

Opis Przedmiotu Zamówienia

Specyfikacja głównych wymagań:

1. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych, położonym przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy:

Zakres świadczonych usług obejmuje w szczególności:

- a) nadzór nad realizacją przeglądów okresowych wynikających z wymogów określonych ustawą o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy;
- b) bieżący nadzór nad urządzeniami ppoż. znajdującymi się w budynku;
- c) nadzór nad systemami ppoż. zainstalowanymi w budynku;
- d) kontrolowanie stanu ochrony i zabezpieczeń przeciwpożarowych, realizacja zaleceń pokontrolnych, zabezpieczenie środków i urządzeń gaśniczych, urządzeń sygnalizacyjnych, alarmowych i sprzętu specjalistycznego oraz ich rozmieszczenia, dbałość o ich stan techniczny, konserwacja sprzętu, prawidłowe wyznaczenie, oznakowanie i utrzymanie dróg ewakuacyjnych i pożarowych;
- e) aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w uzgodnieniu z MAP;
- f) bieżąca aktualizacja planu ewakuacji budynku;
- g) wykonywanie analizy stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku przynajmniej raz na rok, która będzie zawierać propozycję przedsięwzięć organizacyjnych i technicznych mających na celu zapobieżenie zagrożeniu pożarowemu;
- h) organizacja i przeprowadzenie, według harmonogramu, praktycznego sprawdzenia ewakuacji ludzi z budynku w roku 2026;
- i) przeprowadzanie szkoleń wskazanych pracowników odpowiedzialnych za ewakuację osób podczas ćwiczeń próbnej ewakuacji (sporządzenie i prowadzenie stosownej dokumentacji w tym zakresie);
- j) nadzór nad terminowym wykonaniem przez podmioty zewnętrzne konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń przeciwpożarowych w tym m. in.:
 - podręcznego sprzętu gaśniczego,
 - hydrantów i zaworów hydrantowych,
 - pomp hydrantowych,
 - zbiornika wody zapasowej,
 - Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP),
 - Dźwiękowego System Ostrzegania (DSO),
 - oddymiania i napowietrzanie klatek schodowych,
 - automatycznego zamykania drzwi przeciwpożarowych,
 - oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - wentylatorów oddymiających,w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
- k) nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem systemów alarmowania oraz oznakowaniem i utrzymaniem dróg ewakuacyjnych i pożarowych;
- l) wydawanie opinii ppoż.;
- m) współdziałanie z właściwymi komórkami organizacyjnymi w ustalaniu warunków ochrony przeciwpożarowej podczas magazynowania, prowadzenia prac spawalniczych, remontowych, modernizacyjnych;

- r) kontrola i ocena stanu ochrony i zabezpieczenia przeciwpożarowego, opracowanie niezbędnych zadań i zarządzeń pokontrolnych w tym zakresie, a także nadzór nad ich realizacją;
- s) współpraca z zewnętrznymi organami kontroli z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- t) niezwłoczne stawiennictwo w budynku przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w przypadku wystąpienia pożaru lub zagrożenia innego niż pożar wymagającego obecności inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej;
- u) Wykonawca będzie realizował Umowę na terenie obiektu przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie w wymiarze dwóch dni roboczych w tygodniu, po uzgodnieniu z Zamawiającym, po 8 godzin dziennie w godzinach 7:30 – 15:30.

3. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

- 1) **Wykonawca** posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia.
- 2) **Wykonawca** zapewni stały nadzór nad realizacją zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zadań inspektora ds. ochrony ppoż.
- 3) Podczas realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 4) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa osób postronnych znajdujących się w zasięgu prowadzonych prac.
- 5) Koszt zabezpieczenia przedmiotu umowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

4. Termin realizacji zamówienia

Przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy