



AP-4.7840.1.2.2026.MM(9)
Szczecin, 18 czerwca 2026 r.

DECYZJA Nr 1/2026
o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1852) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), z 02.03.2026 r. (uzupełniony i skorygowany 30.03.2026 r.) Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., reprezentowanego przez Panią Annę Osuch, w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej”.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

„Budowa sieci wodociągowej oraz zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej”.

na nieruchomościach:

m. Świnoujście, obręb 0016 Warszów:
dz. nr: 147/2, 156/7, 156/10, 156/13, 157/8, 182/10

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Roberta Formela posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0033/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0433/08,

mgr inż. Andrzeja Zakrzewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WAM/0012/PWOWE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0135/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego z 15.04.2024 r., znak: AP-4.747.12.2023.PM(11),
 - inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 182/10, 157/8, 156/13, 156/10, 156/7, 147/2 obręb 0016 Warszów w Świnoujściu.

UZASADNIENIE

Do tut. organu 02.03.2026 r. wpłynął wniosek Pani Anny Osuch, występującej w imieniu inwestora – Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście, w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej oraz zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej”.

Wniosek po wezwaniu został uzupełniony i skorygowany 30.03.2026 r.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje m.in.:

- budowę sieci wodociągowej Ø160,
- budowę odgałęzienia zasilającego zbiornik ppoż Ø63,
- budowę studni z zaworem antyskażeniowym Ø1500,
- budowę odgałęzień zasilających zbiornik buforowy Ø160 oraz by-passu Ø160 wraz z zasuwaniami odcinającymi DN150,
- budowę linii kablowej nN 0,4kV.
- budowę rozdzielnicy R.PPOŻ.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego z 15.04.2024 r., znak: AP-4.747.12.2023.PM(11).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1 w związku z art. 16 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 31.03.2026 r., znak AP-4.7840.1.2.2026.MM(2) wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 3-6.04.2026 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Puls Biznesu”. Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

W toku postępowania przedsięwzięcie uzgodnił, w myśl art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 16.06.2026 r. znak: GPG-I.60510.1.26.KK(6).

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 16 ust. 5 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych odwołanie od decyzji Wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 4350 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

1. Projekt budowlany w wersji elektronicznej (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Anna Osuch

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego