



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W KWIDZYNIE**

Kwidzyn, 10 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego z przynależną piwnicą wraz ze związanym z nim udziałem 110/10000 w nieruchomości gruntowej, położonego w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 33/58, o łącznej pow. 42,02 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00051831/1, należącego do Pani Adriany Panfil.

**Termin** 02 czerwca 2026 roku, godz.12.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Kwidzynie ul. 3 Maja 6 – sala szkoleniowa na II piętrze

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 321.000,00 zł

**Cena wywołania** 240.750,00 zł

**Wadium** 32.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 81 1010 1140 0023 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium, I licytacja nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 08 do 11 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Górskim nr tel.55 6413712. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kwidzynie pokój nr 14, w godz.12.00 do 14.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 6413712, 556413720



elektronicznie – napisz na adres:  
us.kwidzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.xxx.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-kwidzyn>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, t.j.).