



Lipusz, dnia 07.06.2023 r.

Zn. spr.: SA.2101.6.2021

**Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Lipusz**

Ogłasza

**publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej Skarbu Państwa położonej w Łubianie przy ul. Kaszubskiej 4
stanowiącej działkę ewidencyjną 1067/1.**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2022 r. poz 672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

- Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls dla której Sąd Rejonowy- IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00028820/7

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- Województwo: pomorskie
- Powiat: kościerski
- Jednostka ewidencyjna: 220604_2, Kościerzyna- G
- Obręb ewidencyjny: 0015, Łubiana
- Nr działki: 1067/1



3. Powierzchnia nieruchomości:

- działka gruntu o powierzchni 0,0283 ha.

4. Opis nieruchomości:

- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana wraz z infrastrukturą. Na działce znajduje się część budynku gospodarczego parterowego, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy; 129,00 m².

Elementy budynku:

- ściany murowane z cegły i kamienia,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachowe z eternitu,
- posadzka betonową,
- stolarka okienna drewniana krosnowa, drzwi drewniane.
- instalacja elektryczna i wodociągowa.

5. Przeznaczenie działki nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Działka nr 1067/1 położona w obrębie ewidencyjnym Łubiana, gmina Kościerzyna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łubiana na terenie gminy Kościerzyna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 listopada 2021 roku Nr XI/306/21 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 17 stycznia 2022 r. poz. 174), działka położona jest w obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej (strefa oznaczona symbolem MN,U.2). Ustalenia szczegółowe dotyczące strefy funkcyjnej zostały ujęte w karcie terenu Nr 20 w strefie oznaczonej symbolem MN,U.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Obecnie na działce znajduje się część budynku gospodarczego, wyposażonego w instalację energetyczną i wodociągowa. W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Do końca 2022 roku budynek wykorzystywany był jako baza sprzętu przeciwpożarowego dla leśnictwa.

7. Obciążenia nieruchomości:

W księdze wieczystej nieruchomości nr GD1E/00028820/7 znajduje się 5 wpisów dotyczących Ograniczonego prawa rzeczowego- służebność przesyłu ustanowioną na rzecz ENERGIA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU, REGON 190275904 KRS 0000033455. Wgląd do treści obciążeń możliwy jest w siedzibie Nadleśnictwa lub na stronie rządowej: <https://ekw.ms.gov.pl>

8. Zobowiązanie, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości: 71 835,00 zł.

(słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści pięć zł. 00/100)

W skład ceny wywoławczej wchodzi wartość:

- budynek gospodarczy- nr inwentarzowy: 108/40 o wartości: 43 110,00 zł.
- działka gruntu o wartości: 28 725,00 zł.

Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT.

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Dodatkowe informacje związane z przedmiotową nieruchomością można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lipusz w Lipuszu, przy ul. Brzozowej 2, pok.13 (I piętro) oraz tel: (58) 680 07 86 , w godz. 8:00 do 14:00 w dni robocze, e-mail:

lipusz@gdansk.lasy.gov.pl.

12. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu: 18.07.2023 o godzinie 10:00 w Sali administracyjno-edukacyjnej Nadleśnictwa Lipusz przy ul. Brzozowej 2, 83-424 Lipusz.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w warunkach przetargu do dnia: 17.07.2023 roku. Dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00 przez:

- przesłanie pocztą tradycyjną (decyduje data wpływu)
- przesłanie dokumentów w formie elektronicznej, opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym e PUAP na adres elektronicznej skrzynki podawczej- /Pgl_Lp_1510/SkrytkaESP

Warunki przetargu umieszczone są: na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Lipusz; na stronie Internetowej Nadleśnictwa Lipusz www.lipusz.gdansk.lasy.gov.pl

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej: 7 183,50 (słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy zł 50/100 należy wnieść w formie pieniężnej albo w formie gwarancji bankowych.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść do dnia: 17.07.2023 roku na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lipusz BNP PARIBAS Bank Polski S.A nr 14 2030 0045 1110 0000 0040 3470 lub do kasy Nadleśnictwa Lipusz z dopiskiem: „Wadium- sprzedaż nieruchomości położonej w Łubianie przy ul. Kaszubskiej 4”.

Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na rachunek Nadleśnictwa.

Wadium w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa w terminie przewidzianym do złożenia udziału w przetargu. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu. Podczas licytacji każde postąpienie wynosi: 800 zł. (słownie: osiemset zł. 00/100)

14. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy przeniesienia własności zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone w formie pieniężnej wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lipusz.

15. Termin zawarcia umowy:

Nadleśnictwo zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

16. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z poważaniem
Maciej Kostka
Nadleśniczy