



Warszawa, dnia 13 kwietnia 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.39.2020.MBR.21

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni ok. 0,18 ha, położonego na działce o nr ew. 209/2 z obrębem 0014 Nidzgora, na użytek rolny – łąkę trwałą. Jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) oraz uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, przedsięwzięcie dotyczy działki o łącznej powierzchni 5,04 ha, z czego 2,07 ha stanowią łąki trwałe (ŁIV), 2,51 ha lasy (LsIV), 0,38 ha nieużytki (N), 0,08 ha grunty pod rowami (W-ŁIV).

Zgodnie z KIP i zgodnie z wyjaśnieniami zawartymi w piśmie wnioskodawcy z dnia 15 października 2020 r. w rzeczywistości działka od chwili nabycia (24 września 1996 r.) użytkowana jest jako łąka trwała o powierzchni 2,25 ha. Zgodnie z aktem notarialnym Repertorium A Nr 6250/96 przedmiotowa działka przeznaczona jest do użytkowania rolniczego i tak była użytkowana – jako łąka służąca do regularnego koszenia trawy, wykorzystywanej później jako siano. Zmiana lasu na użytek rolny nie wymaga zastosowania żadnych prac związanych z wycinką drzew i krzewów, czyszczeniem czy porządkowaniem, gdyż jest to teren pozbawiony drzew i krzewów, na którym rośnie trawa. Zmiana lasu na użytek rolny prowadzi jedynie do zalegalizowania faktycznego użytkowania gruntu, tj. gruntu leśnego pozbawionego drzew, o powierzchni 0,18 ha, jako łąka trwała, ponieważ w ewidencji gruntów i budynków widnieje ona jako las. Nie planuje się zmiany faktycznego przeznaczenia działki. Nadal będzie ona wykorzystywana w ten sam sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008, zlokalizowany w odległości ok. 3 km od planowanej inwestycji.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/