posiada bezpośredni dostęp do ulicy. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Starego Miasta w Choszcznie, które podlega ochronie konserwatorskiej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Choszczno, uchwalonym uchwałą nr XXIX/247/2021 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 29 września 2021 r., zmienione w części uchwałą nr LII/431/2023 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 listopada 2023 r., działka nr 233/5 znajduje się na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem MS (uwarunkowania: teren zabudowy usługowej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestrów zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej), działka nr 233/12 znajduje się na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem MS (uwarunkowania: tereny zurbanizowane niezabudowane, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestrów zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej), działka nr 233/13 znajduje się na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem MS (uwarunkowania: tereny zurbanizowane niezabudowane, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestrów zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej), działka nr 233/17 znajduje się na terenach zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolem MS (uwarunkowania: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa historycznego układu urbanistycznego wpisana do rejestrów zabytków, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej).
5.	Cena nieruchomości	289740,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100).
6.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego - dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
7.	Uwagi	Nabywca poniesie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Choszcznie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

mgr Wioletta Kaszak